

# Landkreis Gießen

Der Kreisausschuss

FACHBEREICH  
Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

**Fachdienst:** 41 - Bauen  
Sachbearbeiter: Hr. I. Jung  
Telefon: 1302  
Fax: 1565  
E-Mail: Ingo.jung@lkgi.de  
Gebäude: Haus E                      Zimmer: 201

In Ergänzung des Vermerks zur  
Vorlage 0785/2018, KT am  
12.11.2018:

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

12.11.2018

## **Vermerk zur Vorlage 0785/2018, KT am 12.11.2018:**

**Umbau von 4 im Eigentum des Landkreises befindlichen Unterkünften für Asylbewerber (Laumann-Module) zu 4 flexiblen Klassenraum-Modulen für die künftige Nutzung bei Auslagerungen im Zuge von Umbau- und Sanierungsmaßnahmen an Schulen**

Das Gesamtkostenvolumen für den Umbau und die Umsetzung der Module für die Sanierungsstandorte an der Grundschule Grünberg und der Gesamtschule Hungen beläuft sich auf 1,1 Mio. €. Die Kosten enthalten folgende Leistungen:

1. Gründungsarbeiten und Abbruchmaßnahmen am neuen Aufstellungsort, Vorbereitungsarbeiten für die Bodenplatten.

Kosten der Position: 90.404,00 € (brutto)

Leistungsbeschreibung:

- Hier sind mehrere Tonnen Kies und Schotter an die entsprechenden Stellen anzufahren.
- Ein Stahlrahmen respektive Umrandungszargen müssen montiert werden, damit die vorgesehenen Oberflächen entsprechend hergerichtet werden können.
- Es sind Gräben für die bauseitige Versorgung der Elemente vorzusehen.

2. Für den Abbau, den Umbau vor Ort, den Abbund, die Logistik und den Wiederaufbau gemäß der aktuellen Schulbaurichtlinie

Kosten der Position: 423.640,00 € (brutto)

Leistungsbeschreibung:

- Sämtliche Bauteile müssen demontiert und sortiert werden. Teilweise werden die Bauteile abgefahren und entsorgt. Teilweise müssen bestehende Bauteile gemäß den neuen statischen Vorgaben umgebaut werden.
- Durch die Erstellung der neuen Klassenräume entfallen einzelne Zwischenwände. Bedingt hierdurch muss aus statischen Gründen ein neuer Dachverband eingebaut werden.
- Bedingt durch die Brandschutzanforderungen im Schulbau müssen zusätzliche Fluchtwegtüren in die Außenwände eingebaut werden.
- Bestehende Durchdringungen in den Bodenplatten und Wänden müssen nach den Umbauten wieder geschlossen werden.

3. Haustechnische Einbauten sowie die akustische Ertüchtigung entsprechend der Schulbaurichtlinie.

Kosten der Position: 308.210,00 € (brutto)

Leistungsbeschreibung:

- Einbau von Akustikpaneelen an den bestehenden Deckenkonstruktionen zur Minimierung der Nachhallzeiten.
- Änderung der kompletten Beleuchtungsanlage gemäß der Schulbaurichtlinie zur Einhaltung der entsprechend Beleuchtungsstärken.
- Zusätzliche Installation von Alarmierungssystemen und Fluchtwegbeleuchtungen gem. der Brandschutzrichtlinie.
- Umbau und Ergänzung der Heizungsanlagen.

4. Sämtliche Innenausbauten und neue Raumaufteilungen mit neuem Boden sowie neuen Innentüren.

Kosten der Position: 277.746,00 € (brutto)

Leistungsbeschreibung:

- Der gesamte Boden wird komplett demontiert, abgefahren und entsorgt.
- Der neue Boden mit entsprechenden Hohlkehlleisten wird analog der Schulbaurichtlinie in der gesamten Fläche eingebaut (insgesamt ca. 1.600,00 qm).
- Sämtliche Räume erhalten neue Innentüren. Teilweise sind neue Türöffnungen erforderlich.
- Die gesamten Innenoberflächen der Wände und Einbauteile müssen nachgearbeitet werden.

Die Maßnahme befindet sich noch in einem laufenden Vergabeverfahren. Positionsbezogene Preise dürfen nicht veröffentlicht werden.

Für künftige Verlagerungen (Abbau, Transport und Aufbau) eines Moduls zur flexiblen Nutzung an anderen Standorten belaufen sich die Kosten nach Schätzung auf ca. 80 – 90 Tsd. €. Zuzüglich fallen Kosten für das Bauantragsverfahren und Infrastruktur an.

gezeichnet

Ingo Jung