

## Aufstellung der jährlichen Folgekosten

<b>Projekt:</b>	Neubau eines kombinierten Gebäudes für die Grundschule und die Kindertagesstätte in Lich-Langsdorf Teilfinanzhaushalt 21.1.01.21, Maßn. 300
<b>Projektgenehmigung/ Vorlage Nr.</b>	1300/2024
<b>Stand:</b>	15.04.2024
<b>Aufgestellt:</b>	Diana Fuhrmann-Klein

Kostenarten			Betrag
Verbrauchsdaten (Heizung, Wasser, Strom, etc. unter Berücksichtigung des Eigenverbrauchs der PV- Gebäudeunterhaltung			5.003 €
Bauunterhaltung (= 1,2 % der anteiligen Herstellungskosten) Gebäudeunterhaltung (Reinigung, Hausmeisterdienste, Pflege Außenanlagen)			49.574 €
Gebäudebezogene Versicherungskosten			36.023 €
			1.056 €
<b>Zwischensumme I</b>			<b>91.655 €</b>
Kalkulatorische Zinsen Gesamtkreditlaufzeit (Zinssatz 4,25 %)			
Anteil Haushalt (MaßNr. 300) - GAB 4,1 Mio. €	4.100.000 €	4,25%	87.125 €
<b>Zwischensumme II</b>			<b>178.780 €</b>
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Abschreibungsdauer in Jahren			
Anteil Haushalt (MaßNr. 102)	4.100.000 €	65	63.077 €
Abzüglich Zuschuss (Höhe der möglichen Fördermittel aktuell noch unklar)	- €	65	- €
<b>Zwischensumme III</b>			<b>241.857 €</b>
Erlöse aus PV-Einspeisung			2.230 €
<b>Folgekosten brutto</b>			<b>239.627 €</b>

Anmerkungen:

- Erläuterung Verbrauchskosten: Passivhausbauweise (15 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)) mit Wärmepumpe und PV-Anlage 80 kWp, Strombedarf für Beleuchtung, Belüftung und Strombedarf für Wärmepumpe; Eigenanteil PV-Strom ist berücksichtigt, PV-Vergütung unter Erlösen.
- Erläuterung Bauunterhaltungskosten: Die jährlichen Bauunterhaltungskosten errechnen sich aus dem Index mit 1,2 % der Herstellungskosten. Bei dem angegebenen GAB von 4.100.000,00€ entspricht dies 49.574,00 €.
- Bei der Berechnung der kalkulatorischen Zinsen wurde ein aktueller marktüblicher Zinssatz von 4,25 % angesetzt.
- Die Abschreibungsdauer für Schulgebäude (Neubau) beträgt lt. Abschreibungstabelle des Landkreises 65 Jahre.
- Bei den zum Abriss vorgesehenen abgängigen Gebäuden handelt es sich zum einen um das ehemalige Betreuungsgebäude einschl. der Schüler-Toilettenanlage (Restbuchwert ehem. Betreuungsgebäude 3.847,30 Euro, Toilettenanlage 1.335,00 Euro) und zum anderen um einen Klassenraumpavillon mit zwei Klassenräumen, der bereits abgeschrieben ist.