

Landkreis Gießen

Der Kreisausschuss

Gießen, den 24.11.2014

FACHBEREICH
SCHULE, BAUEN, SPORT UND
ABFALLWIRTSCHAFT

Fachdienst:	Bauen
Sachbearbeiter/in	Frau Rein
Telefon:	1365
E-Mail:	e.rein@lkgi.de
Gebäude:	E

Adolf-Reichwein-Schule, Pohlheim

Maßnahme: Sanierung, Modernisierung, Brandschutz, 7.+8. Bauabschnitt

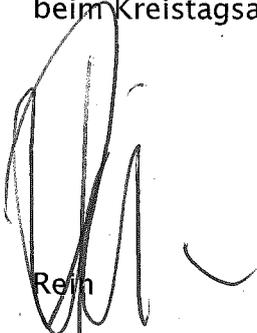
Die Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim ist ein teilunterkellertes, zweigeschossiges Gebäude mit versetzten Ebenen und wurde mit Flachdach und begehbaren Terrassen in den 70er Jahren erstellt. Die Tragkonstruktion besteht aus einem Stahlbetonskelett, aufbauend auf einem quadratischen Grundraster. Die Fassadenelemente und Decken bestehen aus Stahlbeton. Das Gebäude umfasst eine Nutzfläche von rd. 7300 m² und der umbaute Raum liegt bei rd. 35.500 m³. Die Schule weist in den Bereichen Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz und bei den haustechnischen Installationen erhebliche, zum Teil sicherheitsrelevante Mängel auf. Bauteile entsprechen nicht den geforderten Brandschutzklassifizierungen, Brandschotts fehlen an den technischen Anlagen. Die Verbesserung der Flucht- und Rettungswegesituation, sowie die Ertüchtigung der Bauteile auf die geforderten Brandschutzklassen sind dringend herzustellen.

Als nächste Maßnahme ist vorgesehen, die Verwaltung und Fachräume im Bereich der Ebene 0 und 1 EG Nordost und Südwest zu sanieren, diese Abschnitte der Schule, die im Wesentlichen noch im Originalzustand aus dem Baujahr 1975/76 sind, sollen nun durch grundlegende energetische, brandschutzrelevante, schalltechnische sowie funktionale Sanierung auf einen modernen und zeitgemäßen Stand gebracht werden.

Der 7. Bauabschnitt umfasst dabei 9 Büros, 1 Teeküche, 3 Treppenhäuser, 1 Foyer, und 3 Flure mit einer Gesamtfläche von 1013 m². Der 8. Bauabschnitt umfasst dabei 7 Fachräume für Musik, Kunst und Werken, 1 Maschinenraum, 1 Brennofenraum, 1 Umkleide, 1 Putzmittelraum, 4 Lagerräume und 1 Flur mit einer Gesamtfläche von 934 m².

Auf Grund der erheblichen Mängel insbesondere im Bereich Brandschutz muss in diesen Bauabschnitten eine grundlegende Sanierung durchgeführt werden. Die Flächen werden komplett bis auf die Rohbaukonstruktion entkernt. Anschließend erfolgt die Neuinstallation der Gebäudetechnik sowie der neuen Innenwände, der abgehängten Akustikdecken und der Innenraumausstattung. Der Einbau neuer Aluminiumfenster und Außentüren mit entsprechend hohem Wärmeschutz inkl. Sonnenschutzanlagen und der komplette Austausch der haustechnischen Installation Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro sind vorgesehen.

Für beide Bauabschnitte ist von einer Bauzeit von je 9-10 Monaten auszugehen. Für die Umsetzung der Maßnahme ist bauordnungsrechtlich ein Bauantrag notwendig. Der Bauantrag soll in 2015 gestellt werden. Die Ausführung der beiden Bauabschnitte soll nacheinander ab 2015 bis 2017 erfolgen. Das geschätzte notwendige Gesamtbudget beträgt, für den 7. Bauabschnitt ca. 887.000,- € und für den 8. Bauabschnitt ca. 944.000,- €, sowie ca. 200.000,00 € an Ausstattung für beide Bauabschnitte zusammen. Die Projektgenehmigung soll im Frühjahr 2015 beim Kreistagsausschuss für Schule, Bauen, Planen und Sport eingeholt werden.



Rein

Anlagen:
Übersichtsplan 7.+8. Bauabschnitt



Gunnar Wagner
Fachdienstleitung

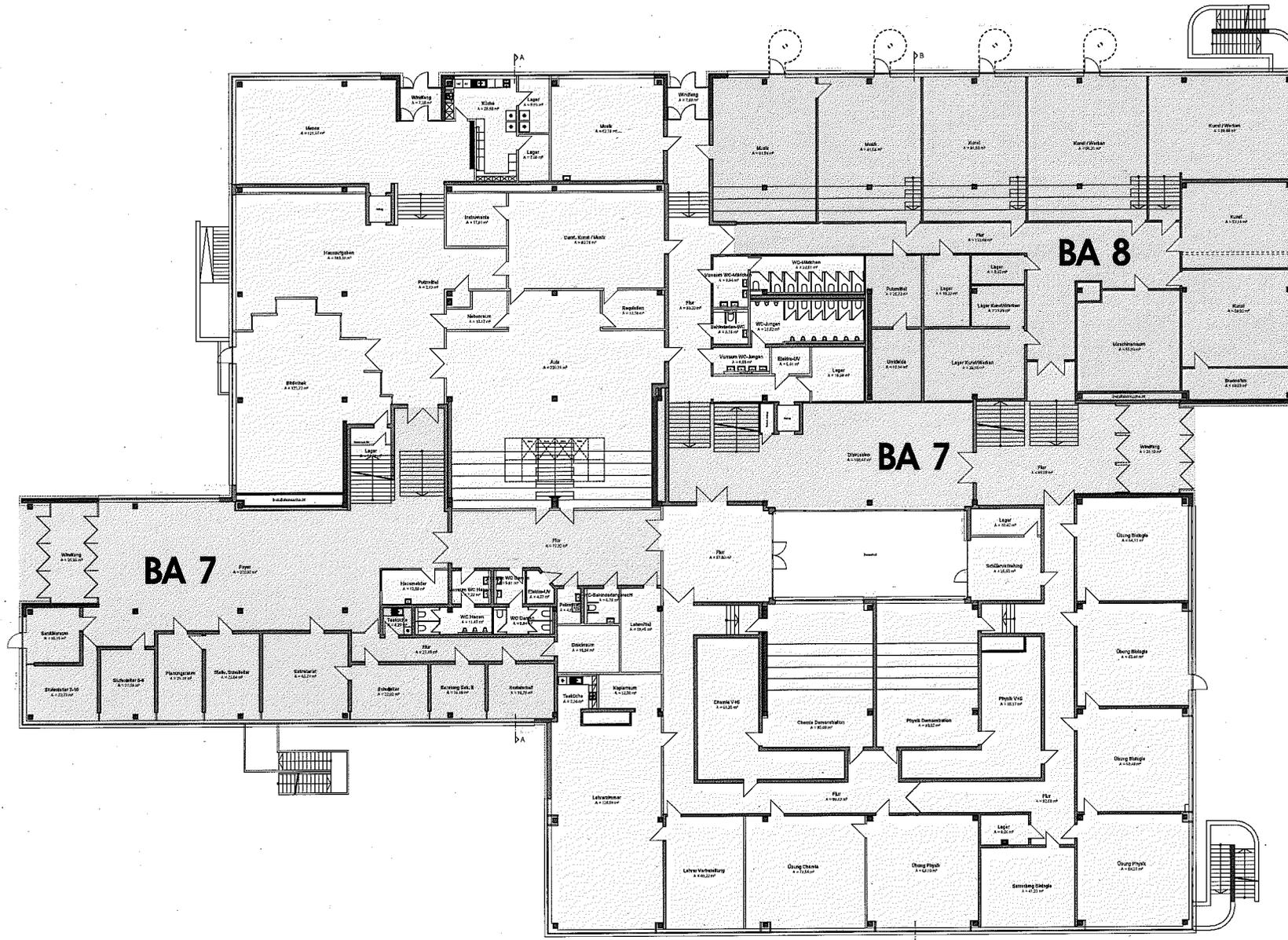
24 11 14



Mario Rohrmus
Fachbereichsleitung



Dr. Christiane Schmahl
Hauptamtliche
Kreisbeigeordnete



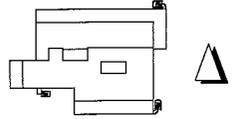
- sanierter Bereich (BA 1-6)
- Bauabschnitt 7
- Bauabschnitt 8

- Bestand Stahlbeton
- Bestand Mauerwerk
- Bestand Trockenbau
- Abbruch
- Neu

Der Bauvertrag beinhaltet die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen des 7. und 8. Bauabschnitts (farbig angelegte Flächen). Im Plan dargestellte Umbaumaßnahmen außerhalb der farbigen Flächen sind nicht Bestandteil dieses Bauvertrags. Für die weiteren Umbaumaßnahmen werden später gesonderte Bauanträge eingereicht.

Grundriss Ebene 0-1

Projekt ADOLF-REICHWEIN-SCHULE
Feldweg 6 30613 Paderborn
Bauabschnitt 7/8



Kreisausschuss des Landkreises Gießen
Fachbereich Schule, Bauen und Sport
Sprekeler Str. 1-3
30544 Gießen

shb architekten+ingenieure
Ingenieurleistungen, architektonische, technische Leistungen
Oberstraße 10/11
30559 Hannover
Tel. 0511 41121-11 Fax 0511 41121-10
www.shb-architekten.de

Übersichtsplan Bauabschnitt 7/8 Grundriss Ebene 0 und 1

Maßstab: 1:100	Datum: 22.07.14	Blatt: HB	Projekt: 05-03	Profil: Oberstraße 10/11.dwg	Reviz: 01	Blatt: UF-01	Seite: 1
----------------	-----------------	-----------	----------------	------------------------------	-----------	--------------	----------