

# Kreistag des Landkreis Gießen

---

Fachbereich 4 - Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

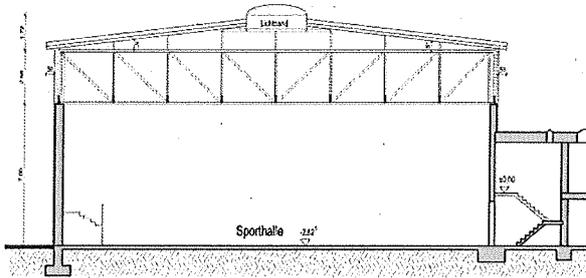
Fachdienst 41

## I N F O R M A T I O N über den Stand kreiseigener Baumaßnahmen

Schule	Maßnahme
Gesamtschule Busecker-Tal	Dachsanierung der Sporthalle
Theo-Koch-Schule, Grünberg	Bau eines neuen Schulklassentraktes
Theo-Koch-Schule, Grünberg	Deckensanierung der Sporthalle
Friedrich-Magnus-Gesamtschule, Laubach	Dachsanierung des Hauptgebäudes und der Fahrradhalle
Anne-Frank-Schule Linden	Energetische Sanierung des naturwissenschaftlichen Traktes
Clemens-Brentano-Europaschule, Lollar	Energetische Sanierung Haus A
Adolf-Reichwein-Schule, Pohlheim	Sanierung 5. und 6. Bauabschnitt
Schule am Diebsturm, Grünberg	Modernisierung der Heizzentralen
Wilhelm-Leuschner-Schule, Heuchelheim	Umbau der Grundschule
Erich-Kästner-Schule, Lich	Neubau der Grundschule
Erich-Kästner-Schule, Lich	Sporthalle – Umsetzung Brandschutzkonzept und PCB-Sanierung
Grundschule Krofdorf-Gleiberg, Wettenberg	Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung
Willy-Brandt-Schule, Gießen	Energetische und brandschutztechnische Sanierung
Verwaltungsgebäude Bachweg 9 in Gießen	Ersatz Glasdach durch Metaldach und Neugestaltung der Kfz-Zulassung mit Doppelbüros

Dr. Schmahl  
Hauptamtliche Kreisbeigeordnete

Baumaßnahme: **Gesamtschule Busecker Tal in Buseck**  
-101- Dachsanierung der Sporthalle



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektgenehmigung: 03.03.2015 (geplant)

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 1,27 Mio. € (Kostenschätzung)

Kostenbeteiligung: 25 % durch Gemeinde

Erteilte Aufträge: 108.857 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan



Bautenstand: Mit der Planung wurde begonnen. Der Bauantrag wird vorbereitet. Die Ausschreibungen für die ausführenden Gewerke werden im 2.ten Quartal 2015 erfolgen.

Terminplanung: Der Baubeginn ist im Sommer 2015 und die Fertigstellung ist im Juli 2016 geplant.

Baumaßnahme: **Theo-Koch-Schule in Grünberg**  
-105- Bau eines neuen Schulklassentraktes



Projektleiter: Herr Horst

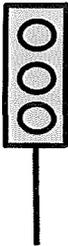
Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: geplant 03.03.2015

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 7,26 Mio. € (Kostenschätzung)

Erteilte Aufträge: 135.000 €

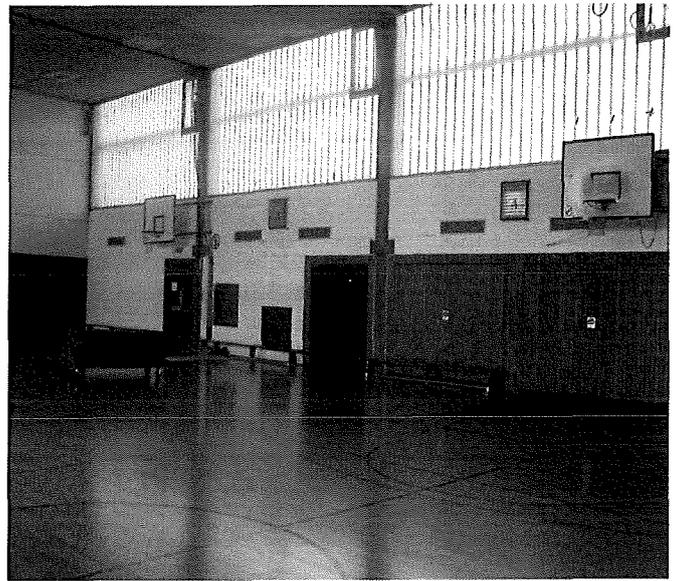
Kostenentwicklung: Der Kostenrahmen bewegt sich in dem veranschlagten Rahmen. Die Kostenberechnung liegt erst nach Projektgenehmigung und Abschluss der Entwurfsplanung vor.



Bautenstand: Am 11.06.2014 wurde der Kick-Off zum Beginn der Planung durchgeführt. Die Vorplanung wurde Anfang Dezember abgeschlossen.

Terminplanung: Der Baubeginn ist für Sommer 2015 und die Fertigstellung ist für Dezember 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Theo-Koch-Schule in Grünberg**  
Deckensanierung



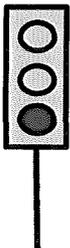
Projektleiter: Herr Panhans

Projektgenehmigung: 09.12.2014

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 520.000,00 € (Kostenrahmen)

Erteilte Aufträge: 0,00 €

Kostenentwicklung: *Kosten im Plan*



Bautenstand: derzeit sind die Ausschreibungen im Angebotsverfahren eine Prognose der Kostenentwicklung liegt noch nicht vor

Terminplanung: Der Baubeginn ist für 13.07.2015 geplant.

Baumaßnahme: **Fridrich Magnus Gesamt Schule in Laubach**  
Dachsanierung des Hauptgebäudes und der Fahrradhalle



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektvorstellung:

Projektgenehmigung: 19.08.2013

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 0,9 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 739.427 €

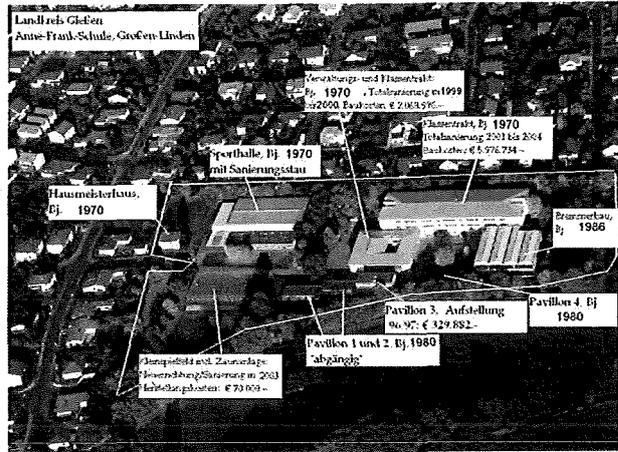
Kostenentwicklung: Die Kosten bewegen sich im veranschlagten Rahmen.



Bautenstand: Die Dachabdichtungsarbeiten sind abgeschlossen und die Blitzschutzarbeiten sind noch zu abschließen.

Terminplanung: Der Baubeginn war im Sommer 2014 und die Fertigstellung ist für März 2015 geplant.

Baumaßnahme: **Anne-Frank-Schule in Linden**  
-104- Energetische Sanierung des naturwissenschaftlichen Traktes



Projektleiter: Herr Horst, ab Februar 2015 Hr. Kocal

Projektgenehmigung: 16.09.2013  
09.12.2014 Erweiterung der Projektgenehmigung

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 2,0 Mio. € (Kostenschätzung)

Fördermittel: 572.000 €

Erteilte Aufträge: 266.626 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan



Bautenstand: Nach Erweiterung der Projektgenehmigung wird derzeit die Entwurfsplanung zum Abschluss gebracht. Der Bauantrag zum Abbruch der beiden freien Pavillons wird erarbeitet.

Terminplanung: Die beiden Pavillons werden schnellstmöglich nach Vorlage der Baugenehmigung abgebrochen. Der Baubeginn für die Sanierung ist für Sommer 2015 und die Fertigstellung ist für Juli 2016 geplant. Im Anschluss werden nach Umzug die frei gewordenen Pavillons abgebrochen und die Außenanlagen hergestellt.

Baumaßnahme: **Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar**  
-107- Energetische Sanierung Haus A



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

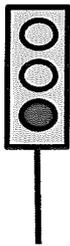
Projektgenehmigung: 16.09.2013

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 1,72 Mio. € (Kostenschätzung)

Fördermittel: 605.000 €

Erteilte Aufträge: 179.742 €

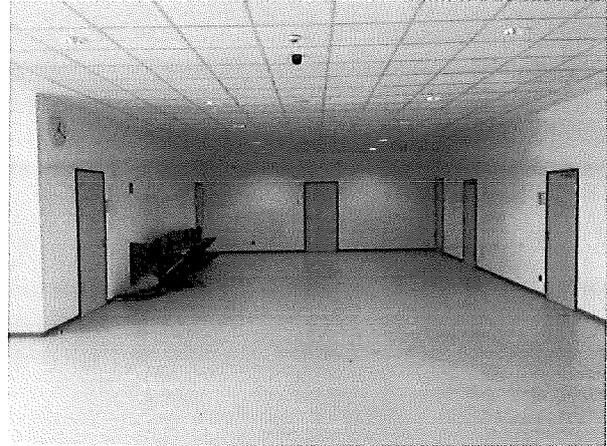
Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan



Bautenstand: Die Entwurfsplanung ist nahezu abgeschlossen. Der Bauantrag befindet sich in der Vorbereitung.

Terminplanung: Der Baubeginn ist im Sommer 2015 und die Fertigstellung ist für Juli 2016 geplant.

Baumaßnahme: **Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim**  
100 - Sanierung 5. und 6. Bauabschnitt



Projektleiter: Frau Rein

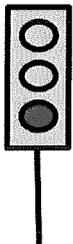
Projektvorstellung: 04.09.2012

Projektgenehmigung: 04.09.2012

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 1,92 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 1,688 Mio. €

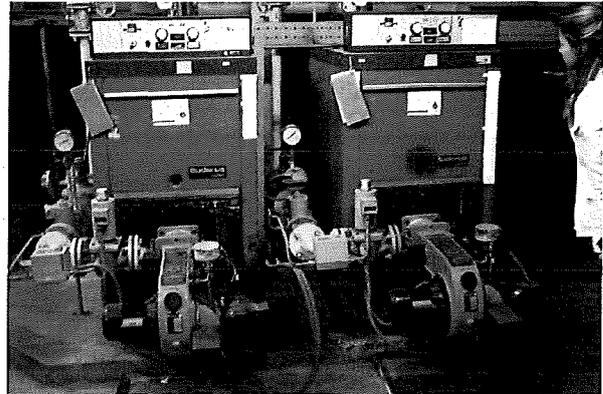
Kostenentwicklung: Gemäß Kostenprognose des Architekturbüros liegen die Kosten innerhalb des veranschlagten Budgets



Bautenstand: Der Terminplan der Maßnahme war angepasst worden. Vorgesehenes neues Maßnahmenende war Anfang Juni 2015. Die Arbeiten für den 6. Bauabschnitt konnten jedoch schneller realisiert werden, sodass die Maßnahme voraussichtlich Ende April abgeschlossen werden kann.

Terminplanung: Der 5. BA ist abgeschlossen. Die Fertigstellung für den 6. BA ist für Ende April 2015 geplant.

Baumaßnahme: **Schule am Diebsturm in Grünberg**  
Modernisierung der Heizzentralen mit Einbau von  
Biomassefeuerungsanlagen



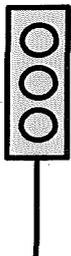
Projektleiter: Herr Kroll

Projektgenehmigung: ---

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 0,56 Mio. € (Kostenrahmen)

Erteilte Aufträge: 102.406,09 €

Kostenentwicklung:



Bautenstand: Die zwei Heizzentralen der Grundschule Grünberg stehen zur Sanierung an und sollen, gemäß Vorgaben des Gemeinschaftsprojekts BioRegio Holz Lahn, mit Biomassefeuerungsanlagen ausgestattet werden.  
Die Grundlagenermittlung seitens des Fachplaners ist erfolgt, derzeit wird die Vorplanung durchgeführt.

Terminplanung: Ein Austausch ist nur in den Sommermonaten sinnvoll. Eine Realisierung ist aufgrund des bisher erreichten Planungsstandes in den Sommermonaten 2015 nicht mehr möglich. Ein Austausch wird in 2016 erfolgen.

Baumaßnahme: **Wilhelm-Leuschner Schule in Heuchelheim**  
Umbau der Grundschule



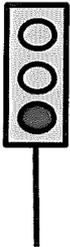
Projektleiter: N.N.

Projektgenehmigung: 09.12.2014

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 0,7 Mio. € (Kostenrahmen)

Erteilte Aufträge: 0 €

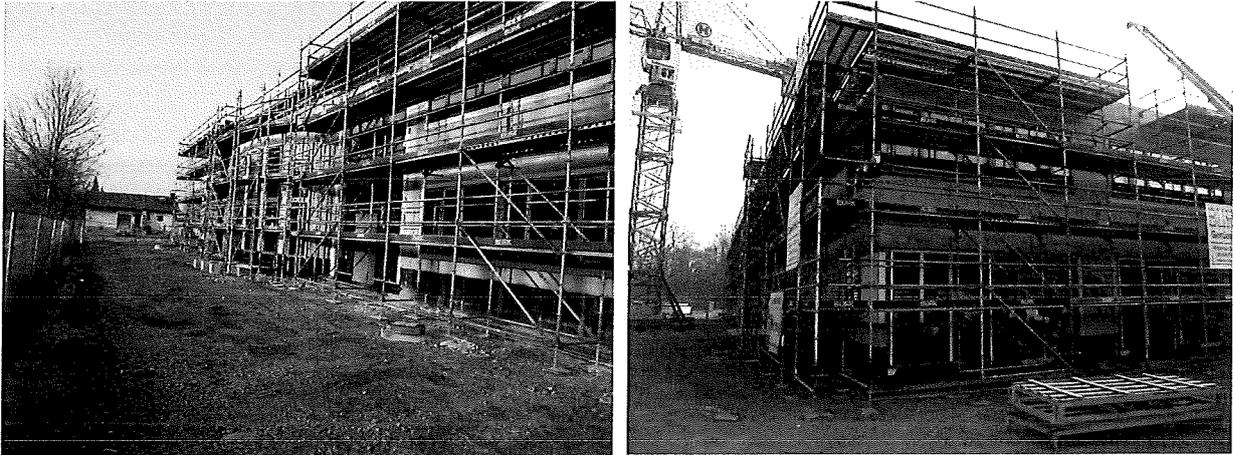
Kostenentwicklung:



Bautenstand: Die Beauftragung eines Architekten steht an.

Terminplanung: Der Planungsbeginn ist derzeit für die zweite Jahreshälfte vorgesehen. Der Baubeginn entsprechend im Sommer 2016.

Baumaßnahme: **Erich-Kästner-Schule in Lich**  
100 - Neubau Grundschule



Projektleiter: Frau Rein

Projektvorstellung: 23.09.2013

Projektgenehmigung: 23.09.2013

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 9,8 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 7,4 Mio. €

Kostenentwicklung: Gemäß Kostenprognose des Architekturbüros liegen die Kosten innerhalb des veranschlagten Budgets.



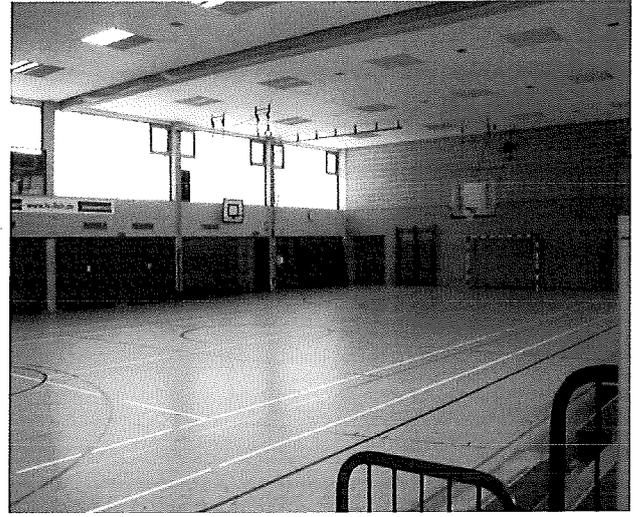
Bautenstand: Der Abbruch des Altgebäudes war im Frühjahr 2014 abgeschlossen worden. Seither findet die Errichtung des Neubaus statt. Die Rohbauarbeiten sind bis auf Restarbeiten, die planmäßig für einen späteren Zeitpunkt vorgesehen sind abgeschlossen. Die Innenausbaugewerke sind derzeit in der Umsetzung. Die Fliesen und Plattenarbeiten befinden sich im Vergabeverfahren.

Terminplanung: Der Baubeginn des Neubaus war im Juli 2014. Die Fertigstellung ist für November 2015 geplant.

Baumaßnahme: **Erich-Kästner-Schule in Lich**  
Sporthalle - Umsetzung Brandschutzkonzept und PCB-Sanierung



Abb. 1 Ansicht West



Innenansicht

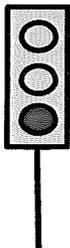
Projektleiter: Herr Hedler

Projektgenehmigung: 13.10.2014

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 633.000,00 € (Kostenrahmen)

Erteilte Aufträge: 0,00 €

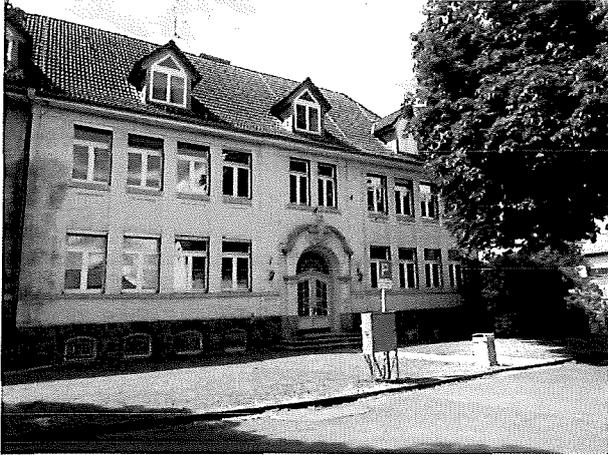
Kostenentwicklung: Kosten sind im Plan



Bautenstand: derzeit sind die Ausschreibungen im Angebotsverfahren eine Prognose der Kostenentwicklung liegt noch nicht vor.

Terminplanung: Der Baubeginn ist für 13.07.2015 geplant.

Baumaßnahme: **Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wettberg**  
-102- Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung



Blick über den Pausenhof in Richtung der neuen Mensa / A.B.

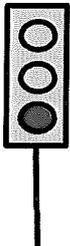
Projektleiter: Herr Kocal

Projektgenehmigung: 09.12.2014

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 6,65 Mio. € (Kostenschätzung)

Erteilte Aufträge: 1.255.925,19 €

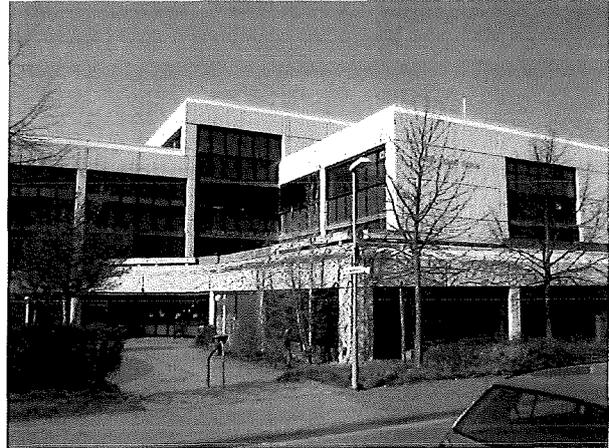
Kostenentwicklung: Der Kostenrahmen bewegt sich in dem veranschlagten Rahmen.



Bautenstand: Am 01.07.2014 wurde der Kick-Off zum Beginn der Planung durchgeführt. Im Dezember 2014 ist die Projektgenehmigung erteilt worden. Auf dieser Grundlage wird weiter geplant. Die Planung steht kurz vor der Fertigstellung der Entwurfsplanung. Anfang März 2015 soll der Bauantrag eingereicht werden.

Terminplanung: Der Baubeginn ist ab Oktober 2015 und die Fertigstellung ist für Sommer 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Willy-Brandt-Schule in Gießen**  
**-104- Energetische und Brandschutztechnische Sanierung**



Projektleiter: Herr Horst

Projektgenehmigung:

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 13,7 Mio. € (Kostenschätzung)

Fördermittel: 2.419.700 €

Erteilte Aufträge: 1.548.926,86 € unter Vorbehalt Projektgenehmigung,  
313.010,94 € bisher verausgabt, bei Projektabbruch keine Zahlungen  
für die noch nicht erbrachten Leistungen.

Kostenentwicklung:



Bautenstand: Das Ergebnis einer Alternativenuntersuchung ist im KTA SchBPS am 15.07.2014 vorgelegt worden. Es wurde in der Folge eine Wirtschaftlichkeits- und Nutzwertanalyse in Auftrag gegeben, deren Ergebnis im Februar vorgelegt wird.

Terminplanung:

Baumaßnahme: Verwaltungsgebäude Bachweg 9 in Gießen  
Ersatz Glasdach durch Metaldach und  
Neugestaltung der Kfz-Zulassung mit Doppelbüros



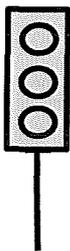
Projektleiter: Herr Fickar

Projektgenehmigung: liegt für Dachsanierung vor (KTA 15.07.2014)  
am 05.05.2015 geplant für Doppelbüros EG

Gesamtausgabe-  
bedarf(GAB): 743.000,- € (Dachsanierung 308.000,- €, Doppelbüros EG 435.000,- €)

Erteilte Aufträge: 0,00 €

Kostenentwicklung: Kostenrahmen liegt vor.



Bautenstand: Vorentwurf liegt vor. Nach Projektgenehmigung Erteilung des  
Planungsauftrages an Architekten.

Terminplanung: Der Baubeginn für die Doppelbüros im EG ist zeitgleich mit der Maßnahme  
Dachsanierung geplant. Geplante Bauzeit : Juli bis September 2016