

Beschlussvorlage des Kreisausschusses

Verkauf und Entwidmung eines Grundstücksteils von 3 m² des Schulgrundstückes der Dietrich-Bonhoeffer-Schule Lich

Beschluss-Antrag:

Der Kreistag beschließt

- a) die Entwidmung eines Grundstücksteils von 3 m² des Schulgrundstückes der Dietrich-Bonhoeffer-Schule Lich, Flur 1, vormals Flurstück Nr. 876/50, nunmehr Flurstück-Nr. 876/60, Kirchhofgasse 24, 35423 Lich,
- b) den Verkauf eines Grundstücksteils von 3 m² des Schulgrundstückes der Dietrich-Bonhoeffer-Schule Lich, Flur 1, vormals Flurstück Nr. 876/50, nunmehr Flurstücks Nr. 876/60, Kirchhofgasse 24, 35423 Lich, an die Nachbarn, Eheleute Kambeitz, Am Wall 29, 35423 Lich, zu einem Verkaufspreis von 290,04 Euro.

Die durch den notariellen Übertragungsvertrag entstehenden Kosten sowie die Grundbuchkosten werden von dem Käufer getragen.

Begründung:

Bei der Neuvermessung der zu verkaufenden Schulgrundstücke an die Firma Albert Weil Aktiengesellschaft, Limburg, wurde festgestellt, dass das Schulgrundstück von den Nachbarn, den Eheleuten Kambeitz, Am Wall 29, 35423 Lich, mit einer Fläche von 3 m² überbaut wurde. Die Fortführungsmittelung des Amtes für Bodenmanagement Marburg ist als Anlage beigelegt.

Diese Fläche wird für Schulzwecke nicht mehr benötigt und soll daher an die Eheleute Kambeitz veräußert werden, um klare Grundstücksverhältnisse zu schaffen. Die Zustimmung zur Entwidmung, gem. § 158 Abs. 3 HSchG des Staatlichen Schulamtes liegt vor (Anlage).

Der Verkaufspreis von 96,68 Euro/m² wurde durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Amtes für Bodenmanagement Marburg zur Ermittlung des Verkehrs(Markt)wertes vom 05. Juli 2013 zum Stichtag 11. Juni 2013 für die zu veräußernden Schulgrundstücke der Dietrich-Bonhoeffer-Schule

Lich an die Firma Bauunternehmung Albert Weil Aktiengesellschaft Limburg ermittelt.

Der Verkauf des Grundstücksteils von 3 m² an die Eheleute Kambeitz ist ebenfalls zu diesem Verkaufspreis abzuwickeln.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen keine Kosten.

Die Einnahmen sind

- im Teilfinanzhaushalt unter dem Produkt: 21.8.01.08, Maßnahme 200, Konto: 822 821 00 ausgewiesen.

Folgekosten:

Sonstiges/Bemerkungen:

Mitzeichnung:

Matthias Spangenberg
Fachdienstleiter FD 40

Andrea Laucht
Sachbearbeiter/in

Mario Rohrmus
Fachbereichsleiter FB 4

Dr. Christiane Schmahl
Hauptamtliche Erste
Kreisbeigeordnete

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

Beschluss des _____

vom:

Die Vorlage wird – mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung