





BESTAND

DACHAUFSICHT

AUSGANGSSITUATION

- 4-zügige Grundschule ohne ein Raumangebot für die Ganztagesbetreuung
- Bestandsgebäude aus dem Jahr 1963 und einem Erweiterungsbau (Haus 05) aus dem Jahr 2001
- Erhöhter Sanierungsbedarf für sämtliche Gebäude aus dem Jahr 1963
- Kein Sanierungsbedarf für den Neubau aus dem Jahr 2001
- Nachteile in der Funktionalität der Schule durch kleinteilige, separierte Baukörper

GEPLANTE MASSNAHMEN

- 1. BA: Erweiterung um einen Gebäudetrakt mit Mensa, Küche, WC und Bibliothek als Anbau an das Haus 05
- Nutzung der bisherigen Klassenräume im Haus 05 für die Schülerbetreuung
- 2., 3. BA: Sanierung der bestehenden Schulgebäude, Erweiterung um 4 Klassenräume am Standort Haus 02
- Abbruch des eingeschossigen Erschließungsbereiches vor Haus 03 und des WC-Traktes
- Sanierung der Sporthalle

VARIANTE 1



VARIANTE 1



VARIANTE 1



VARIANTE 1

DACHAUFSICHT

BEWERTUNG DER VARIANTE

- Barrierefreiheit nur für die Klassenräume des südlichen Klassentraktes, Haus 03
- Dämmung der Bodenplatte der Häuser wirtschaftlich und zum Teil auch technisch nicht umzusetzen
- Verbindungsgang verbleibt als offener überdeckter Gang
- Ersatzbauten für die Sanierungsphase erforderlich
- Bauzeit

1. BA:	12 Monate
2., 3. BA:	30 Monate

- Gesamtkosten brutto 14, 5 Mio. €

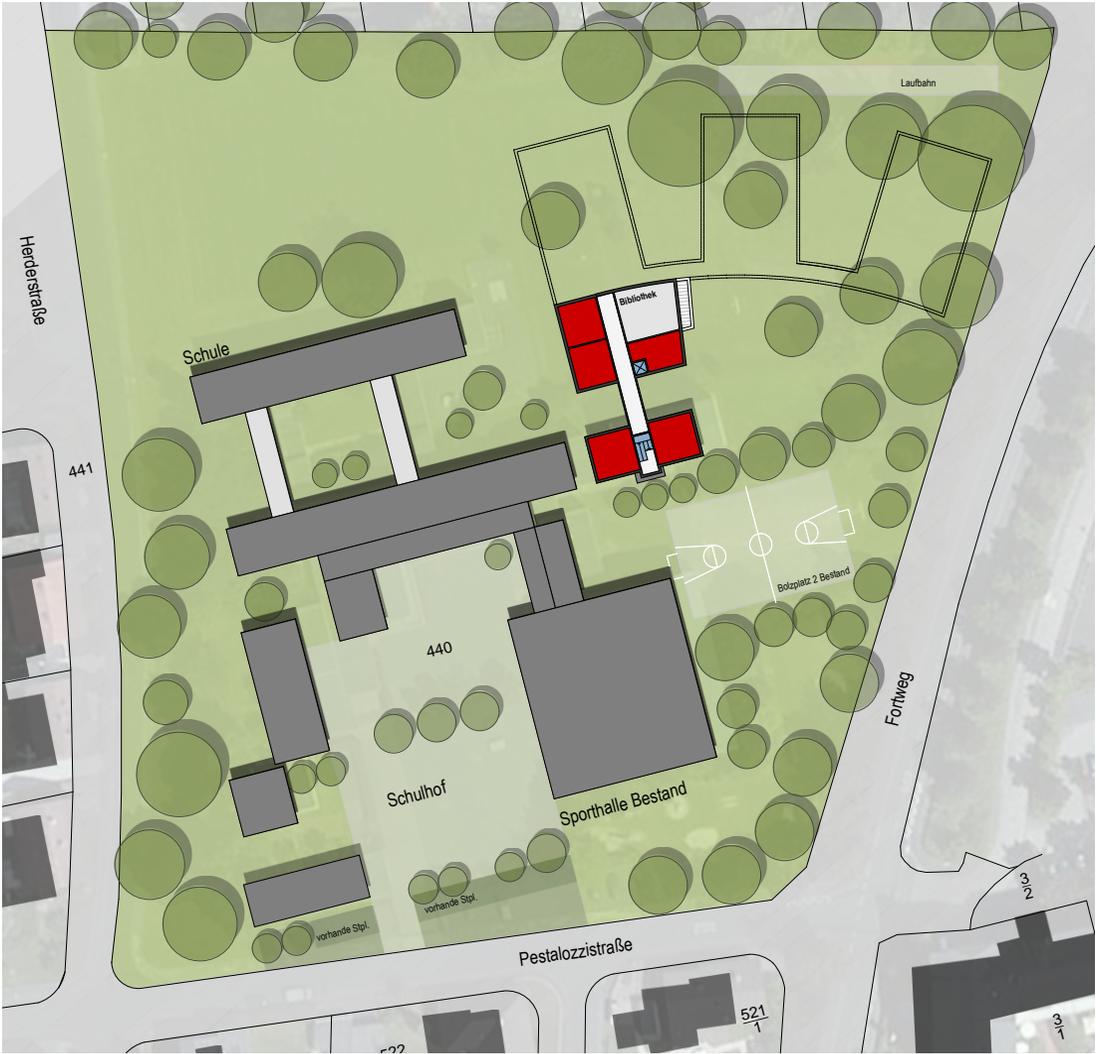
1. BA:	1,5 Mio. €
2., 3. BA:	8,7 Mio. €
Außenanlagen:	1,4 Mio. €
Sporthalle:	2,7 Mio. €
Provisorien:	0,2 Mio. €

VARIANTE 1

GEPLANTE MASSNAHMEN

- Erhalt des Hauses 05 und Ersatz der Bestandsgebäude durch einen Neubau
- Realisierung der Maßnahme in zwei Bauabschnitten
- 1. BA: Anbau an Haus 05 für die Funktionsbereiche Mensa, Küche, Bibliothek und WC
- 2. BA: Neubau der Klassen- und Fachräume
- Sanierung der Sporthalle
- Abbruch der bestehenden Schulgebäude

VARIANTE 2



VARIANTE 2



VARIANTE 2

EG • 1.BA , 2. BA



VARIANTE 2

OG • 1.BA , 2. BA



VARIANTE 2

DACHAUFSICHT

BEWERTUNG DER VARIANTE

- Neubau auf Basis der aktueller Standards
- Umsetzung der funktionalen Aspekte einer modernen Unterrichtsgestaltung ohne Kompromisse
- alle Funktionen unter „einem Dach“
- Barrierefreiheit für alle Bereiche
- keine Ersatzbauten während der Bauphase durch Nutzung des Bestandes
- Bauzeit
 - 1. BA: 12 Monate
 - 2. BA: 18 Monate
- Gesamtkosten brutto 13,3 Mio. €
 - 1. BA: 1,5 Mio. €
 - 2. BA: 7,8 Mio. €
 - Außenanlagen: 1,3 Mio. €
 - Sporthalle: 2,7 Mio. €
- Verkauf einer Grundstückfläche ca. 9.400 m² möglich

VARIANTE 2