

Kreistag

des

Landkreis Gießen

Fachbereich 4 - Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

Fachdienst 41

I N F O R M A T I O N

über den Stand kreiseigener Baumaßnahmen

Schule	Maßnahme
Gesamtschule Busecker Tal in Buseck	Dachsanierung der Sporthalle
Theo-Koch-Schule in Grünberg	Deckensanierung
Theo-Koch-Schule in Grünberg	Ersatzneubau Unterrichtsgebäude und Aula
Gesamtschule Hungen	Neubau einer Dreifeldsporthalle
Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Lich	Erweiterungsbau
Anne- Frank- Schule in Linden	Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Traktes
Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar	Energetische Sanierung Haus A
Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim	Sanierung des 7. Und 8 Bauabschnittes
Erich-Kästner-Schule in Lich	Neubau der Grundschule
Erich-Kästner-Schule in Lich	Umsetzung Brandschutzkonzept und PCB- Sanierung
Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wettenberg	Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung
Willy-Brandt-Schule in Gießen	Energetische und brandschutztechnische Sanierung
Verwaltungsgebäude Bachweg 9 in Gießen	Ersatz Glasdach durch Metaldach und Neugestaltung der Kfz- Zulassung mit Doppelbüros

Dr. Schmahl
Dezernentin

Baumaßnahme: **Verwaltungsgebäude Bachweg 9 in Gießen**
Ersatz Glasdach durch Metaldach und
Neugestaltung der Kfz-Zulassung mit Doppelbüros



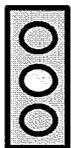
Projektleiter: Herr Hedler

Projektgenehmigung: Dachsanierung 15.07.2014, Umbau Erdgeschoss 05.05.2015

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): geplant 743.000,- € (Dach 308.000,- €, Umbau EG 435.000,- €)
erforderlich 818.000,- €

Erteilte Aufträge: 770.000,- €

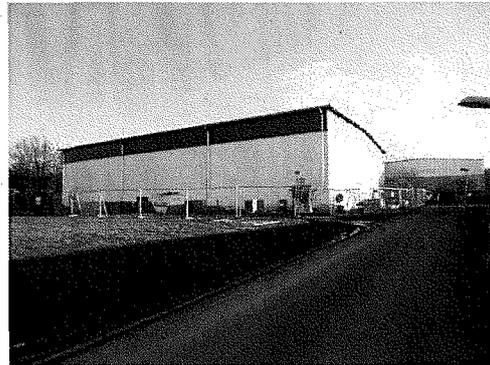
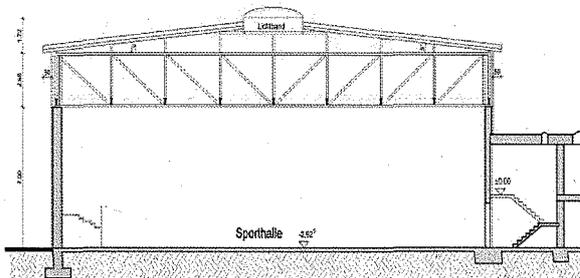
Kostenentwicklung: Auf Grund verschiedener Zusatzarbeiten entstehen Mehrkosten in
Höhe von 75.000,-€



Bautenstand: Mit den Abbrucharbeiten im Erdgeschoss wird am 9.8.16 begonnen.
Das Innengerüst für die Dachdeckungsarbeiten ist erstellt.
Die Dachdeckungsarbeiten werden am 15.8.16 beginnen.

Terminplanung: Fertigstellung Dach Ende Oktober 2016
Fertigstellung Umbau Erdgeschoss Ende Dezember 2016

Baumaßnahme: **Gesamtschule Busecker Tal in Buseck**
-101- Dachsanierung der Sporthalle



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektgenehmigung: 03.03.2015

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 1,27 Mio. € (Kostenberechnung)

Kostenbeteiligung: 25 % durch die Gemeinde

Erteilte Aufträge: 723.661,39 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan



Bautenstand: Die Bauarbeiten wurden abgeschlossen und es stehen noch die Außenanlagen zur Ausführung an.

Terminplanung: Die Bauarbeiten wurden im September 2015 begonnen und die Fertigstellung der Dachsanierung war im Juni 2016.
Für die Restarbeiten wird noch Zeit bis Ende 2016 benötigt.

Baumaßnahme: **Theo-Koch-Schule, Grünberg**
Deckensanierung



Projektleiter: Herr Panhans

Projektgenehmigung: vom 09.12.2014

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 535.863,06 € (Kostenrahmen)

Erteilte Aufträge: 569.115,37 € €

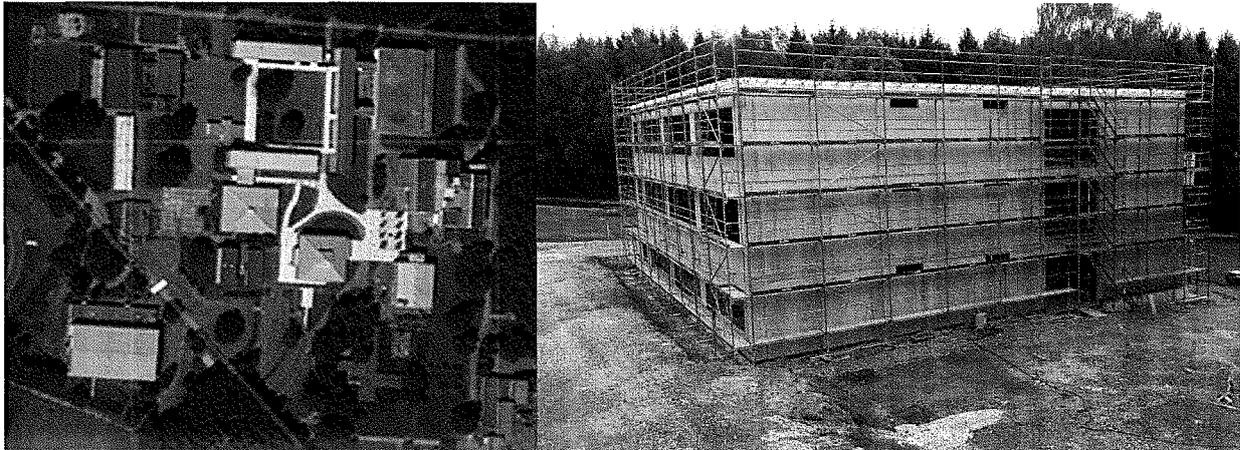
Kostenentwicklung: Es entstehen Mehrkosten im Bereich der Heizungsverrohrung der Deckenstrahlheizung und im Bereich der Deckenaufhängung durch geänderte Vorgaben des Tragwerksplaners.



Bautenstand: Fertiggestellt im September 2015

Terminplanung: Fertigstellung im September 2015

Baumaßnahme: **Theo-Koch-Schule in Grünberg**
-105- Bau eines neuen Schulklassentraktes



Projektleiter: Herr Horst

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: 03.03.2015

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 7,26 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 3.726.721,07 €

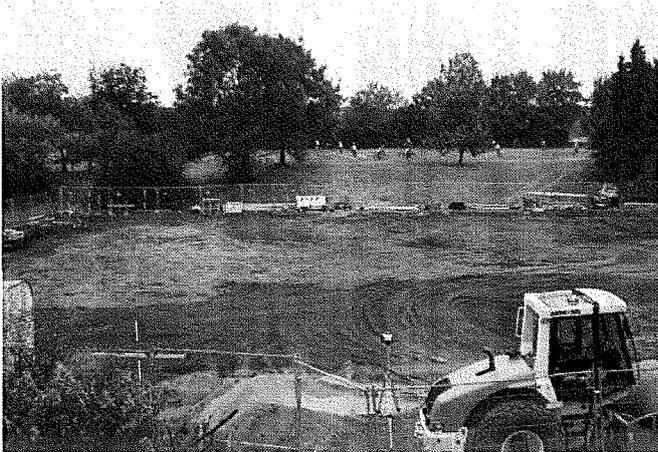
Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan.



Bautenstand: Die Abbrucharbeiten für das Gebäude H und das Gewächshaus sind abgeschlossen, der Rohbau errichtet, und die Zimmererarbeiten ausgeführt. Die Dachabdichtung steht zur Ausführung an.

Terminplanung: Der Baubeginn ist für Herbst 2015 und die Fertigstellung der neuen Gebäude ist für Sommer 2017 geplant, der Abbruch der restlichen Gebäude sowie die Außenanlagen sind für Dezember 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Hungen**
-Neubau 3 Feldsporthalle



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektgenehmigung: 29.09.2015

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 3,8 Mio. € (Kostenberechnung)

Kostenbeteiligung: 25 % durch Gemeinde

Erteilte Aufträge: 3.442.783,44 €

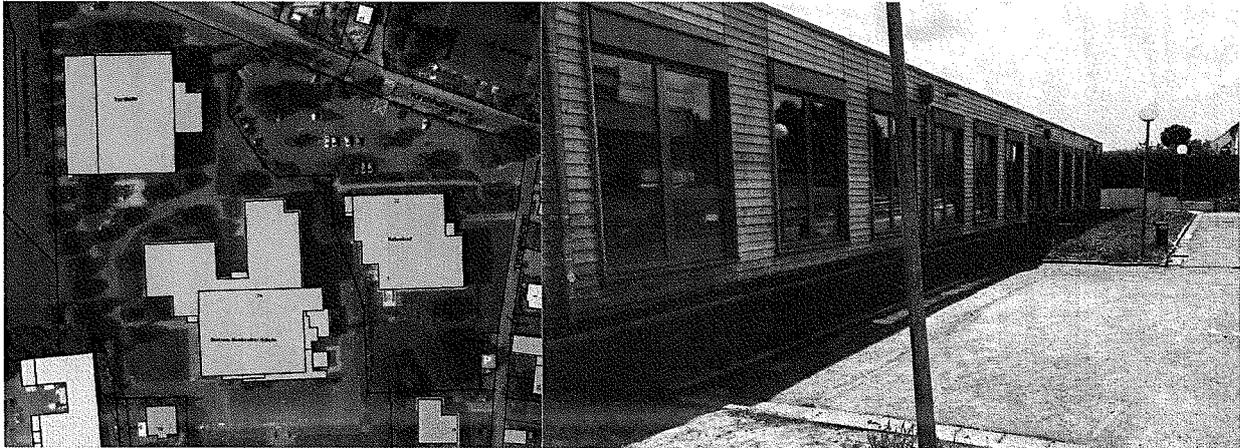
Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan



Bautenstand: Die Planung ist abgeschlossen und die Baugenehmigung liegt vor. Der Generalunternehmer wurde beauftragt. Mit den Erdarbeiten wird Ende August 2016 begonnen.

Terminplanung: Mit den Bauarbeiten wird Ende August 2016 begonnen, die Fertigstellung ist im Juni 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Lich**
-103- Erwerb von Klassenraumpavillons und Umbaumaßnahmen im bestehenden Gebäude



Projektleiter: Herr Horst/Frau Wiltschka

Projektgenehmigung: 03.03.2015

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 1,47 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 1.143.296,28 €

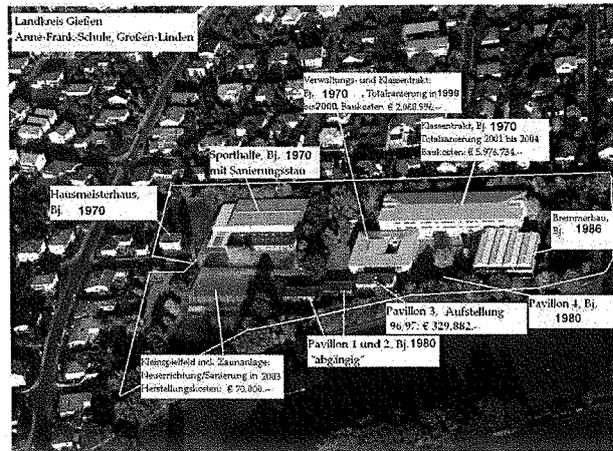
Kostenentwicklung: Die Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Die Klassenraumpavillons sind errichtet und in Betrieb. Die Umbaumaßnahmen im bestehenden Gebäude sowie die Wiederherstellung des Spielfeldes werden derzeit geplant.

Terminplanung: Die Ausführung der noch ausstehenden Arbeiten erfolgt im Frühjahr 2017 und die Fertigstellung ist für Sommer 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Anne-Frank-Schule in Linden**
-104- Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Traktes



Projektleiter: Hr. Kocal

Projektgenehmigung: 16.09.2013
09.12.2014 Erweiterung der Projektgenehmigung

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 2,124 Mio. € (*Kostenprognose*)

Fördermittel: 572.000 €

Erteilte Aufträge: 1,5 Mio. €

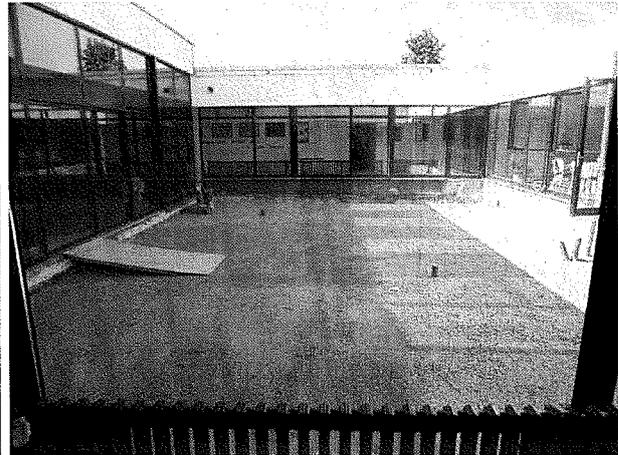
Kostenentwicklung: Es entstehen Mehrkosten von 124.000 € durch Planungsanpassungen aufgrund unerwarteter Gegebenheiten im Bestand.



Bautenstand: Abbruch der beiden Pavillons wurde in 2015 abgeschlossen. Anschließend wurden Tiefbauarbeiten durchgeführt. Seit Juni 2016 werden Abbruch und Maurerarbeiten durchgeführt. Seit Juli 2016 sind Heizung-Lüftungs- und Sanitärbaubarbeiten in der Umsetzung.

Terminplanung: Die Sanierungsmaßnahme wurde in 2015 begonnen. Durch unerwartete Bestandssituationen wurden Umplanungen notwendig. Die Maßnahme hat derzeit zeitlichen Verzug. Geplante Fertigstellung ist Dezember 2016.

Baumaßnahme: **Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar**
-107- Energetische Sanierung Haus A



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektgenehmigung: 16.09.2013

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 1,72 Mio. € (Kostenschätzung)

Fördermittel: 605.000 €

Erteilte Aufträge: 1.340.681,36 €

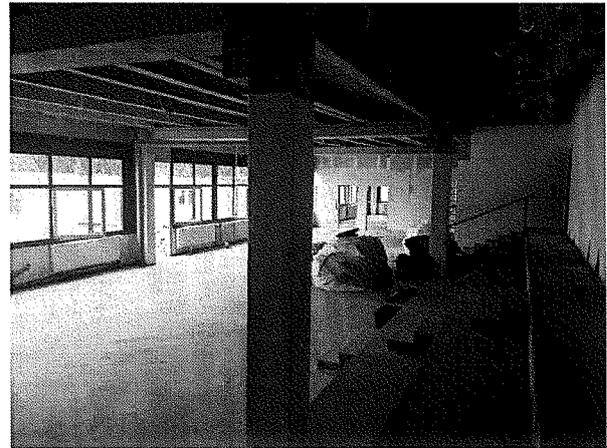
Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan



Bautenstand: Die Planung ist abgeschlossen und die Baugenehmigung liegt vor. Die Aufträge für Stahlbau-, Dachdecker- und Abbrucharbeiten wurden vergeben.

Terminplanung: Der Spatenstich fand am 01.08.2016 statt.
Die Bauarbeiten beginnen im August und die Fertigstellung ist bis Anfang 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim**
100 - Sanierung 7. und 8. Bauabschnitt



Projektleiter: Frau Rein

Projektgenehmigung: 29.09.2015

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 1,83 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 1,5 Mio. €

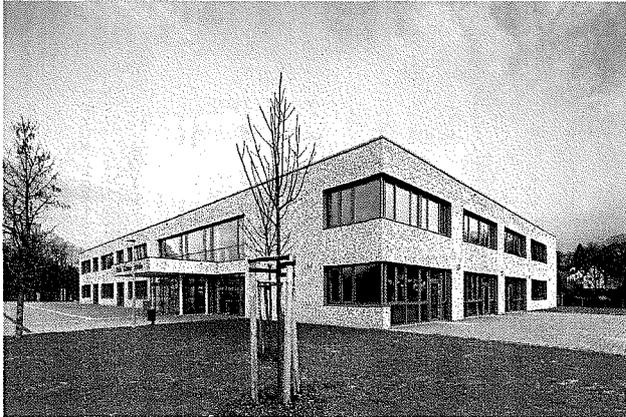
Kostenentwicklung: Kosten sind im Plan.



Bautenstand: Mit der Bauausführung wurde zu Beginn der Sommerferien 2016 begonnen. Derzeit erfolgt die Umsetzung der Abbrucharbeiten.

Terminplanung: Die Ausführung der beiden Bauabschnitte erfolgt nacheinander ab Mitte Juli 2016. Die Fertigstellung des Bauabschnitt 8 ist für Frühjahr 2017 geplant, danach erfolgt die Ausführung des Bauabschnitt 7. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2018 geplant.

Baumaßnahme: **Erich-Kästner-Schule in Lich**
100 - Neubau Grundschule



Projektleiter: Frau Rein

Projektvorstellung: 23.09.2013

Projektgenehmigung: 23.09.2013

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 9,8 Mio. € (Kostenberechnung)

Erteilte Aufträge: 9.465.710,22€

Kostenentwicklung: Gemäß Zwischenabrechnungsstand des Architekturbüros liegen die Kosten innerhalb des veranschlagten Budgets.



Bautenstand: Das Gebäude wurde im Dezember 2015 bezogen. Die Maßnahme befindet sich in der Abrechnungs- und Dokumentationsphase.

Terminplanung: Der Baubeginn des Neubaus war im Juli 2014. Die Schule ist im Dezember 2015 an die Nutzer übergeben worden. Im April/Mai 2016 wurden Restarbeiten an der Außenanlage durchgeführt.

Baumaßnahme: **Erich-Kästner-Schule in Lich**
Umsetzung Brandschutzkonzept und PCB-Sanierung



Abb. 1 Ansicht West

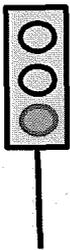


Innenansicht

Projektleiter: Herr Hedler
Projektgenehmigung: vom 13.10.2014
Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 633.000,00 €

Erteilte Aufträge: 581.602,70 €

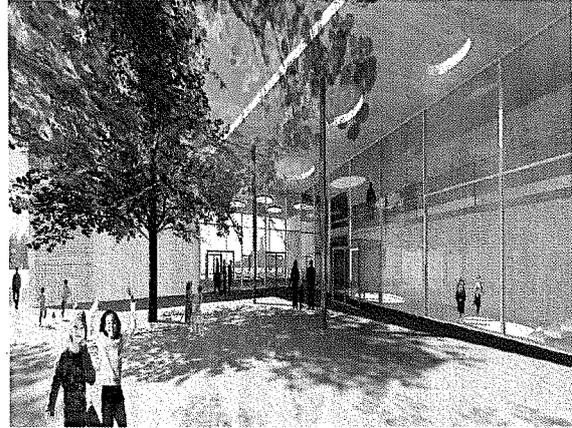
Kostenentwicklung: Kosten sind unterschritten.



Bautenstand: Fertiggestellt im September 2015

Terminplanung: Fertigstellung im September 2015

Baumaßnahme: **Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wettberg**
-102- Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung



Blick über den Pausenhof in Richtung der neuen Mensa / Aula

Projektleiter: Herr Kocal

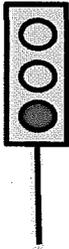
Projektgenehmigung: 09.12.2014

Gesamtausgabe-
bedarf(GAB): 6,65 Mio. € (Kostenberechnung)

Fördermittel: Es sind Fördermittel von ca. 120.000 € beantragt.

Erteilte Aufträge: 4,7 Mio. €

Kostenentwicklung: Kosten sind im Plan



Bautenstand: Maßnahmenbeginn erfolgte im Herbst 2015. Rohbau- und Tiefbauarbeiten sind seither in der Umsetzung und werden voraussichtlich Ende August 2016 fertiggestellt sein. Seit Juni 2016 finden Heizungs- und Elektroinstallationsarbeiten statt. Seit Juli 2016 finden Dachdecker- und Fensterbauarbeiten statt. Für August 2016 sind die Innenputzarbeiten geplant.

Terminplanung: Die Fertigstellung ist für Sommer 2017 geplant.

Baumaßnahme: **Willy-Brandt-Schule in Gießen**
-104- Energetische und Brandschutztechnische Sanierung



Projektleiter: Herr Horst

Projektgenehmigung:

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 13,7 Mio. € (Kostenschätzung aus Dez 2013)

Fördermittel: 2.419.700 € aus alt IP / 5.700.000 € aus KIP

Erteilte Aufträge: 1.548.926,86 € unter Vorbehalt Projektgenehmigung,
313.010,94 € bisher verausgabt, bei Projektabbruch keine Zahlungen
für die noch nicht erbrachten Leistungen.

Kostenentwicklung:



Bautenstand:

Am 14. Dezember 2015 wurde die Sanierung am Standort durch den Kreistag beschlossen. Die Planung wurde daraufhin wieder aufgenommen. Auf Wunsch der Schule soll ein halboffenes Konzept realisiert werden. Die Energetische Sanierung ist im Rahmen des KIP vorgesehen.

Terminplanung: Projektgenehmigung in 2016.