

9 23.2017



DER VORSITZENDE

Claus Spandau

Konrad-Adenauer-Haus
Spenerweg 8
35394 Gießen

Telefon 0641 41056
E-Mail info@cdu-giessen.de

Gießen, 02.03.2017

Da das Regierungspräsidium Gießen die Tätigkeit auf dem Gebiet des sozialen Wohnungsbaus in jedem Fall als wirtschaftliche Betätigung einstuft und nach seiner Auffassung keine Ausnahme im Sinne §121 Absatz 2 HGO vorliegt stellt die CDU-Fraktion nach § 27 Absätze 3+4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Gießen zur Änderung des Hauptantrages 0273/2017 folgenden konkurrierenden Hauptantrag:

Der Kreistag beschließt:

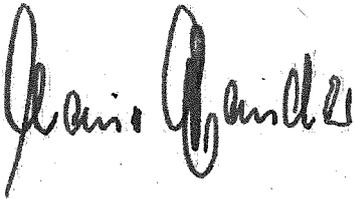
1. Im Sinne des Kreistagsbeschlusses vom 14.12.2015 (Nr.1312/2015) **engagiert** sich der Landkreis im Bereich des sozialen Wohnungsbaus.
2. Nach Vorlage des für Anfang des 2. Quartals 2017 angekündigten Wohnraumversorgungskonzeptes sollen die konkreten Bedarfe für preisgünstigen Wohnraum auf die einzelnen Kommunen heruntergebrochen werden. Der Landkreis Gießen orientiert sich an diesen Daten und zahlt zu den möglichen Baukosten einen Zuschuss. Dem Kreistag ist ein konkreter Maßnahmenkatalog mit der benötigten Wohnraumfläche vorzulegen. Daran orientiert sich eine vom Kreistag zu beschließende Finanzierungsobergrenze.
3. Mit diesen Mitteln unterstützt der Landkreis Gießen die betroffenen Kommunen bei der Schaffung von weiterem sozialen Wohnraum. Dies geschieht durch:

- a. Gemeinsame Entwicklung und Erstellung eines Finanzierungsplanes durch die betroffene Kommune, den Landkreis und beteiligte Dritte.
- b. Projektierung und Erstellung durch vorhandene Baugesellschaften/Genossenschaften und/oder vorrangig von privaten Dritten
- c. Eine anteilige Finanzierung durch den Landkreis, bzw. die Kommune. Hierfür ist eine Satzung zu erarbeiten. Dort wird nach der noch zu schaffenden Wohnfläche und dem Kostenrahmen des sozialen Wohnungsbaus ein Kriterienkatalog zur Mitfinanzierung erstellt.
- d. Das Engagement des Landkreises ist vorerst auf 5 Jahre begrenzt. Dem Kreistag ist mindestens einmal jährlich im Rahmen der Haushaltberatung über den Stand der Aktivitäten zu berichten.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Mit besten Grüßen



Claus Spandau