

Klinik und Ärztehaus sind damit über wenige Meter fußläufig erreichbar und können das Parkdeck gemeinsam nutzen.

3. Ausrichtung / Betriebskonzept

Das Gebäude wird ausschließlich als Ärztehaus genutzt. Zulässig sind auch komplementärmedizinische Nutzungen in diesem Gebäude, wie Pflegeeinrichtungen, Apotheken, Sanitätshäuser, Physiotherapie-Praxen sowie Arzt- und Zahnarztpraxen jeder Fachrichtung. Der Betrieb gestaltet sich derart, dass MEDZENTRUM als Eigentümer des Ärztehauses im Sinne eines Vermieters für die entsprechenden Räumlichkeiten auftritt und die oben genannten Nutzer entsprechend als Mieter. Die Ausgestaltung und Anforderung der Räume erfolgt in enger Abstimmung mit den Nutzern.

Die derzeitige Planung sieht eine Nutzung durch folgende Mieter vor:

- Medizinische Versorgungszentrum (MVZ) der Klinik (beinhaltet folgende KV Sitze: 0,5 Chirurgie / 0,5 Innere Medizin / 1,0 Gynäkologie / 0,5 praktischer Arzt)
- Urologische Praxis Herr Dr. Schmidt
- HNO Praxis Herr Dietz
- Ambulante Physiotherapie Korpeo
- Einrichtung einer Kurzzeitpflege
- Ggf. Schulräume für die Schule für Gesundheits- und Krankenpflegeberufe

Die meisten dieser Mieter befinden sich schon in Räumen der Klinik, dem Schwesterwohnheim der Klinik oder dem sog. Bruderhaus. Mit der Errichtung des Ärztehauses wird ein zeitgemäßes modernes Ambiente für die Patienten und Besucher geschaffen und der Gesundheitsstandort Lich weiter gestärkt.

Für die Klinik werden mit Einzug der o.g. Mieter wichtige Flächen frei, die zur stationären Versorgung der Patienten dringend benötigt werden. So befindet sich z.B. das MVZ derzeit im EG der Klinik (separiert und gesondert zugänglich). Diese Flächen sollen dann als Bettenstation ertüchtigt werden. Das trägt zwei Entwicklungen Rechnung: der aktuell im Aufbau befindlichen Geriatrie und zusätzlich notwendigen Ressourcen zur Behandlung von Notfallpatienten insbesondere in den Wintermonaten.

Die Schule benötigt ebenfalls neue Räumlichkeiten, um auch in Zukunft die Ausbildung von Schülern in Gesundheitsberufen zu sichern und auszubauen. In diesem Falle nicht nur für den Standort Lich sondern für den gesamten Landkreis. Hier sind verschiedene Varianten denkbar: Eine (Teil-)nutzung von Räumen innerhalb des Ärztehauses (z.B. Schulräume), Nutzung von Räumen im Bruderhaus oder eine Erweiterung und Sanierung der

vorhandenen Flächen. Für alle Varianten ist das Ärztehaus notwendig um entsprechend Platz zur Erweiterung zu schaffen.



Gez. Uwe List

Lich, 22.8.2017

- Geschäftsführer -
Asklepios Klinik Lich

Asklepios Klinik Lich GmbH
Goethestrasse 4 - D- 35423 Lich
Tel.: +49 (0) 6404 81 551 - Fax: +49 (0) 6404 81 557
Mobil: +49 170 740 8725
e-Mail: u.list@asklepios.com - www.asklepios.com