

### Beschlussvorlage des Kreisausschusses

**Gesamtschule Hungen, Energetische Sanierung (nach dem KInvFG-Bund) vom Gebäude 7 und nicht energetische Sanierung im Rahmen des Haushaltes; hier: Projektgenehmigung.**

#### Beschluss-Antrag:

Der Kreistag erteilt die Gesamtprojektgenehmigung und Mittelfreigabe für die Sanierungsmaßnahme am Gebäude 7 (Verwaltungsgebäude) an der Gesamtschule in Hungen

Gesamtkosten der Maßnahme: 3.849.632 €

---

#### Begründung:

Mit dem Beschluss des Kreistagauschusses für Schule, Bauen und Sport vom 07.12.2015 wurde die Umsetzung des o. a. Projektes im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogrammes (Bund) genehmigt (Maßnahmennummer 829).

Die Gesamtschule Hungen, inklusive gymnasialer Oberstufe, besteht aus insgesamt 15 Gebäuden unterschiedlichen Alters und energetischen Standards. Das 2-geschossige Gebäude 7 (Verwaltungsgebäude) wurde Mitte der 60er Jahre erbaut und beherbergt die Verwaltung, die naturwissenschaftlichen Räume, die Lehrküche, Kunsträume, sowie die Mediathek.

Das Gebäude besitzt ein Flachdach, das nicht gedämmt ist. Die Fassade ist ebenfalls nicht gedämmt. Die meisten Holzfenster stammen aus den 60er Jahren und weisen eine erhebliche Verwitterung auf. Das Gebäude weist einen sehr hohen Wärmeverlust auf.

Auf Grund dessen soll das Gebäude energetisch optimiert werden. Die energetische Sanierung beinhaltet den Austausch der Fenster und Außentüren, die Sanierung der Fassade inkl. der Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems, der Dämmung der obersten Geschossdecke, ein neues geneigtes Dach mit außenliegender Entwässerung, die Dämmung und Abdichtung der Kelleraußenwände sowie den Sonnenschutz der Klassenräume. Somit entsteht eine komplette Gebäudehülle, die thermisch optimiert ist und Wärmeverluste reduziert.

Durch die Sanierung werden die aktuellen Vorgaben der Energieeinsparverordnung 2016 und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) umgesetzt.

Auch im Inneren der Gebäude werden Maßnahmen zur Energieeinsparung und thermischen Verbesserung durchgeführt. Die Beleuchtung wird durch eine tageslichtabhängige Lichtsteuerung mit energiesparenden LED-Leuchten ersetzt. Auf Grund der angestrebten Luftdichtheit im Gebäude und der Verbesserung der Luftqualität, sind in allen Klassenräumen dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung vorgesehen.

Die geplante Sanierung wurde dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) zur Prüfung vorgelegt und von diesem mit Stellungnahme vom 29.03.2017 aus baufachlicher Sicht ohne Bedenken anerkannt.

Über die energetische Sanierung hinaus fallen Arbeiten an, die nicht über KIP-Mittel finanziert werden können. Deshalb wurden zusätzliche 0,3 Mio. € im Haushalt bereitgestellt. Diese Mittel werden im Wesentlichen für folgende Gewerke benötigt:

- Malerarbeiten der nicht in KIP enthaltenen Innenwände
- die Erneuerung der Elektrotechnik und der Wasser und Abwasserleitungen

Das Gebäude wird in zeitlicher Abfolge in zwei Bauabschnitten saniert. Der 1. Bauabschnitt wird im 1. Quartal 2019 starten. Die energetische Sanierung ist zeitlich an das KIP-Programm gebunden und muss somit spätestens im Sommer 2020 fertig gestellt sein.

Der Gesamtausgabebedarf der Maßnahme beträgt nach Kostenschätzung für die baufachliche Prüfung ca. 3,85 Mio. €.

Die Finanzierung der Maßnahme wird durch die im KIP I Programm genehmigten Baukosten und den im Haushalt bereitgestellten Mitteln abgedeckt.

---

#### Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 3.849.632 €.

Die Mittel stehen zur Verfügung im Teilfinanzhaushalt 21.8.01.06 unter

- Maßnahme Nr. 829 (KIP): 3.549.632 €
- und Maßnahme Nr. 104 (HH): 300.000 €

---

#### Folgekosten:

Die Folgekosten können detailliert der Anlage „Aufstellung der jährlichen Folgekosten“, die dieser Vorlage beiliegt, entnommen werden.

---

---

**Sonstiges/Bemerkungen:**

---

**Mitzeichnung:**

**Fachdienst Bauen**

---

**Ingo Jung**  
Fachdienst 41

---

**Hulisi Kocal**  
Sachbearbeiter

---

**Mario Rohrmus**  
Fachbereich 4

---

**Dr. Christiane Schmahl**  
Erste Kreisbeigeordnete

**Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:**

---

**Beschluss des \_\_\_\_\_**

**vom:**

**Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss -  
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt**

**Zur Beglaubigung**