

**Kreistag
des
Landkreises Gießen**

Fachbereich 4 - Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

Fachdienst 41

I N F O R M A T I O N
über den Stand kreiseigener Baumaßnahmen

Schule	Maßnahme	Seite
Theo-Koch-Schule in Grünberg	Ersatzneubau Unterrichtsgebäude und Aula	<u>2</u>
Gesamtschule Hungen	Neubau einer Dreifeldsporthalle	<u>3</u>
Anne- Frank- Schule in Linden	Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Traktes	<u>4</u>
Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar	Energetische Sanierung Haus A	<u>5</u>
Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim	Sanierung des 7. und 8. Bauabschnittes	<u>6</u>
Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wettenberg	Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung	<u>7</u>
Kreisberufsschule, Willy-Brandt-Schule	Sanierung und Umgestaltung	<u>8</u>

Baumaßnahme: **Theo-Koch-Schule, Grünberg**
Bau eines neuen Schulklassentraktes - 105



Projektleiter: Herr Horst bis 05 2018
Frau Wiltshka ab 06 2018

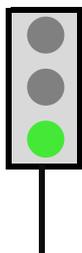
Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: 03.03.2015

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 7,26 Mio. €

Erteilte Aufträge: 6.762.277 €

Kostenentwicklung: Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Das Unterrichtsgebäude und die Aula wurden fertiggestellt. Einweihung fand am 16.11.2017 statt. Die nicht mehr benötigten Gebäude wurden abgebrochen. Die Außenanlagen im Bereich des Schulhofs sind im wesentlichen abgeschlossen, Restarbeiten werden noch ausgeführt.

Terminplanung: Mängelbeseitigung und Fertigstellung der Außenanlage bis Frühjahr 2019.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Hungen**
Neubau 3 Feldsporthalle - 103



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

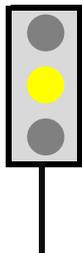
Projektgenehmigung: 29.09.2015

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 3,92 Mio €

Kostenbeteiligung/
Fördermittel: 25 % durch Gemeinde

Erteilte Aufträge: 3.902.983 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen leicht über Plan. Die Mehrkosten werden durch einen entspr. Mittelansatz i. H. v. 70 T€ im HH 2019 finanziert.



Bautenstand: Die Halle ist fertiggestellt und wurde im August 2017 Betrieb genommen. Die Außenanlage wurde zwischenzeitlich ebenfalls fertiggestellt. Anschluss an das Regenrückhaltebecken der Stadt Hungen ist im Nachgang noch geplant.

Terminplanung: Projekt Hallenneubau incl. Außenanlagen ist fertiggestellt. Anschluss der Dachentwässerung an das Regenrückhaltebecken ist im Nachgang in der ersten Jahreshälfte 2019 geplant.

Baumaßnahme: Anne-Frank-Schule in Linden
Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Traktes - 104



Projektleiter: Hr. Kocal

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: 16.09.2013
 09.12.2014 Erweiterung der Projektgenehmigung

Gesamtausgabe-
 bedarf (GAB): 2,6 Mio. €

Kostenbeteiligung/
 Fördermittel: 572.000 €

Erteilte Aufträge: 2.595.000 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind derzeit im Plan.



Bautenstand: Innenarbeiten sind abgeschlossen. Die Beauftragung für die Herstellung der Außenanlagen wurde zwischenzeitlich erteilt. Die Alte Cafeteria (Pavillon) ist bereits abgerissen.

Terminplanung: Gebäude wird genutzt. Fertigstellung der Außenanlagen ist für Ende 2018 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar**
Energetische Sanierung Haus A - 107



Projektleiter: Herr Horst bis 06 2018
Herr Adler ab 07 2018

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

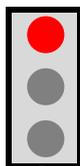
Projektgenehmigung: 16.09.2013

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 1,92 Mio. €

Kostenbeteiligung/
Fördermittel: 605.000 €

Erteilte Aufträge: 2.100.000 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen über Plan.
(Aktuelle Kostenprognose: 2,5 Mio. €
Mehrkosten werden finanziert:
- Ansatz im HH 2019: 200 T€
- Deckung über andere Maßnahmen: 400 T€



Ursachen der Mehrkosten:

- Wasserschäden
- Schimmelbefall
- während der Ausführung festgestellte Undichtigkeiten an den Heizungsleitungen

Bautenstand: Der Innenausbau ist im wesentlichen abgeschlossen. Fassadenarbeiten sind ebenfalls beendet.

Die Wiederherstellung der Außenanlagen muss noch erfolgen.

Terminplanung: Gebäude ist mit Ausnahme der Aula in Betrieb. Nutzung der Aula ist für Anfang September vorgesehen.

Fertigstellung der Außenanlagen soll bis Ende Oktober erfolgen.

Baumaßnahme: **Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim**
Sanierung 7. und 8. Bauabschnitt - 100



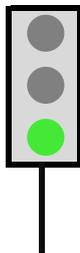
Projektleiter: Frau Rein

Projektgenehmigung: 29.09.2015

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 1,83 Mio. €

Erteilte Aufträge: 1.705.101 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan.



Bautenstand: Die Bauabschnitte 7 und 8 sind baulich fertiggestellt. Es finden noch Mängelbeseitigungsarbeiten statt.

Terminplanung: Die Maßnahme ist baulich fertiggestellt; BA 7 und 8 wurden zur Nutzung übergeben. Die Maßnahme befindet sich in der Mängelbeseitigungs- und Abrechnungsphase.

Baumaßnahme: **Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wetttenberg**
Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung - 102



Projektleiter: Herr Kocal

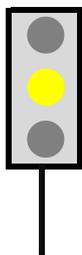
Projektgenehmigung: 09.12.2014

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 6,93 Mio. €

Kostenbeteiligung/
Fördermittel: Es sind Fördermittel von ca. 120.000 € zugesagt.

Erteilte Aufträge: 6.822.973 €

Kostenentwicklung: Kosten sind durch die festgestellte Schadstoffbelastung um ca. 275 T€ gestiegen. Die hierdurch herbeigeführte Verlängerung der Bauzeit führt zu weiteren Mehrkosten, die aktuell ermittelt werden.



Bautenstand: Neubau ist abgeschlossen. Gebäude sind bis auf Kellergeschoss im Altbau in Betrieb genommen. Restarbeiten im Altbau sind derzeit in Ausführung.
Bau der Außenanlagen ist weitestgehend abgeschlossen. Rest erfolgt nach Abriss des alten Schulgebäudes.

Terminplanung: Gesamtabschluss der Maßnahme incl. Abbruch des Altbestandes und Ergänzungen Außenanlagen ist für das 2. Quartal 2019 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Willy-Brandt-Schule, Kreisberufsschule**
Sanierung - 104



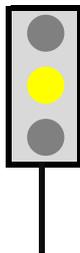
Projektleiter: Frau Wiltschka
Herr Adler

Projektgenehmigung: 15.11.2016

Gesamtausgabe-
bedarf (GAB): 8,4 Mio €

Erteilte Aufträge: 2.146.278 €

Kostenentwicklung: Erste Ausschreibungsergebnisse zur Sanierung der Lehrküchen zeigen schon jetzt deutliche Kostensteigerungen zur ursprünglichen Planung.



Bautenstand: Fertigstellung der Vorentwurfsplanung für die Gesamtmaßnahme (LP II) ist für Ende September vorgesehen.
Derzeit laufen die Bauarbeiten zur Sanierung der Lehr- und Hauswirtschaftsküche. Abbrucharbeiten sind abgeschlossen. Als Nächstes erfolgen die Rohbauarbeiten und das HLS-Gewerk.

Terminplanung: Die Gesamtterminplanung der Maßnahme wird nach Abschluss der o. a. LP II erstellt. Die Fertigstellung der Lehrküchen ist für Anfang 2019 geplant.