

## Bestandsgebäude

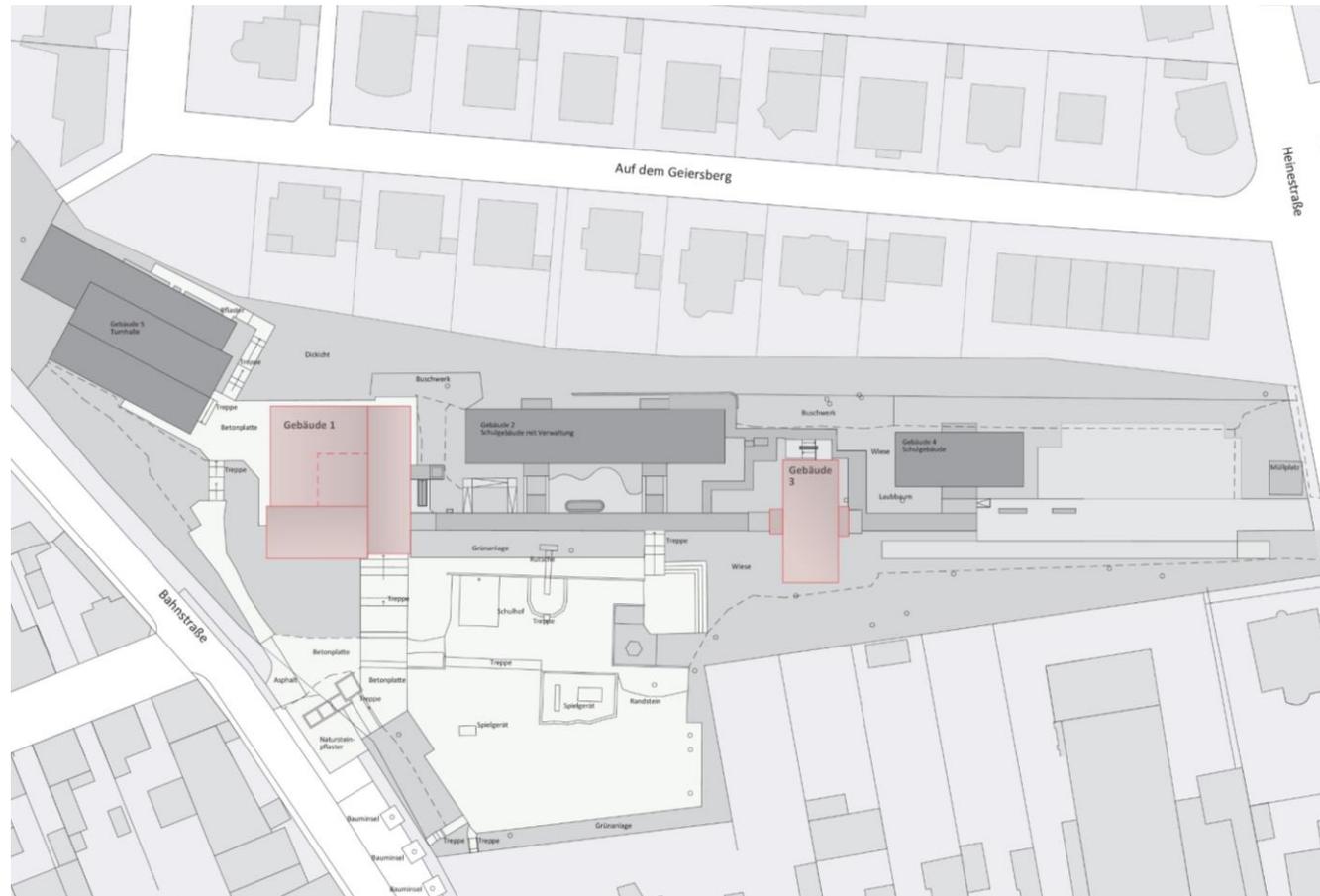


Gebäude 1



Gebäude 3

### Lageplan



## Maßnahmen

1. Die Wilhelm-Leuschner-Schule in Heuchelheim, ist eine Grundschule mit Ganztagsangebot an der rund 300 Schülern/-innen von 21 Lehrern/-innen betreut werden.
2. Die Grundschule unterteilt sich auf 5 Gebäude von denen Gebäude 1 und 3 Planungsschwerpunkt sind.
3. Das Gebäude 1 ist zweigeschossig, mit einem Flachdach versehen und beherbergt alle Gemeinschaftsbereiche.
4. Das Gebäude 3 ist ein dreigeschossiger Bau mit Flachdach und beherbergt je zwei Klassenräume pro Etage.
5. An der Schule wurde in den letzten Jahren bereits eine Brandschutzsanierung durchgeführt und das barrierefrei Erschließen realisiert.
6. Die nun vorzunehmende Sanierung erfolgt auf den Grundlagen der Energieeinsparverordnung und wo wirtschaftlich, deutlich darüber hinaus.
7. Die zu sanierenden Flächen betragen für die Flachdächer rund 880m<sup>2</sup> und für die Fassaden rund 1.550m<sup>2</sup>.
8. Das Projekt wird finanziert aus dem Kommunalinvestitionsprogramm des Bundes und dem Haushaltsbudget des Landkreises Gießen sowie der Landkreisstiftung „Von-Schule-Für-Schule“

## Sanierung

1. Sanierung der Dachflächen zu Pultdächern mit einem Neigungswinkel von 10 Grad und darauf montierten Photovoltaikanlagen
2. Sanierung der Fassaden durch den Einsatz modular vorgefertigter Holzrahmenbauelemente
3. Erneuerung der bestehenden Kunststofffenster durch Holzaluminiumfenster mit einer Dreifachverglasung
4. Beleuchtungssanierung sowie der Einbau von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung in den Klassenräumen
5. Innenraumsanierung der Decken, Böden und Wände
6. Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage und des Heizverteilers sowie der Aufbau eines Kanaltrennsystems

# Wilhelm-Leuschner-Schule Heuchelheim

Energetische Sanierung Gebäude 1 und 3

Landkreis Gießen / Riverplatz 1-9 / 35354 Gießen

## Detailausschnitte Bestand



## Termine und Kosten

Juli 2018 – Januar 2019	Grundlagenermittlung, Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung, Abgabe Bauantrag
Januar 2019 – Juni 2019	Werkplanung, Ausschreibung
Juli 2019 – August 2020	Bauausführung, Abnahme, Inbetriebnahme
Fördermaßnahmen	
KIP Maßnahme	3,35 Mio. €
HH Maßnahme	310 Tsd. €
HH Ersatzbau	210 Tsd. €
Landkreisstiftung „Von-Schule-Für-Schule“ für Photovoltaikanlage	130 Tsd. €

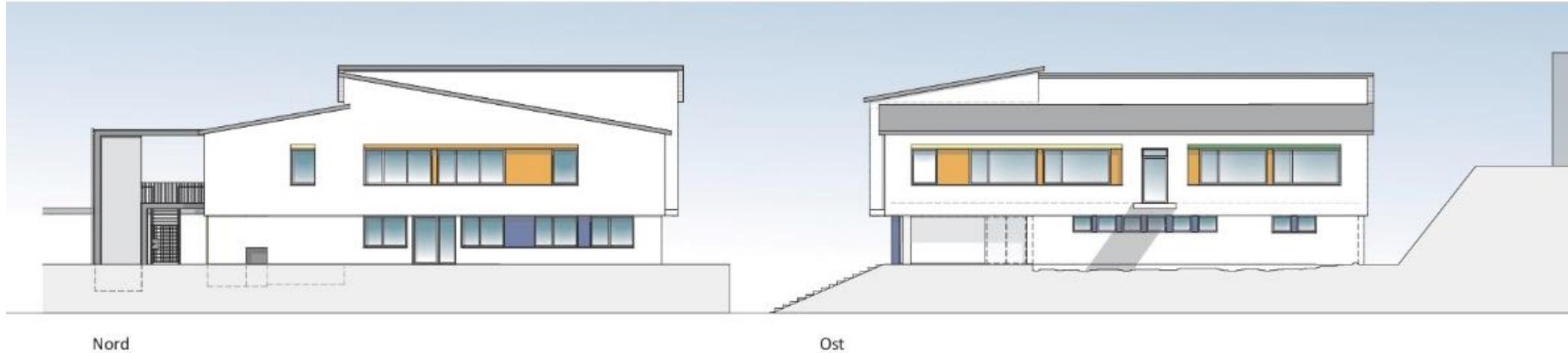
## Ansichten Gebäude 1



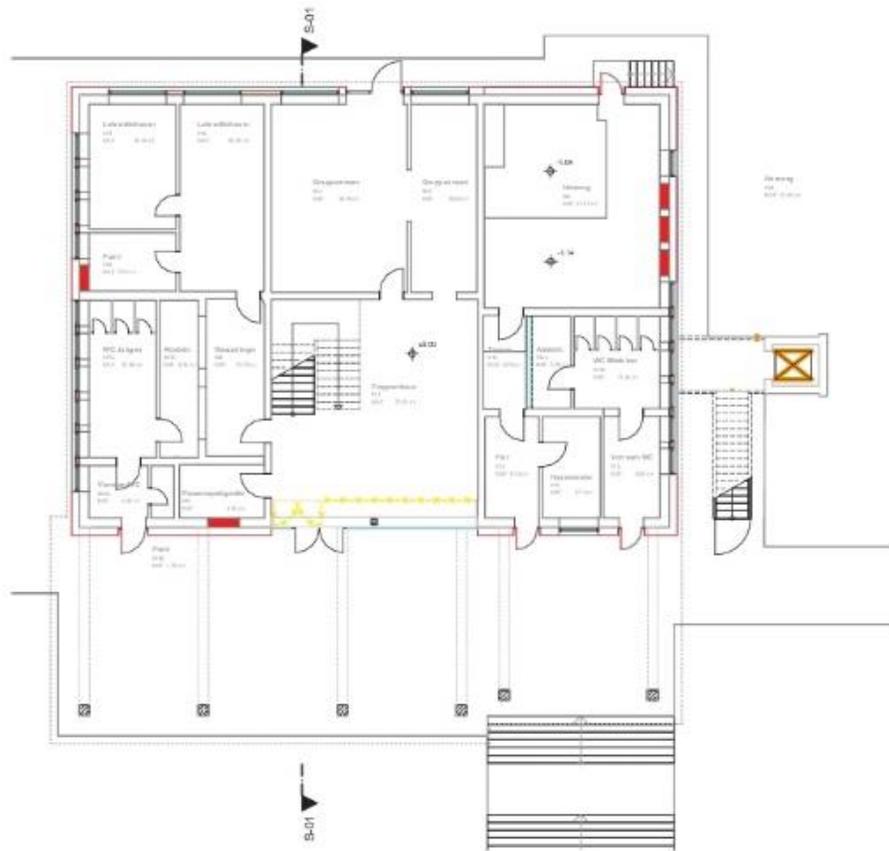
West

Süd

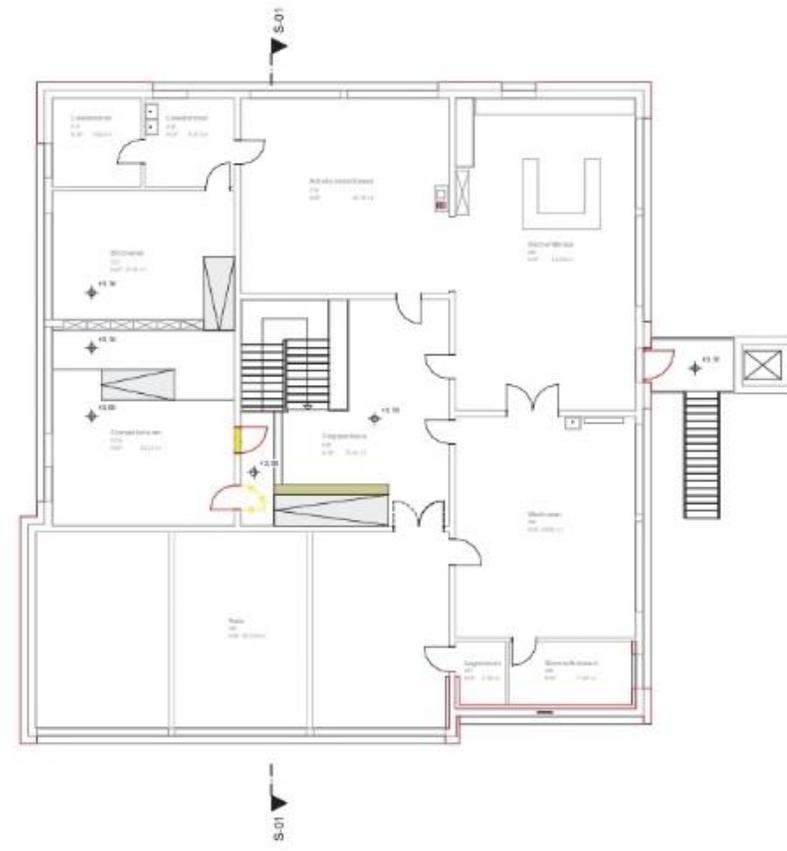
## Ansichten Gebäude 1



## Grundriss Gebäude 1



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

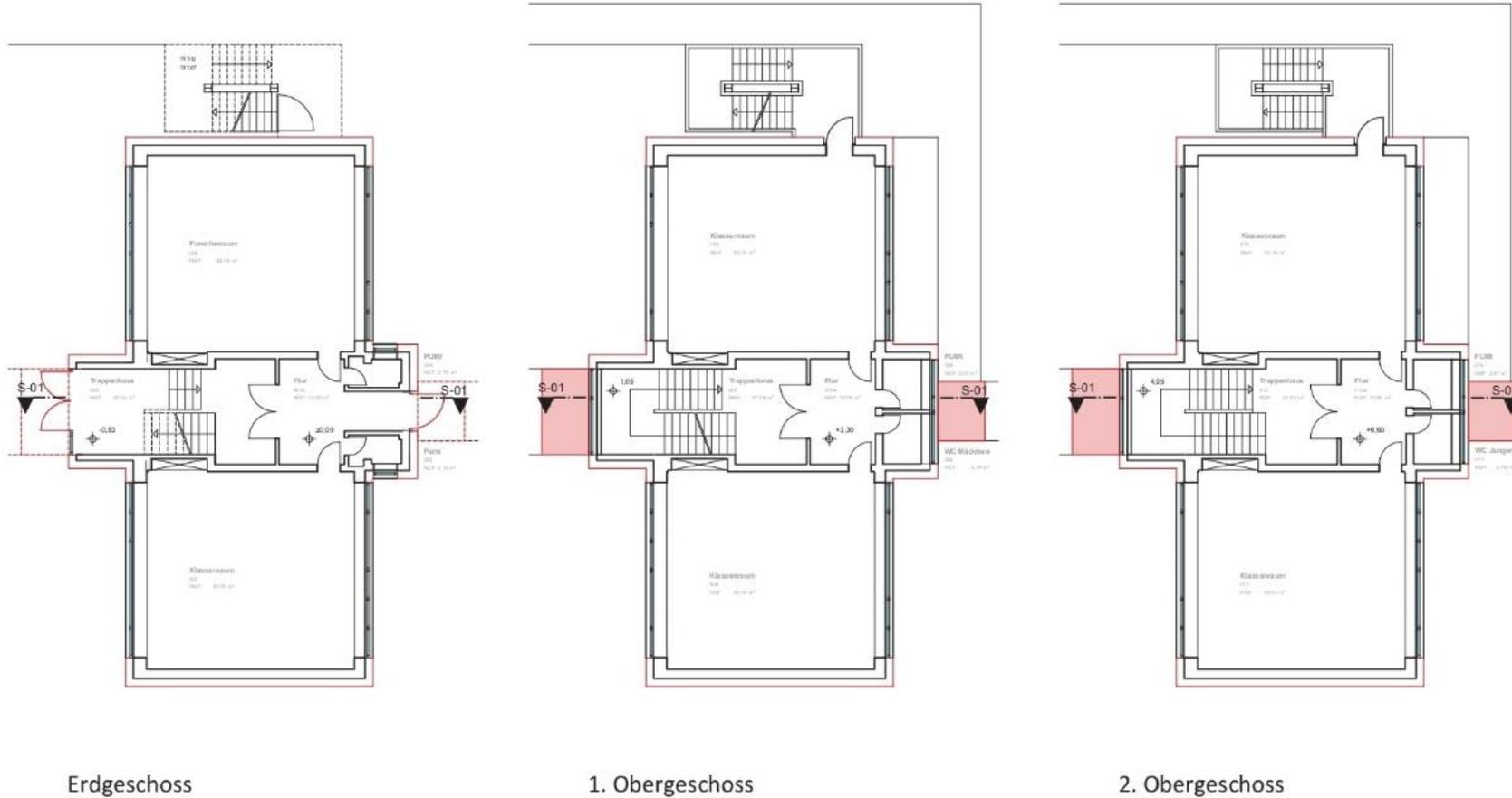
## Ansichten Gebäude 3



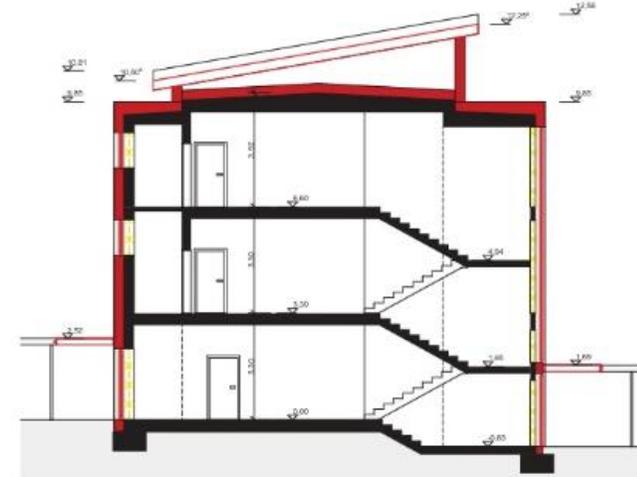
## Ansichten Gebäude 3



## Grundriss Gebäude 3



## Schnitt Gebäude 1 und 3



## Perspektiven Gebäude 1



## Ökobilanz

Betrachtungszeitraum 50 a (Ökobau.dat 4/2010)

