

## GrS Pohlheim - Garbenteich "Lückebachschule"

### Übersicht / Kostenschätzung für den Neubau

Anlage zur Projektgenehmigung (KA-Vorlage 0816/2018)

Basis: abgerechnete baugleich realisierte Maßnahme (MNr. 704) an der GrS Pohlheim - Watzenborn "Limesschule"

Stand: 01.12.2018

KostenG	Bezeichnung	Kosten 1)	Anmerkung
<b>1 Gebäude</b>			
200	Herrichten und Erschließen	110.000 €	Herrichten Grundstück, Umbau Fernwärme, Gräben für Anschlussleitungen
300	Bauwerk und Baukonstruktion	190.000 €	Umbau Modul (Mensa, Klassenräume)
400	Bauwerk - Technische Anlagen	150.000 €	Einbau Küche (incl. Einrichtung), Elektrogewerk, Werkraum
500	Außenanlagen	25.000 €	Einfassungen (incl. Treppen)
700	Baunebenkosten	15.000 €	Planungsleistungen Elektro, Gastro sowie Statik
	Zwischensumme	490.000 €	
	Zuschlag Preissteigerung und örtliche Gegebenheiten		
	10%	49.000 €	
	<b>Zwischensumme Gebäude</b>	<b>539.000 €</b>	
<b>2 Neugestaltung des Schulhofs mit Erschließung hinter dem Hauptgebäude</b>			
	Kostenschätzung des Planers	250.000 €	
	Nebenkosten	50.000 €	
	<b>Zwischensumme Gebäude</b>	<b>300.000 €</b>	
<b>3 Gesamtkosten der Maßnahme</b>		<b>839.000 €</b>	
<b>4 Gesamtkosten gerundet</b>		<b>850.000 €</b>	
1) Kosten in brutto			