Landkreis Gießen Der Kreisausschuss	Datum: 28.08.2019
FACHBEREICH Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft	

Bericht des Kreisausschusses zum Sporthallengutachten.
Hier: Zustandserfassung der kreiseigenen Sporthallen.

Der Landkreis Gießen ist Eigentümer von 22 Schulsporthallen.

Die THM wurde beauftragt, den baulichen und technischen Zustand aller kreiseigenen Hallen zu erfassen und alle Instandsetzungserfordernisse zu ermitteln. Die neue Halle an der Gesamtschule Hungen und die zwischenzeitlich abgerissene Halle an der Anne Frank Schule in Linden waren hiervon ausgenommen.

Auf Grundlage von 3 unterschiedlichen Kostenermittlungsverfahren wurde ein Mittelwert für die Instandsetzungen errechnet.

Zudem erfolgte
- eine Bewertung der Barrierefreiheit,
- eine Beurteilung zur energetischen Sanierung und
- eine Aussage zum Potenzial für die Nutzung erneuerbarer Energien

Für die einzelnen Bauteile, unterteilt in Baukonstruktion (Kostengruppe 300) und haustechnische Anlagen (Kostengruppe 400) wurden Zustandsnoten von 1 bis 4 vergeben. Aus der sich dadurch ergebenden Benotung des Gesamtzustandes der Baukonstruktion und des Gesamtzustandes der haustechnischen Anlagen ergibt sich eine Gesamtbewertung für jede einzelne Halle.

Aus der als Anlage 1 beigefügten Zusammenfassung der Bewertung der Untersuchungsergebnisse mit Kostenschätzung ist erkennbar, in welchem Zustand sich die Hallen befinden und mit welchen Kosten eine sofortige und vollumfängliche Instandsetzung verbunden wäre.
Der überwiegende Teil des Instandsetzungsbedarfes, liegt in dem mit hohem Kostenaufwand verbundenen technischen Bereich.
Die Instandsetzungsmaßnahmen können nur nach und nach im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und des vorhandenen Personals umgesetzt werden. Um alle Hallen weiterbetreiben zu können, müssen auch weiterhin hauptsächlich Reparaturarbeiten durchgeführt werden.
Da aus den bestehenden Mängeln keine umfassenden investiven Sanierungsmaßnahmen hervorgehen, erfolgt eine Abarbeitung im nichtinvestiven Bereich, durch die Bauunterhaltung.
Eine Zusammenfassung über den Zustand jeder einzelnen Halle, wird dem Ausschuss in seiner Sitzung am 10.09.2019 vorgelegt.

F. d. R
M. Rohrmus
Fachbereichsleitung
Anlage: Zusammenfassung der Ergebnisse