

Gießen, den 25. September 2019

NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport des
Landkreises Gießen am 10. September 2019
Konferenzraum 1, Zimmer Nr. F212, Riversplatz 1-9, 35394 Gießen

Zu dieser Sitzung wurde mit Einladungsschreiben vom 26. August 2019 eingeladen.

Es sind anwesend:

Ausschussmitglieder

Klaus Dieter Gimbel
Roswitha Lorenz (i. V. für Anette Henkel)
Elke Högy
Dr. Irfan Ortac
Ellen Volk (i. V. für Anja Stark)
Florian Vornlocher
Martin Hanika
Ursula Häuser
Peter Kleiner (i. V. für Lucas Schmitz)
Manfred Abendroth
Dieter Puhl
Edith Nürnberger
Katrín Roos
Inge Mohr
Julia Trampisch
Wolfgang Greilich
Stefan Walther (i. V. für Marcus Link)

			<u>Fraktion</u>
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		SPD
Kreistagsabgeordnete	Anwesend		SPD
stv. Ausschussvorsitzende	Anwesend		SPD
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		SPD
Kreistagsabgeordnete	Anwesend bis 17:26		SPD
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		CDU
Ausschussvorsitzender	Anwesend		CDU
Kreistagsabgeordnete	Anwesend		CDU
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		CDU
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		AfD
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		AfD
stv. Ausschussvorsitzende	Anwesend		B'90/Grünen
Kreistagsabgeordnete	Anwesend		B'90/Grünen
Kreistagsabgeordnete	Anwesend		FW
Kreistagsabgeordnete	Anwesend		FW
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		FDP
Kreistagsabgeordneter	Anwesend		Gießener Linke

Ältestenrat

Susanne Gerschlauer
Dr. Melanie Haubrich
Claudia Zecher
Günther Semmler
Christian Zuckermann

stv. Kreistagsvorsitzende	Anwesend
Fraktionsvorsitzende	Anwesend
stv. Kreistagsvorsitzende	Anwesend bis 18:11
Fraktionsvorsitzender	Anwesend
Fraktionsvorsitzender	Anwesend

Kreisausschuss

Dr. Christiane Schmahl	hauptamtliche Erste Kreisbeigeordnete	Anwesend
Hans-Jürgen Becker	Kreisbeigeordneter	Anwesend
Karin Lenz	Kreisbeigeordnete	Anwesend bis 17:36
Silva Lübbers	Kreisbeigeordnete	Anwesend bis 17:36
Gottfried Schneider	Kreisbeigeordneter	Anwesend

Verwaltung

Franziska Segieth	Schrifführerin
Udo Liebich	
Mario Rohrmus	
Ingmar Kupski	
Diana Fuhrmann-Klein	
Sascha Ott	
Andreas Maid	

Entschuldigt:

Anita Schneider	Landrätin
Norbert Weigelt	stv. Kreistagsvorsitzender
Johann Gottfried Hecker	Kreisbeigeordneter
Karl-Heinz Funck	Kreistagsvorsitzender

1. Eröffnung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Martin Hanika eröffnet die Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport um 16:41 Uhr und begrüßt die anwesenden Sitzungsteilnehmer/innen.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Martin Hanika stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport am 18. Juni 2019

Es liegen keine Änderungswünsche zur Niederschrift der 18. Sitzung vor.

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen und Sport genehmigt die Niederschrift über die 19. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport am 18. Juni 2019.

4. Feststellung der Tagesordnung

Christian Zuckermann bittet darum, dass die Tagesordnungspunkte „9.1. Sportstättenentwicklungsplan für den Landkreis Gießen“ und „9.2. Bericht des Kreisausschusses zum Sporthallengutachten“ getauscht werden. Dem wird nicht widersprochen.

Es ergeben sich keine weiteren Wünsche zur Änderung der Tagesordnung.

Ausschussvorsitzender Martin Hanika stellt im Anschluss die so geänderte Tagesordnung fest.

5. Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Bildung von Schulbezirken im Landkreis Gießen vom 13. Februar 2012;
hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 11. Juli 2019 (Vorlage Nr. 1087/2019)

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl begrüßt zunächst den neuen Betriebsleiter des Servicebetriebs des Landkreises Gießen Herrn Sascha Ott und Frau Diana Fuhrmann-Klein aus dem Fachdienst Bauen, die nun für das Finanzmanagement und Controlling zuständig ist.

Anschließend erläutert Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl die Erste Satzung zur Änderungen der Satzung über die Bildung von Schulbezirken im Landkreis Gießen.

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab: Zustimmung

Die Beschlussfassung zur Vorlage Nr. 1087/2019 „Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Bildung von Schulbezirken im Landkreis Gießen vom 13. Februar 2012“ erfolgt einstimmig.

6. Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für den Bereich Bauunterhaltung;
hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 31. Juli 2019 (Vorlage Nr. 1101/2019)

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl stellt die Notwendigkeit der Bereitstellung der Haushaltsmittel für den Bereich Bauunterhaltung dar.

Beschlussantrag: Der Kreistag beschließt gemäß § 100 HGO i. V. m. § 8 der Haushaltssatzung, zusätzliche Haushaltsmittel im Bereich der Bauunterhaltung für allgemeinbildende Schulen in Höhe von 650.000 Euro überplanmäßig bereitzustellen.

Die Deckung erfolgt durch eine Reduzierung der Betriebskostenerstattung an den Servicebetrieb.

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab: Zustimmung

Die Beschlussempfehlung zur Vorlage Nr. 1101/2019 „Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für den Bereich Bauunterhaltung“ erfolgt einstimmig.

7. Kreisstraße K 166 - Erneuerung der Ortsdurchfahrt in Lich-Birklar - Bereitstellung überplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen;
hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 6. August 2019 (Vorlage Nr. 1109/2019)

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl erläutert die Maßnahme und die Kostenzusammensetzung.

Beschlussantrag: Der Kreistag beschließt gemäß § 100 HGO i. V. m. § 8 der Haushaltssatzung, für die Erneuerung der Kreisstraße K 166 in Lich-Birklar eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 714.000 € bereitzustellen.

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab: Zustimmung

Die Beschlussempfehlung zur Vorlage 1109/2019 „Kreisstraße K 166 - Erneuerung der Ortsdurchfahrt in Lich-Birklar - Bereitstellung überplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen“ erfolgt einstimmig.

8. Sanierung der Kreisstraße K 394 zwischen Wettenberg und Lollar; hier: Antrag der AfD-Fraktion vom 5. August 2019 (Vorlage Nr. 1123/2019)
--

Manfred Abendroth begründet folgenden Antrag der AfD-Fraktion:

*„Der Kreistag möge beschließen:
Der Kreisausschuss wird aufgefordert, die Sanierung der Kreisstraße K 394 zwischen Wettenberg und Lollar unverzüglich in Angriff zu nehmen und die hierfür erforderlichen Finanzmittel im Haushalt 2020 einzustellen.“*

Wolfgang Greilich stellt folgenden Initiativantrag der Fraktion FDP:

*„Der Kreistag möge beschließen:
Der Kreistag stellt fest, dass die Sanierung der K 394 inzwischen von unabweisbarer Dringlichkeit ist. Er fordert den Kreisausschuss auf, unverzüglich alle erforderlichen Schritte durchzuführen, die eine zeitnahe Sanierung im Interesse aller Verkehrsteilnehmer ohne dauerhafte Sperrung der Straße sicherstellt. Insbesondere ist zu prüfen, ob erforderliche Mittel aus den Programmen KIP I oder II kurzfristig bereitgestellt werden können.“*

An der Aussprache beteiligen sich Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl, Wolfgang Greilich, Manfred Abendroth, Dieter Puhl, Christian Zuckermann, Günther Semmler, Ursula Häuser und Elke Högy.

Ausschussvorsitzender Martin Hanika lässt sodann einzeln über die Anträge der AfD-Fraktion und FDP-Fraktion abstimmen:

Antrag AfD-Fraktion: Ablehnung (mehrheitlich bei 15 Gegenstimmen,
2 Ja-Stimmen)

Initiativantrag FDP-Fraktion: Ablehnung (mehrheitlich bei 14 Gegenstimmen,
3 Ja-Stimmen)

Der Kreistagsausschuss gibt somit folgende Beschlussempfehlungen für den Kreistag ab: Ablehnung beider Anträge

9. Sportstättenentwicklung

9.1. Sportstättenentwicklungsplan für den Landkreis Gießen;
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 19. August 2019 (Vorlage Nr. 1127/2019)

Wolfgang Greilich trägt den Antrag der FDP Fraktion vor. Beschlussantrag:

„Der Kreistag möge beschließen:

1. Der Kreistag stellt fest, dass das in der Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport am 18. Juni 2019 vorgestellte "Sportentwicklungs-konzept für den Landkreis Gießen" lediglich eine teilweise Bestandsaufnahme der Sportstättenversorgung im Landkreis Gießen, insbesondere im Bereich der Schulen, darstellt.
2. Der Kreistag bekräftigt seinen Auftrag durch Beschluss vom 14. November 2016 an den Kreisausschuss, "nach Vorlage des Entwurfes für den Sportstättenentwicklungsplan über den Sportkreis Gießen eine Anhörung der Sportvereine des Landkreises Gießen in der Weiterentwicklung des Sportstättenentwicklungsplanes durchzuführen".
3. Der Kreistag fordert deshalb den Kreisausschuss auf, die vorgelegte Bestandsaufnahme in Zusammenarbeit mit dem Sportkreis und den Vereinen, der Sportkommission, der Stadt Gießen und den Gemeinden des Landkreises Gießen um eine solche betreffend gemeindliche und vereinseigene Sportstätten zu ergänzen.
4. Um weitere Verzögerungen bei der Erstellung eines Sportstättenentwicklungsplanes zu vermeiden, wird der Kreisausschuss beauftragt, die Bestandsaufnahme nunmehr unverzüglich, spätestens bis zum 30. Juni 2020, fertigzustellen und danach sofort eine erste Anhörung der Sportvereine und des Sportkreises für die Erstellung des Sportstättenentwicklungsplanes durchzuführen.
5. Ziel des Kreistages ist es, dass auf dieser Grundlage bis spätestens zum 30. Juni 2021 ein Sportentwicklungsplan für die Schulen und die sporttreibenden Vereine vorliegt, der diesen Namen verdient und die notwendigen Konsequenzen aus der vorherigen Bestandsaufnahme zieht.“

Die Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW legen einen Initiativantrag vom 10. September 2019 (Anlage 3) mit folgendem Wortlaut vor:

„Der Kreistag möge beschließen:

Auf der Grundlage des vorliegenden Sportentwicklungskonzepts des Institutes KPS und der Untersuchung der Sporthallen durch TransMit sowie des Katasters der Sportstätten im Kreisgebiet soll eine zukunftsorientierte Entwicklungsplanung für die Schulsportstätten erarbeitet werden. Dabei sollen die weiteren Nutzer (v. a. Vereine) und die Standortkommunen miteinbezogen werden. Das soll zum einen dazu dienen, Synergien zu erzeugen, zum anderen der Drittmittelinwerbung dienen.

Dabei soll auch abgefragt werden, wo und wie sich Vereine und Kommunen an Investitionen in Sportstätten des Kreises beteiligen, wenn ihre Bedarfe entsprechend berücksichtigt werden.

Hierzu sollen folgende Punkte bis zum 4. Quartal 2020 ausgearbeitet werden:

1. Das Sportentwicklungskonzept von IKPS zeigt für die Zukunft ein Defizit bei den Hallenkapazitäten für den Schulsport im Ostkreis auf. Wie soll dem zukünftig begegnet werden?
2. Das Sporthallengutachten von TransMit zeigt einen hohen Sanierungsbedarf bei den Schulsporthallen des Landkreises auf. Hier ist ein Vorschlag zu erarbeiten, welche Hallen saniert oder neu gebaut werden und welche lediglich weiter repariert werden sollen.
3. Für die notwendigen Außensportanlagen hat IKPS Kriterien für die einzelnen Schulformen erarbeitet. Hier müssen die Defizite an den einzelnen Schulstandorten aufgelistet und eine Lösung für den jeweiligen Schulstandort erarbeitet werden.
4. Bei Sportstätten, die der Landkreis nutzt, die aber Kommunen oder Vereinen gehören, soll erarbeitet werden, ob sie im Bestand gefährdet sind, bzw. zur Sanierung anstehen. Wenn ja, ist eine gemeinsame Planung mit dem Besitzer anzustreben.

Die nachfolgenden Punkte sollen in jedem Einzelfall, der zur Sanierung oder zum Neubau ansteht, bei der Planung einbezogen werden:

1. Leitidee des Standortes (Wozu soll der Standort in Zukunft dienen? Z. B. Grundversorgung für den Schulsport, Vereinssporthalle, Anlage für den Spitzensport, Anlage für Trendsportarten)
2. Sportspezifische Nutzung (Was für Sportarten können hier schon betrieben werden, bzw. sollen in Zukunft betrieben werden? Z. B. Möglichkeit für Mannschaftssportarten, Gesundheits- und Fitnessangebot, Trendsportarten)
3. Zielgruppen (z. B. Schulen, Mannschaften, Familien, Menschen mit Behinderung...)
4. Bauliche Bedingungen (z. B. Baujahr, Bausubstanz, Sanierungsbedarf)
5. Betriebliche Bedingungen (z. B. Energiekosten, Zugangsmöglichkeiten, Auslastung)
6. Nutzerverantwortung (Wie können die Nutzer in die Verwaltung miteinbezogen werden? Z. B. Hallenzeitenvergabe, Schlüssel-Verträge)
7. Umfeld bezogene Bedingungen (z. B. Lärmbelästigung für Anlieger, Anschluss an den ÖPNV, Erreichbarkeit für Schulen)

Wie bisher soll die Sportstättenplanung von einer Steuergruppe unterstützt werden, der der Sportkreis, Kommunen und Schulen der verschiedenen Schulformen angehören.

Über die Finanzierbarkeit der Maßnahmen wird im Rahmen der jeweiligen Haushaltsberatung entschieden.“

Wolfgang Greilich schlägt vor, die Ziffern 3 und 4 des Hauptantrages der FDP-Fraktion zu ersetzen durch den Wortlaut des Initiativantrages der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW sowie Ziffer 5 hinsichtlich der Frist anzupassen.

Ausschussvorsitzender Martin Hanika fragt die Antragssteller, ob es bei zwei eigenständigen Anträgen von FDP Fraktion einerseits und den Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW andererseits bleiben soll. Dies wird von beiden Seiten bejaht, der FDP Antrag soll in der ursprünglichen Fassung zur Abstimmung gestellt werden.

Antrag FDP-Fraktion: Ablehnung (mehrheitlich bei 9 Gegenstimmen, 8 Ja-Stimmen)
Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW: Zustimmung (mehrheitlich bei 9 Ja-Stimmen, 8 Stimmenthaltungen)

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung zum Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW für den Kreistag ab: Zustimmung

Der Beschlussempfehlung zur geänderten Vorlage 1127/2019 „Sportstättenentwicklungsplan für den Landkreis Gießen“ wird mehrheitlich zugestimmt mit 9 Ja-Stimmen und 8 Stimmenthaltungen.

9.2. Bericht des Kreisausschusses zum Sporthallengutachten

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl stellt die Ausarbeitung der Sporthallengutachten in Form einer Präsentation vor.

Günther Semmler bittet darum die Präsentation dem Protokoll beizufügen. Dem wird von der Verwaltung entsprochen.

Es wird sich darauf verständigt, den Bericht zum Sporthallengutachten in der nächsten Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport des Landkreises Gießen am 05. November 2019 dann zur Aussprache zu stellen.

Der Kreistagsausschuss nimmt den Bericht entgegen.

10. Kommunales Investitionsprogramm KIP II - Bund und Land Änderung der Maßnahmenliste; hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 5. August 2019 (Vorlage Nr. 1104/2019)

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl geht auf die Änderungen in der Maßnahmenliste des KIP II Bund und Land ein und erläutert diese.

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen und Sport stimmt dem als Anlage beigefügten geänderten Maßnahmenkatalog zum Kommunalinvestitionsprogramm II Bund und Land zu.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig mit 2 Stimmenthaltungen.

11. Kommunales Investitionsprogramm KIP I - Bund (KInvFG) Änderung der Maßnahmenliste; hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 2. August 2019 (Vorlage Nr. 1105/2019)

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl stellt die Änderungen in der Maßnahmenliste des KIP I Bund vor.

Dieter Puhl fragt nach, warum eine Streichung der Grundschule in Wettenberg-Wißmar in der Maßnahmenliste erfolgen soll.

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl begründet, dass die Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch nur einen Teil der erforderlichen energetischen Sanierung umfasst hätte.

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen und Sport stimmt dem als Anlage beigefügten geänderten Maßnahmenkatalog zum Kommunalinvestitionsprogramm I Bund zu.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig mit 2 Stimmenthaltungen.

- | |
|--|
| 12. Bericht des Kreisausschusses zu baulichen Maßnahmen aufgrund des neuen Schulentwicklungsplanes;
hier: Beschluss des Kreistages vom 24. Mai 2019 |
|--|

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl verweist auf die ausgeteilte Tabelle „Aufstellung Raumbedarf“.

Der Kreistagsausschuss nimmt den Bericht entgegen.

- | |
|--|
| 13. Bericht zum aktuellen Stand der Sanierung und Modernisierung der Willy-Brandt-Schule;
hier: Beschluss des Kreistages vom 13. Mai 2019 |
|--|

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl berichtet kurz über den aktuellen Stand zur Sanierung und Modernisierung der Willy-Brandt-Schule in Gießen.

Der Kreistagsausschuss nimmt den Bericht entgegen.

- | |
|---|
| 14. Sachstandsbericht zum Kommunalen Investitionsprogramm (KIP) |
|---|

Dieser Tagesordnungspunkt wurde mit den Tagesordnungspunkten 10 und 11 abgehandelt.

- | |
|-----------------------|
| 15. Neuer Bau-Prozess |
|-----------------------|

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl stellt anhand einer Präsentation den neuen Bau-Prozess der Grundschule in Lich-Langsdorf, Grundschule in Grünberg-Stangenrod, Grundschule Hungen, Grundschule in Wettenberg-Launsbach und die Erweiterung der Mensa an der Gallusschule in Grünberg vor.

Günther Semmler fragt nach, ob eine Rollstuhlrampe im Außenbereich zum Gebäude hin vorgesehen ist. Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl teilt mit, dass Rollstuhlfahrer jeden Bereich des Gebäudes erreichen werden.

Ursula Häuser wünscht, die Präsentation dem Protokoll anzuhängen. Dem wird von der Verwaltung entsprochen.

16. Mitteilungen und Anfragen

Ursula Häuser fragt nach, mit welcher Steigerung der Schülerzahlen an der Grundschule Ettingshausen zu rechnen ist, im Hinblick auf die Nutzung des Pavillons.

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl erklärt, dass die Schülerzahlen nachgereicht werden und der Pavillon Eigentum des Landkreises Gießen ist, die Gemeinde aber ein Nutzungsrecht hat.

Ursula Häuser fragt an, ob es von den Liegenschaften eine Bestandsaufnahme gibt und falls nicht, wann damit zu rechnen ist.

Erste Kreisbeigeordnete Dr. Christiane Schmahl erklärt, dass die Bestandsaufnahme erfolgt ist und dem Ausschuss mitgeteilt wird, wo sie online zu finden ist.

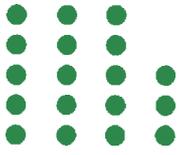
Ausschussvorsitzender Martin Hanika schließt die Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport um 18:22 Uhr.



Martin Hanika
Ausschussvorsitzender



F. Segieth
Franziska Segieth
Schriftführerin



Schulsporthallen des Landkreises Gießen

Erfassung des baulichen und technischen Zustands durch

„TransMIT-Zentrum für zentrales Bauen“

Vergleich der Sanierungs- und

Instandsetzungserfordernisse.

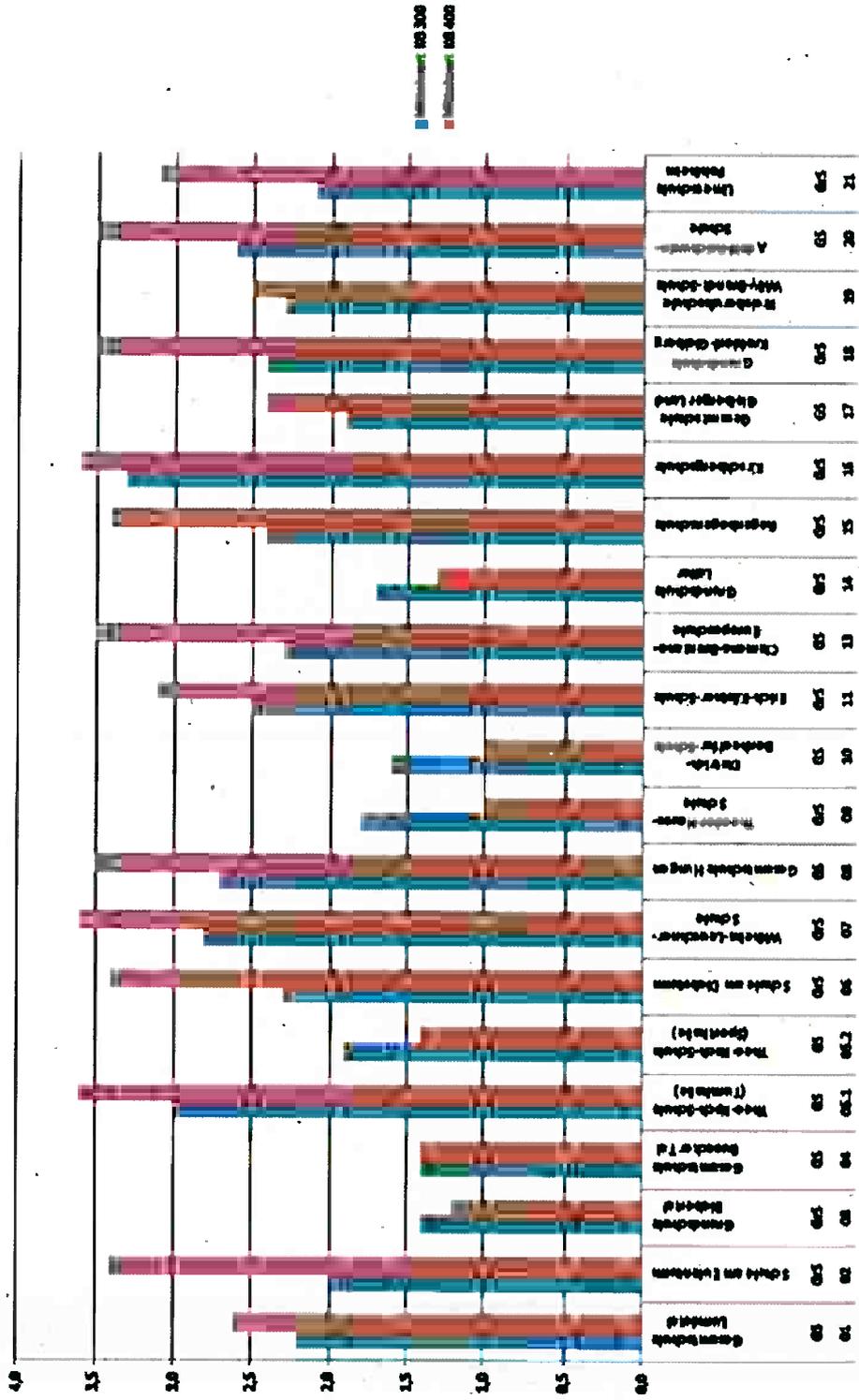


Vergleich der Mittelwerte der Kostengruppen 300 und 400

Blau: Kostengruppe 300 Gebäude

Rot: Kostengruppe 400 Technik

Baumstruktur der Sportstätten - Vergleich der Mittelwerte der Kataloggruppen 300 und 400





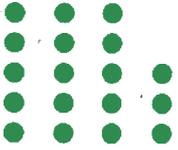
Zustandsvergleich Kostengruppe 300 Gebäude

- Die Bauteile wurden nach erfolgter Bewertung benotet.
- von Note 1 (sehr gut)
- bis Note 4 (schlecht)



Vergleich der Zustände Kostengruppe 300 (Gebäude)

Nr.	Schule	Zustände															Mittelwert					
		325	326	331 - 333	334	341 - 343	344	345	351	352	353	361	362	363	364							
		Bodenbelag	Bauwerks- abdichtung	Tragende, Nichttragende Außenwände, Außenstützen	334	Tragende, Nichttragende Innenwände, Innenstützen	344	Innenwand- bekleidungen	345	Decken- konstruktion n	351	Deckenbeläge	352	Decken- bekleidungen	361	Dachfenster, Dachöffnungen	362	Dach- bekleidungen	363	Dach- bekleidungen	364	Mittelwert aus KG 300
01	GS Gesamtschule Lumdatal	2	3	2	2	2	3	2	2	2	-	-	-	-	4	1	1	2	1	2	2,2	
02	GrS Schule am Eulenturm	1	2	2	2	2	3	2	2	2	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2,0	
03	GrS Grundschule Biebertal	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1,4	
04	GS Gesamtschule Busecker Tal	1	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1,4	
05.1	GS Theo-Koch-Schule (Turnhalle)	3	4	4	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	2	2	2	3	3	3	3,0	
05.2	GS Theo-Koch-Schule (Sporthalle)	2	2	1	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	1,9	
06	GrS Schule am Diebsturm	2	3	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2,3	
07	GrS Wilhelm-Leuschner-Schule	3	4	2	3	2	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2,8	
08	GS Gesamtschule Hungen	2	2	3	2	4	2	3	2	4	-	2	2	2	4	-	-	3	3	3	2,7	
09	GrS Theodor-Heuss-Schule	2	1	1	1	2	1	2	1	2	4	4	4	4	2	1	1	1	1	-	1,8	
10	GS Dietrich-Bonhoeffer-Schule	1	2	2	2	2	2	1	2	1	-	-	-	-	1	1	1	2	2	2	1,6	
11	GrS Erich-Kästner-Schule	3	2	2	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	2	3	3	2	2	2	2,5	
13	GS Clemens-Brentano-Europaschule	3	2	2	2	2	3	2	3	2	-	-	-	-	1	3	3	3	3	2	2,3	
14	GrS Grundschule Lollar	2	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	3	2	2	2	2	3	1,7	
15	GrS Regenbogenschule	2	2	4	1	2	2	2	2	2	-	-	-	-	2	1	1	4	4	4	2,4	
16	GrS Kirschgenschule	4	3	4	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	2	4	4	3	3	3	3,3	
17	GS Gesamtschule Gießer Land	1	3	1	2	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	4	1,9	
18	GrS Grundschule Krofdorf-Gieberg	2	3	2	3	2	3	3	2	3	2	3	3	3	2	-	-	2	2	2	2,4	
19	Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule	1	2	2	2	3	3	3	3	3	1	1	1	1	2	3	3	3	3	3	2,3	
20	GS Adolf-Reichwein-Schule	3	4	2	4	2	3	2	4	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	2,6	
21	GrS Limesschule Pohlhainkreis Gießen	2	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2,1	



Zustandsvergleich Kostengruppe 400 technische Gebäudeausrüstung

- Die Bauteile wurden nach erfolgter Bewertung benotet.
- von Note 1 (sehr gut)
- bis Note 4 (schlecht)



Vergleich der Zustände Kostengruppe 400 (technische Gebäudeausrüstung)

HESSENS MITTE • WISSEN
WIRTSCHAFT & KULTUR

Nummer	Schule	411	412	413	419	421	422	423	431-433	439	441	442	443	444	445	446	451	475	478	481-489	Mittelwert
		Abwasseranlagen	Wasseranlagen	Gasversorgungsanlagen	Installations-, Lüftung-, Sanitärstellen	Wärmeerzeugungsanlagen	Wärmewärmenetze	Raumheizflächen	Lüftungs-, Teilklima-, Lüftungsanlagen	Sonstige, lufttechnische Anlagen	Schälanlagen, Transformatorstationen	Elektrowerksanlagen	Niederstromspannungsanlagen	Niederstromspannungsanlagen	Blitzschutzanlagen	Telekommunikationsanlagen etc.	Feuerlöschanlagen	Erneuerungsanlagen	Gebäudeautomation		
01	GS Gesamtschule Lumdatal	4	4	-	4	1	1	4	-	4	-	-	3	3	2	2	1	1	-	1	2,6
02	GS Schule am Eulenturm	4	4	-	3	-	4	4	4	4	-	-	2	4	4	-	2	-	-	4	3,4
03	GS Grundschule Bleiberal	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1,2
04	GS Gesamtschule BusackerTal	1	1	1	3	1	1	1	2	1	-	-	2	2	1	1	1	-	-	3	1,4
05.1	GS Theo-Koch-Schule (Turnhalle)	4	4	-	4	-	4	4	4	4	-	-	4	4	4	4	3	-	-	4	3,6
05.2	GS Theo-Koch-Schule (Sporthalle)	1	1	-	1	1	1	1	2	2	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1,4
06	GS Schule am Diebsturm	4	4	-	1	-	4	4	4	4	-	-	4	4	4	1	4	-	-	4	3,4
07	GS Wilhelm-Leuschner-Schule	4	4	-	4	-	4	4	4	4	-	-	4	4	3	4	2	-	-	1	3,6
08	GS Gesamtschule Hungen	4	4	-	4	-	4	4	4	4	-	-	4	4	4	2	1	-	-	4	3,5
09	GS Theodor-Heuss-Schule	1	1	-	1	-	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1,0
10	GS Dietrich-Bonhoeffer-Schule	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	GS Erich-Kästner-Schule	4	4	-	4	1	4	4	4	4	-	-	1	4	4	2	1	-	-	4	3,1
13	GS Clemens-Brentano-Europaschule	4	4	-	3	-	4	4	4	4	-	-	3	3	3	4	4	-	-	4	3,5
14	GS Grundschule Lollar	2	1	-	2	-	1	1	2	1	-	-	1	1	2	1	1	-	-	2	1,3
15	GS Regenbogenschule	4	4	-	4	4	-	4	4	4	-	-	4	4	4	2	1	-	-	4	3,4
16	GS Kirsbergerschule	4	4	-	4	-	4	4	4	4	-	-	4	4	4	4	1	-	-	4	3,6
17	GS Gesamtschule Gießberger Land	2	2	-	2	-	4	2	4	2	-	-	2	4	1	2	1	-	-	4	2,4
18	GS Grundschule Krofdorf-Gleiberg	2	4	4	4	4	4	4	4	4	-	-	4	4	4	4	1	-	-	4	3,5
19	GS Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule	1	4	-	3	-	4	2	4	2	-	-	2	2	2	2	2	-	-	4	2,5
20	GS Adolf-Reichthelms-Schule	4	4	-	3	4	4	4	4	4	-	-	3	3	3	4	4	-	-	4	3,5
21	GS Umrasschule Pohlheim	3	3	-	4	4	-	4	4	4	-	-	3	3	2	3	4	-	-	4	3,1

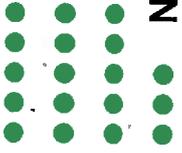


Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Schulbau Landkreis Gießen

Neue Bauprozesse



●●● Neue Bauprozesse

I.

Schulraumerweiterung an 4 Grundschulstandorten. Umsetzung von Flüchtlingsunterkünften in Holzbauweise (KL Module).

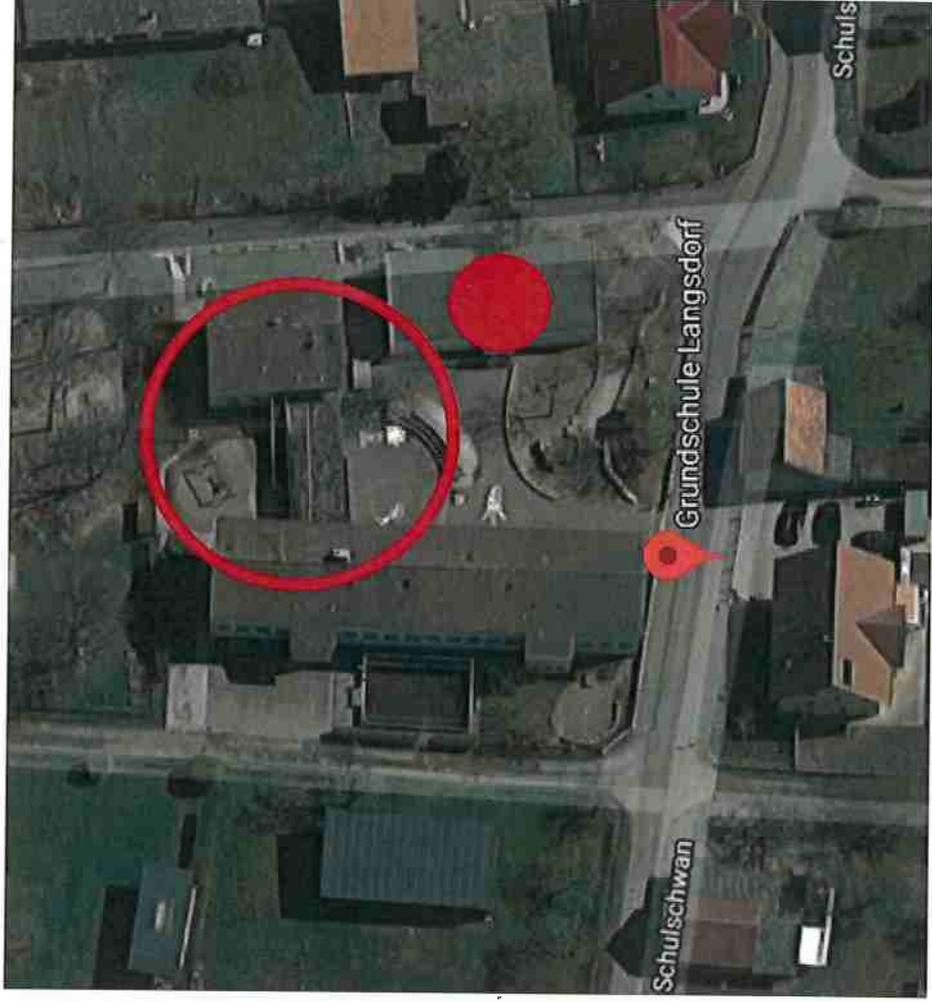


- **Grundschule Lich-Langsdorf**
4 Klassenräume
- **Sonnenbergschule Grünberg-Stangenrod**
2 Klassenräume
- **Grundschule Hungen**
1 komplettes KL-Modul
- **Grundschule Wettenberg-Launsbach**
1 komplettes KL-Modul



Grundschule Lich-Langsdorf

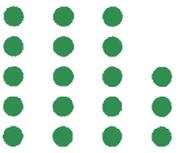
Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes
mit 4 Klassenräumen





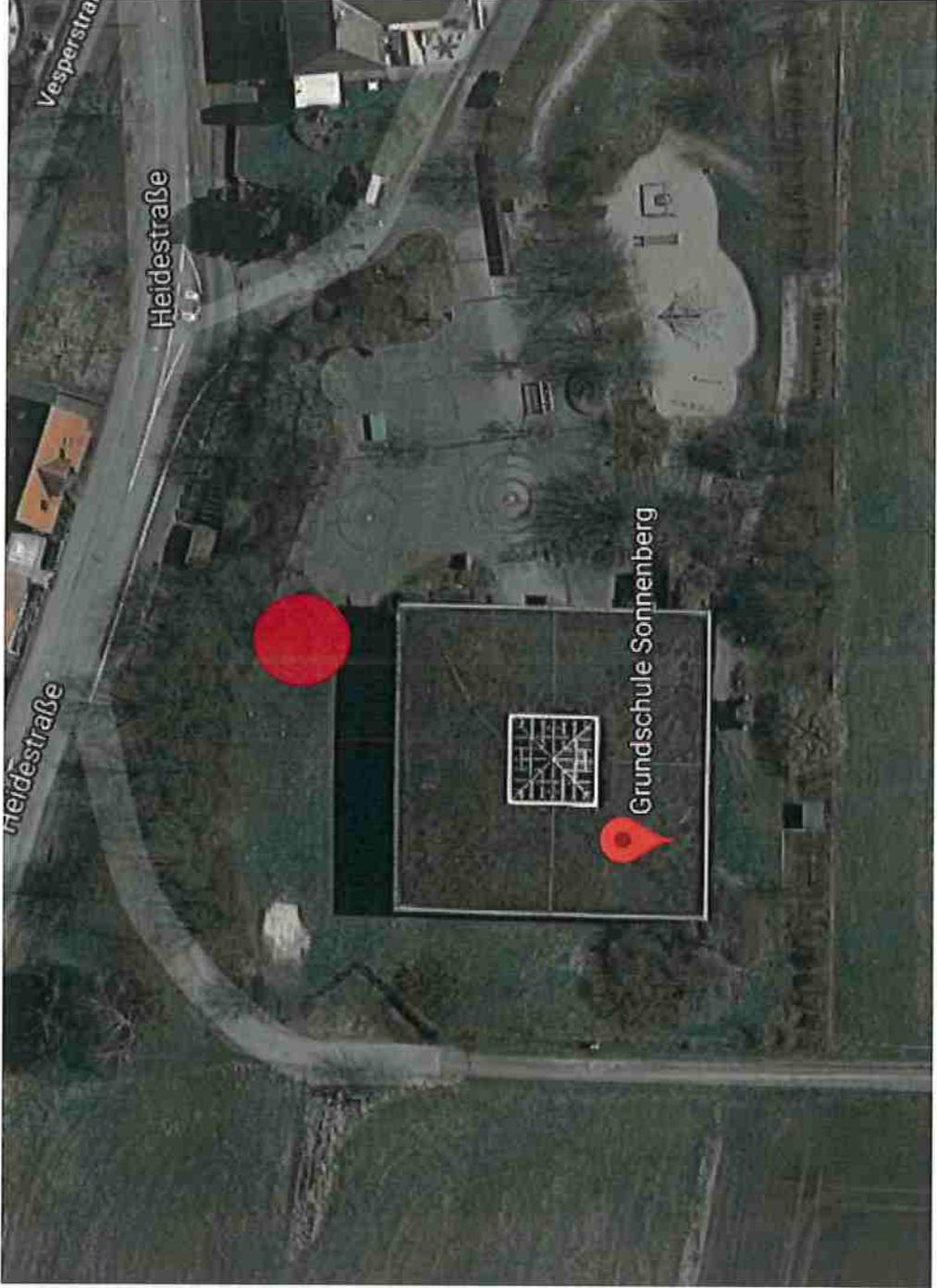
Grundschule Lich-Langsdorf Aufstellung eines zweigeschossigen Gebäudes mit 4 Klassenräumen





Sonnenbergschule Grünberg - Stangerod

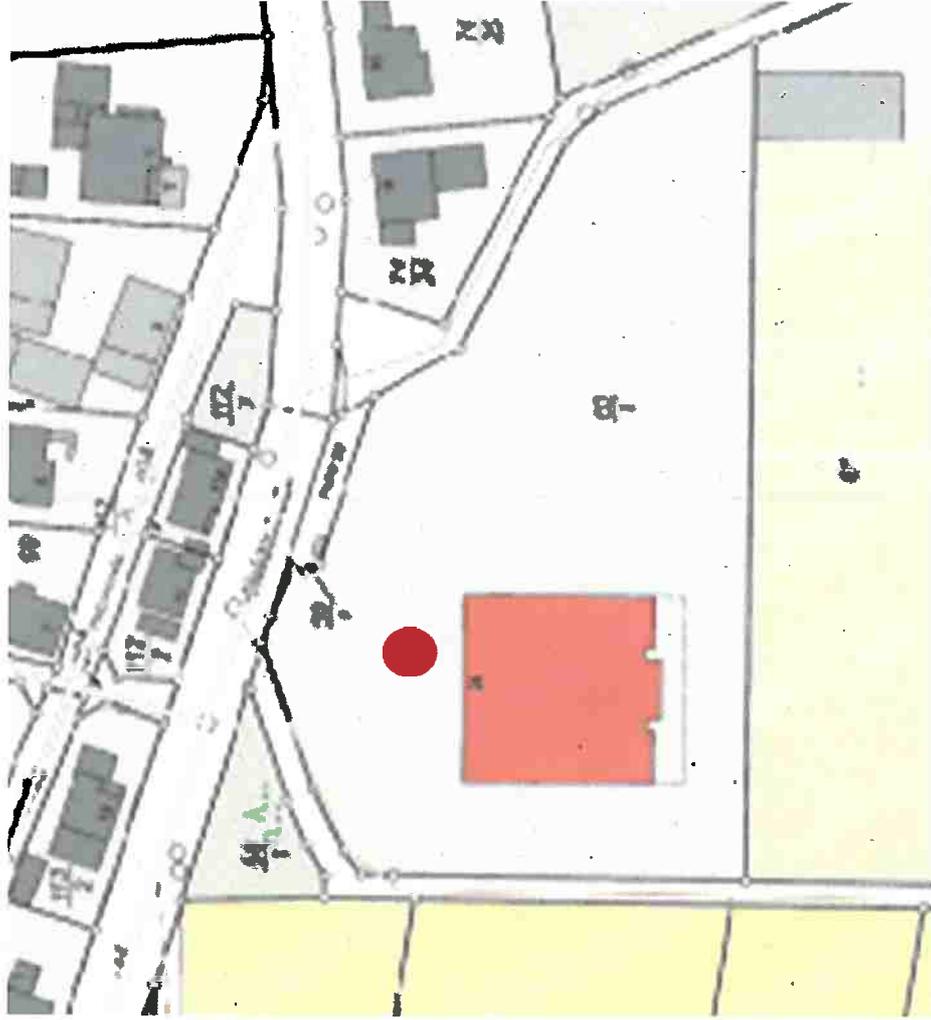
Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes
mit 2 Klassenräumen

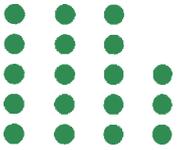




Sonnenbergschule Grünberg - Stangenrod

Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes
mit 2 Klassenräumen





Grundschule Hungen

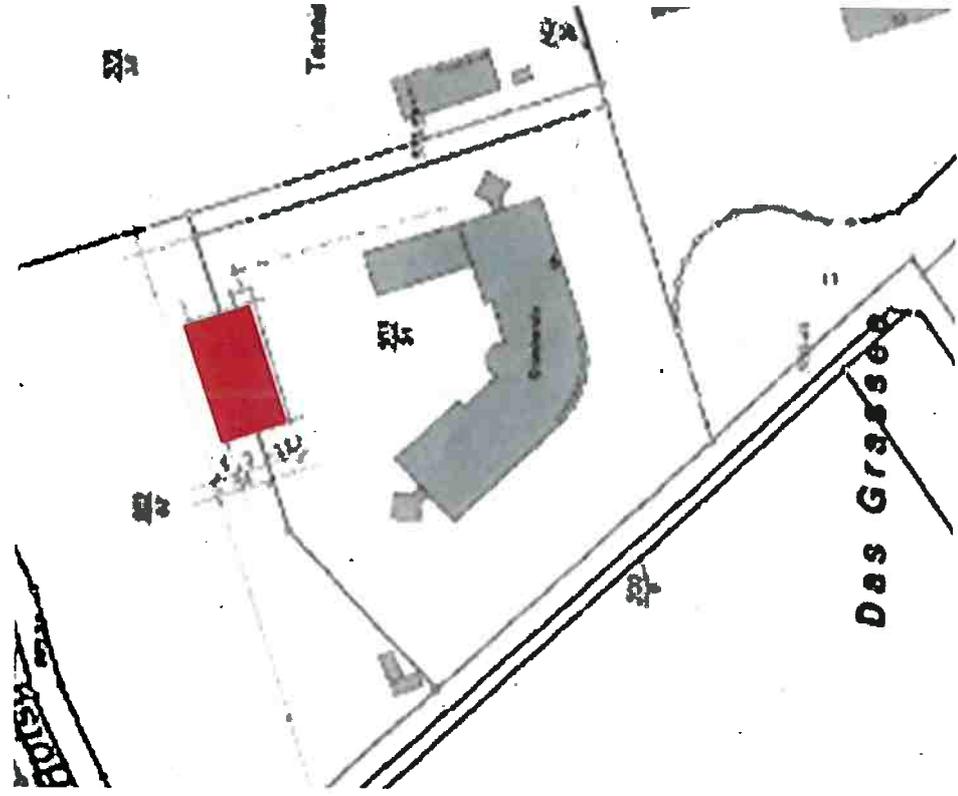
Aufstellung eines kompletten eingeschossigen KL-Moduls
mit Mensa und Betreuungsräumen





Grundschule Hungen

Aufstellung eines kompletten eingeschossigen KL-Moduls
mit Mensa und Betreuungsräumen

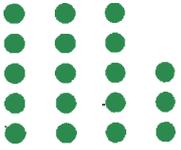




Grundschule Wettenberg-Launsbach

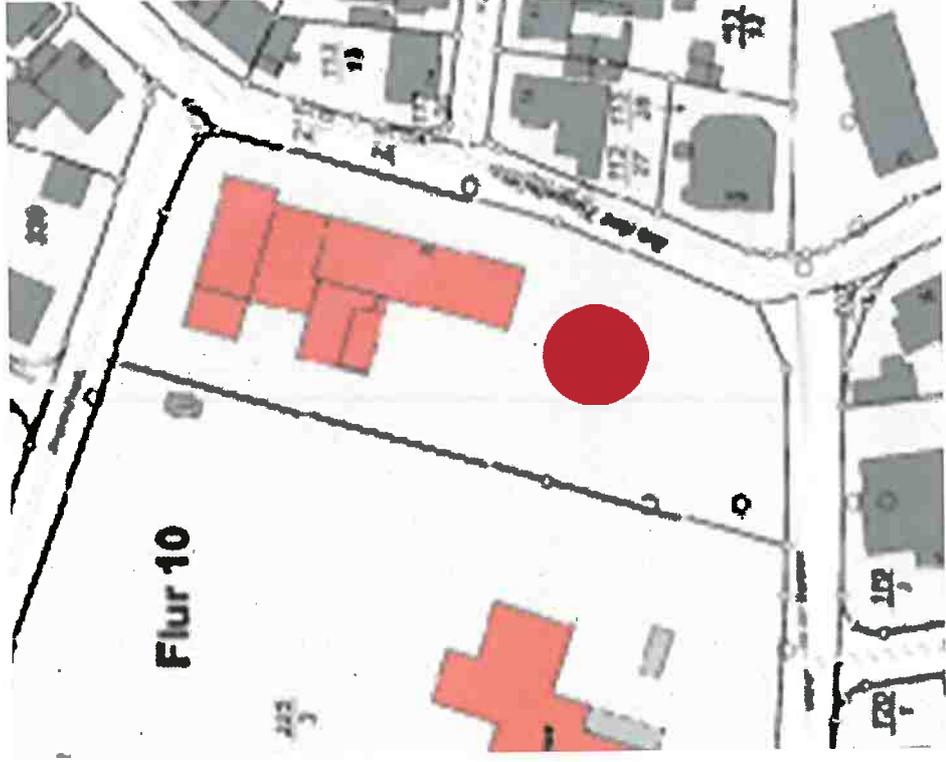
Aufstellung eines kompletten eingeschossigen KL-Moduls
mit Mensa und Betreuungsräumen





Grundschule Wettenberg-Launsbach

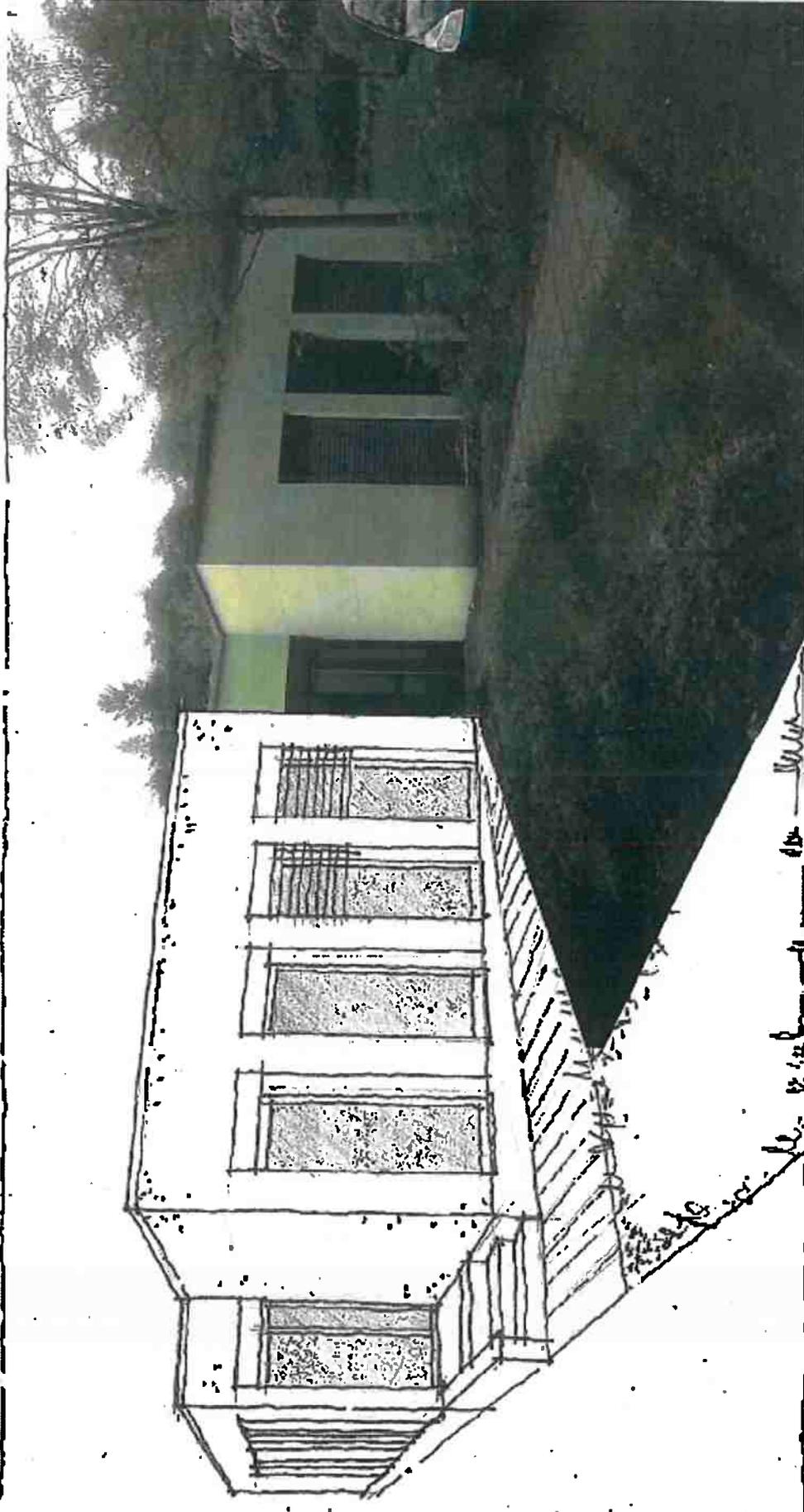
Aufstellung eines kompletten eingeschossigen KL-Moduls
mit Mensa und Betreuungsräumen





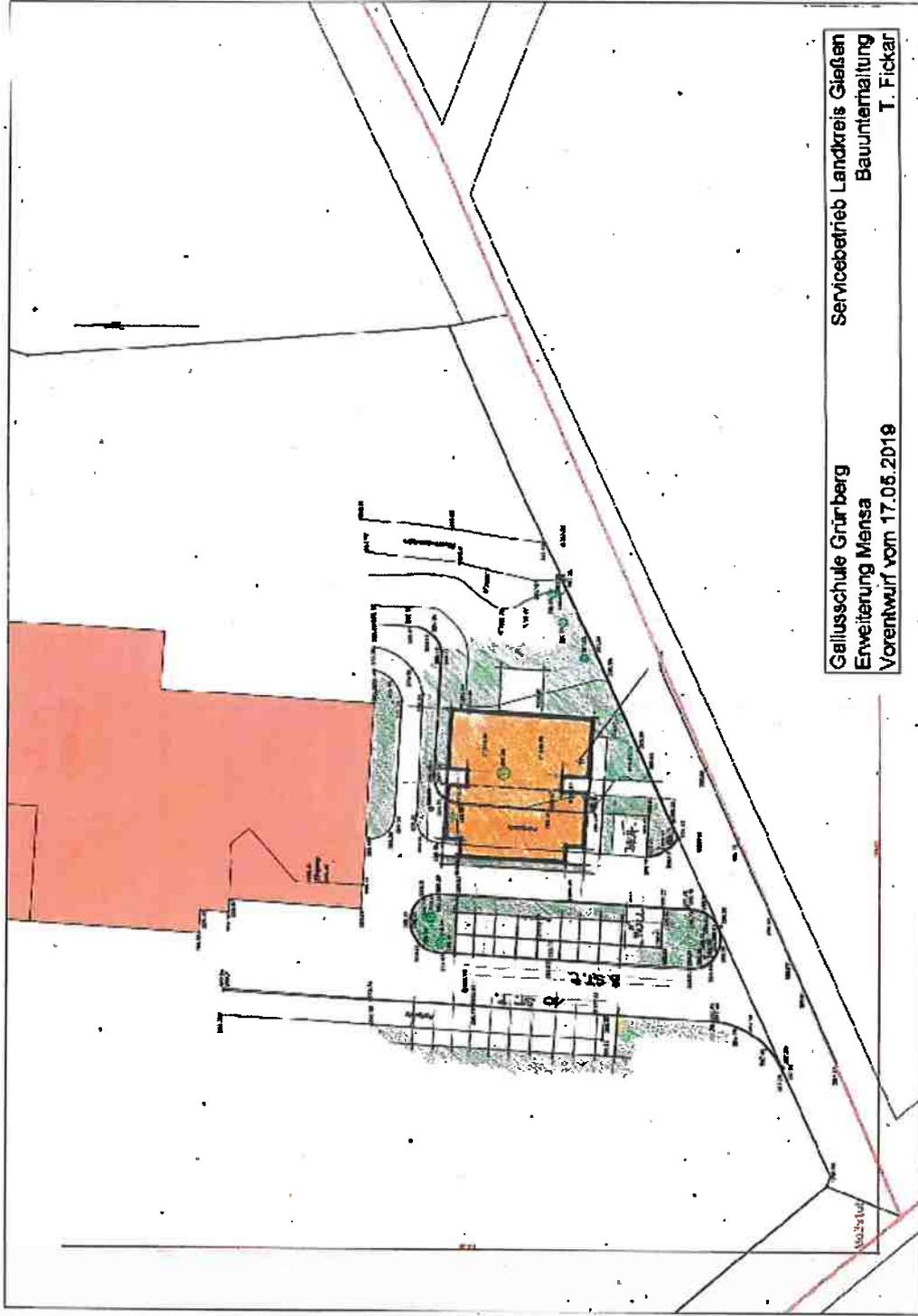
●●● Neue Bauprojekte

II. Erweiterung der Mensa an der Gallusschule Grünberg



Gallusschule Grünberg
Erweiterung Mensa
Vorentwurf vom 17.05.2010

Servicebetrieb Landkreis Gießen
Bauunterhaltung
T. Fickar



Legenschaft: Servicebetrieb Landkreis Gießen
Gallusschule Grünberg Bauunterhaltung
Projekt: 17.05.2019

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Ermittlungsgrundlage: Vorentwurf vom 17.05.2019 mit 150 m² BGF und 113,79 m² NF

Kostengliederung nach Kostengruppen
GESAMTKOSTEN netto / brutto € 593.589,38 694.471,36

Kostengruppen / Leistung	Einheit	Maßen	Einheitspreis netto €	Gesamtpreis netto €	Gesamtpreis brutto €
100 GRUNDSTÜCK			0,00	0,00	0,00

200 VORBEREITENDE MASSNAHMEN

Entwässerungsschächte umverlegen	pschl	2,00	3.000,00	34.000,00	40.460,00
Rückbau Wege, Stützmauer	pschl	1,00	15.000,00	6.000,00	7.140,00
Anbindung Ver- und Entsorgungsleitungen	pschl	1,00	10.000,00	15.000,00	17.850,00
Abbau Container SAS	pschl	1,00	3.000,00	10.000,00	11.900,00
				3.000,00	3.570,00

300 und 400 BAUWERK / BAUKONSTRUKTION UND TECHNISCHE ANLAGEN

Baukonstruktion 75 % von KG 300/400	m ² BGF	150,00	1.512,61	236.891,50	281.900,89
Anpassungsarbeiten Bestandsgebäude	pschl	1,00	10.000,00	226.891,50	270.000,89
				10.000,00	11.900,00

400 und 400 BAUWERK / BAUKONSTRUKTION UND TECHNISCHE ANLAGEN

Technische Anlagen, 25 % von KG 300/400	m ² BGF	150,00	504,20	85.630,00	101.899,70
Anpassungsarbeiten Bestandsgebäude	pschl	1,00	10.000,00	75.630,00	89.999,70
				10.000,00	11.900,00

500 AUSSENANLAGEN

Zufahrt anarbeiten, Zuwegung Eingänge	pschl	1,00	40.000,00	84.750,00	100.852,50
Multipfahrfahrweg	pschl	1,00	3.000,00	40.000,00	3.570,00
6 Stellplätze an untere Zufahrt verlegen	pschl	1,00	3.000,00	3.000,00	21.420,00
10 zusätzliche Stellplätze an unterer Zufahrt	m ²	100,00	180,00	18.000,00	22.312,50
Ergänzung Außenbeleuchtung	pschl	1,00	150,00	18.750,00	22.312,50
				5.000,00	5.950,00

600 AUSSTATTUNG

Einrichtung Büro SAS	pschl.	1,00	3.000,00	32.000,00	38.080,00
Einrichtung Besprechung	pschl.	1,00	2.500,00	3.000,00	3.570,00
Einrichtung Gruppenraum SAS	pschl.	1,00	3.500,00	2.500,00	2.975,00
Einrichtung Lehrarbeitsplätze	pschl.	1,00	5.000,00	3.500,00	4.165,00
Einrichtung Bucherei	pschl.	1,00	10.000,00	5.000,00	5.950,00
Ausstattung EDV, 6 AP	pschl.	1,00	8.000,00	10.000,00	11.900,00
				8.000,00	9.520,00

700 BAUBERENKOSTEN

Baunebenkosten	pschl	1,00	110.317,88	110.317,88	131.278,27
mit 25 % der Baukosten vorläufig geschätzt					

800 FINANZIERUNG

nicht ermittelt				0,00	0,00
-----------------	--	--	--	------	------

VERMERK:

Die Preisermittlung erfolgte nach statistischen Kennwerten der BKI-Baukostendaten 2018 für Förderschulen mit einem Wert von 2.085 €/m² BGF brutto zuzgl. 15 % geschätzter Preissteigerung bei Realisierung ca. 2021/2022 (ergibt 2.400,- €/m² BGF brutto bzw. 2016,81 €/m² BGF netto).

aufgestellt: T. Fickler