

**SANIERUNGSGUTACHTEN FÜR DIE CLEMENS-BRENTANO-EUROPASCHULE
AUSSENSTELLE ALLENDORF LUMDA**

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 / STAND 30.12.2019

GESAMTKOSTEN BRUTTO:

7.690.750,00 €

Kostengliederung nach Kostengruppen / Gewerken

Priorität 1	Priorität 2	Priorität 3
0-2 Jahre	2-5 Jahre	5-10 Jahre
Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis
brutto €	brutto €	brutto €

GESAMTKOSTEN NACH PRIORITÄT

826.187,50 1.239.687,50 5.624.875,00

100 GRUNDSTÜCK	0,00	0,00	0,00
200 VORBEREITENDE MASSNAHMEN	0,00	0,00	0,00
300 BAUWERK BAUKONSTRUKTION	391.800,00	394.400,00	3.149.600,00
330 Außenwände	90.400,00	48.000,00	2.167.000,00
334 Außenwandöffnungen	0,00	0,00	1.230.000,00
Erneuerung Fenster und Fensterbänke, Geb. 01, 03 und 04			1.150.000,00
10 St. zusätzliche Außentüren 2. Rettungsweg Geb. 01 u. 04			80.000,00
335 Außenwandbekleidungen außen	85.400,00	0,00	712.000,00
Ausbesserung von Putzschäden	5.000,00		
Fassadenreinigung und Anstrich Geb. 01, 03 u. 04	80.400,00		
Wärmedämmverbundsystem Mineralfaser Geb. 01, 03 u. 04			670.000,00
Attikaverbreiterung Flachdach Geb. 01, 03, 04 für Aufnahme WDVS			42.000,00
338 Lichtschutz	0,00	48.000,00	225.000,00
Erneuerung Sonnenschutz Geb. 01, 03 u. 04			225.000,00
Nachrüstung innerer Blendschutz in 14 Klassenr. Geb. 01 u. 04		48.000,00	
338 Sonstiges zu KG 330	5.000,00	0,00	0,00
Betonsanierung Brüstungen Verbindungsbauwerke	5.000,00		
340 Innenwände	29.000,00	89.000,00	173.000,00
341 Tragende Innenwände	5.000,00	0,00	0,00
Sanierung Risse Geb. 05, Innenwände OG	5.000,00		
344 Innenwandöffnungen	14.000,00	59.000,00	100.000,00
Instandsetzung Türbeschläge	2.000,00		
Nachrüstung Rauschutzvorhänge in Treppenzimmern Geb. 01 u. 04			100.000,00
Zusätzliche Rauschutz- und Beipassstüren in Geb. 05		59.000,00	
Elektronische Schließung Außentüren mit 3 Aufbuchstationen	8.000,00		
Mechanisches Schließsystem Innentüren	4.000,00		
345 Innenwandbekleidungen	10.000,00	30.000,00	60.000,00
Jährliche Instandsetzung kleiner Putzschäden und Malerarbeiten	10.000,00	30.000,00	50.000,00
Fliesenarbeiten Sanierung WC Verwaltung in Geb. 02 EG			6.000,00
Fliesenarbeiten Beh.-WC in Geb. 02 UG			4.000,00
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen	0,00	0,00	13.000,00
WC-Trennwände für WC Verwaltung Geb. 02 EG			5.000,00

350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	36.400,00	257.400,00	197.000,00
351 Deckenkonstruktionen	5.000,00	0,00	0,00
Betonsanierung Decken Verbindungsbauwerke	5.000,00		
353 Deckenbeläge	0,00	137.000,00	0,00
Erneuerung Bodenbeläge Geb. 01 und 04, Linoleum		108.500,00	
Erneuerung Bodenbeläge Geb. 03, Linoleum		28.500,00	
354 Deckenbekleidungen	8.400,00	120.400,00	64.000,00
Erneuerung Akustikdecken Geb. 01 und 04		105.000,00	
Erneuerung Akustikdecken Geb. 03, Musikraum u. Nebenr. Mensa		15.400,00	
Austausch Deckenplatten Lehrküche Geb. 05 u. Mensa Geb. 03	8.400,00		
Austausch Deckenbekleidungen Pausengänge Geb. 02,03,04			64.000,00
355 Elementierte Deckenkonstruktionen	0,00	0,00	133.000,00
Anbau Stahltreppe Geb. 01 Süd, 2 Treppenläufe			20.000,00
Anbau Stahltreppe Geb. 01 Nord, 4 Treppenläufe			35.000,00
Anbau Stahltreppe Geb. 04 Süd, 4 Treppenläufe			35.000,00
Anbau Stahltreppe Geb. 04 Nord, 5 Treppenläufe			43.000,00
359 Sonstiges zu KG 350	23.000,00	0,00	0,00
Erhöhung Brüstungen Treppenläufe Geb. 01, 03 und 04	10.300,00		
Erhöhung Treppengeländer Geb.05	3.200,00		
Zusätzlicher Wandhandlauf Geb.01, 03 und 04	9.500,00		
360 Dächer	236.000,00	0,00	612.600,00
361 Dachkonstruktionen	0,00	0,00	0,00
Erhöhung Wärmedämmung ist unter KG 363 erfasst			
362 Dachöffnungen	0,00	0,00	0,00
Erneuerung Dachausstiege ist unter KG 363 erfasst			
363 Dachbeläge	236.000,00	0,00	612.600,00
Erneuerung Flachdachabdichtung Geb. 01 , Dachteil Süd	77.000,00		
Reparatur Flachdachabdichtung Geb. 01, Dachteile Nord und Mitte	5.000,00		
Erneuerung Flachdachabdichtung Geb. 01 , Dachteile Nord und Mitte			154.000,00
Erneuerung Flachdachabdichtung Geb. 02			138.600,00
Erneuerung Flachdachabdichtung Geb. 03			243.000,00
Erneuerung Flachdachabdichtung Geb. 04, Dachteile Nord und Mitte	154.000,00		
Erneuerung Flachdachabdichtung Geb. 04, Dachteil Süd			77.000,00
369 Sonstiges zu KG 360	0,00	0,00	0,00
Einbau Seilsicherungssysteme ist unter KG 363 erfasst			
400 BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN	255.650,00	564.350,00	1.300.300,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	23.000,00	67.150,00	51.500,00
411 Abwasseranlagen	0,00	0,00	0,00
412 Wasseranlagen	23.000,00	67.150,00	51.500,00
Erneuerung Kaltwasserhausanschluß Gebäude 03		3.500,00	

Erneuerung Kaltwasserverteiler Gebäude 03	7.000,00		
Nachrüsten Kaltwasserfilter + Dämmung Gebäude 05	2.650,00		
Ergänzen fehlender Dämmung Putzräume Gebäude 01	500,00		
Ergänzen fehlender Dämmung Putzräume Gebäude 04	1.500,00		
Erneuerung Kaltwasserzuleitung zu Gebäude 01	22.000,00		
Erneuerung Kaltwasserzuleitung zu Gebäude 03	10.000,00		
Erneuerung Kaltwasserzuleitung zu Gebäude 06	20.000,00		
Rückbau von Schulwaschbecken einschl. Verrohrung Gebäuden 01			3.000,00
Rückbau von Schulwaschbecken einschl. Verrohrung Gebäuden 04			4.000,00
Einbau Behinderten WCs im Untergeschoß Gebäude 02			12.000,00
Sanierung der WCs im Erdgeschoß Gebäude 02			25.000,00
Sanierung des WCs im Untergeschoß Gebäude 03			7.500,00
Einbau von Augenduschen in Gebäude 05	5.000,00		
Sanierung der Laborbecken in Gebäude 05	8.000,00		
Nachrüsten von Trinkwasserschutz nach EN1717 in Gebäude 05	10.000,00		

420 Wärmeversorgungsanlagen	0,00	355.500,00	172.000,00
------------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

421 Wärmeerzeugungsanlagen	0,00	260.000,00	0,00
Erneuerung Wärmeerzeugungsanlage		260.000,00	

422 Wärmeverteilnetze	0,00	95.500,00	10.000,00
Erneuerung Primärverteiler in der Heizzentrale Gebäude 03		55.000,00	
Nachrüsten von Strangregulierventilen am Verteiler Gebäude 05		2.500,00	
Nachrüsten von Strangregulierventilen am Verteiler Gebäude 06		2.000,00	
Erneuerung der Regelgruppen der Lüftungsanlagen in Gebäude 05			10.000,00
Erneuerung der Nahwärmeversorgung Gebäude 06		16.000,00	
Erneuerung der Dämmung im Kriechkeller Gebäude 01		10.000,00	
Erneuerung der Dämmung im Kriechkeller Gebäude 03		10.000,00	

423 Raumheizflächen	0,00	0,00	162.000,00
Erneuerung der Heizkörper in Gebäude 01			40.000,00
Erneuerung der Heizkörper in Gebäude 02			2.000,00
Erneuerung der Heizkörper in Gebäude 03			28.000,00
Erneuerung der Heizkörper in Gebäude 04			50.000,00
Erneuerung der Heizkörper in Gebäude 05			42.000,00

430 Lufotechnische Anlagen	250,00	7.000,00	987.000,00
-----------------------------------	---------------	-----------------	-------------------

431 Lüftungsanlagen	250,00	7.000,00	987.000,00
Einbau von Klassenraumlüftungsgeräten in Gebäude 01			200.000,00
Einbau von Klassenraumlüftungsgeräten in Gebäude 03			50.000,00
Einbau von Klassenraumlüftungsgeräten in Gebäude 04			265.000,00
Einbau von Klassenraumlüftungsgeräten in Gebäude 05			133.000,00
Einbau von Lüftungsanlagen WC-Mädchen / WC-Jungen im Geb. 02			31.000,00
Einbau Lüftungsanlage Lehrerzimmer im Gebäude 02			17.500,00
Erneuerung Abluftanlage Brennstofflagerraum Im Gebäude 02		7.000,00	
Einbau Lüftungsanlage WC-Mädchen / WC-Jungen im Geb. 03			19.000,00
Lüftungsanlage Küche Mensa im Gebäude 03			24.000,00
Einbau Lüftungsanlage Mensa im Gebäude 03			17.500,00
Einbau Lüftungsanlage Bücherei im Gebäude 03			17.500,00
Einbau Lüftungsanlage Nebenraum Mensa im Gebäude 03			17.500,00
Einbau Lüftungsanlage Aula im Gebäude 03			35.000,00
Erneuerung Lüftungsanlage Lehrküche im Gebäude 05			48.000,00
Erneuerung Lüftungsanlage Naturwissenschaften im Gebäude 05			48.000,00
Rückbau Lüftungsanlage Fotolabor im Gebäude 05			5.000,00

Lüftungsanlage WCs UG und innenl. Räume im Gebäude 05			37.000,00
Austausch Gefahrstoffschrank Raum 2.04 im Gebäude 05			6.500,00
Fachger. Anschluß des Gefahrstoffschranke Raum 2.08 Geb. 05	250,00		
Umbau Abluftrohrnetz Gefahrstoffschranke Raum 2.08 Geb. 05			500,00
Austausch Digestorium Raum 2.08 im Gebäude 05			15.000,00

440 Starktromanlagen	101.700,00	101.700,00	39.800,00
442 Eigenstromversorgungsanlagen / Sicherheitslichtanlage	23.800,00	0,00	0,00
Erneuerung Lichtgerät, Sicherheitsleuchten, Piktogramme, Verkab.	23.800,00		
443 Niederspannungsschaltanlagen	23.800,00	0,00	6.400,00
Erneuerung Gebäudehauptverteilung einschl. Rückbau	23.800,00		
Erneuerung Erdkabel			6.400,00
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	10.000,00	15.000,00	25.000,00
Jährliche Reparatur allgemeine Elektroinstallation	10.000,00	15.000,00	25.000,00
445 Beleuchtung	600,00	86.700,00	8.400,00
Einbau LED- Beleuchtung Geb. 01, 03, 04 mit ca. 440 St. Leuchten		76.000,00	
Austausch HQL-Mastaufsatzleuchten gegen LED, 2 Lichtmaste		10.700,00	
Zusätzliche LED-Leuchte an Hauswand Geb. 03	600,00		
Austausch Langfeldleuchten gegen LED überdeckte Pausengänge			8.400,00
446 Blitzschutz und Erdungsanlagen	43.500,00	0,00	0,00
Mängelbeseitigung gemäß Prüfberichten	32.200,00		
PA- Erdung in den Gebäude, Kombi-Ableiter, Tiefenerder	11.300,00		
450 Kommunikations-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen	41.700,00	0,00	0,00
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	29.800,00	0,00	0,00
Elektroakustische Anlage , Leitungsnetz erneuern AB-Verkabelung	29.800,00		
457 Datenübertragungsnetze	11.900,00	0,00	0,00
EDV-Vernetzung in 19 Unterrichtsräumen	11.900,00		
470 Nutzungsspezifische Anlagen	89.000,00	33.000,00	50.000,00
471 Küchentechnische Anlagen	89.000,00	0,00	0,00
Küchentechnik Mensaküche	51.200,00		
Wand-, Decken- und Bodenbeläge für Küchentechnik umbauen	12.800,00		
Abwasser-, Wasser-, Lüftungs- und Elektroinstallation umbauen	25.000,00		
500 AUSSENANLAGEN	13.500,00	33.000,00	50.000,00
530 Oberbau und Deckschichten	8.000,00	30.000,00	45.000,00
533 Plätze, Höfe, Terrassen	8.000,00	0,00	45.000,00
Austausch beschädigter Betonplatten Eulenhof	5.000,00		
Reparatur Asphaltdeckschichten	3.000,00		
Sanierung Schulhof zwischen Turnhalle und Geb. 02			45.000,00
535 Sportplatzflächen	0,00	30.000,00	0,00
Sanierung 50 m Laufbahn		30.000,00	
540 Baukonstruktionen	5.500,00	3.000,00	5.000,00
544 Rampen, Treppen	5.500,00	3.000,00	5.000,00

Kurzfristige Reparaturen Außentreppe	2.000,00		
Mittelfristige Reparaturen Außentreppe		3.000,00	
Langfristige Reparaturen Außentreppe			5.000,00
Kunstharzbeschichtung Treppen seitlich an Turnhalle	3.500,00		

600 AUSSTATTUNG	0,00	0,00	0,00
------------------------	-------------	-------------	-------------

700 BAUNESENKOSTEN	165.237,50	247.937,50	1.124.975,00
---------------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Baunebenkosten 25 % der Baukosten	165.237,50	247.937,50	1.124.975,00
-----------------------------------	------------	------------	--------------

800 FINANZIERUNG	0,00	0,00	0,00
-------------------------	-------------	-------------	-------------