

Vorlage
an den Kreistag

Beschlussvorlage des Kreisausschusses

Erwerb eines Grundstücksteils von ca. 1.472 m² in der Gemarkung Hungen, Flur 1, Flurstück-Nr. 503/61 von der Stadt Hungen für die Erweiterung der Mittelpunktschule Hungen

Beschluss-Antrag:

Der Kreistag beschließt

- a) den Ankauf eines noch zu vermessenden Grundstücksteils von ca. 1.472 m² des Grundstückes in der Gemarkung Hungen, Flur 1, Flurstück-Nr. 503/61 (ANLAGE 1), zu einem Kaufpreis von 20,00 Euro/m², insgesamt somit ca. 29.440,00 Euro, von der Stadt Hungen,
- b) die Widmung eines noch zu vermessenden Grundstücksteils von ca. 1.472 m² des Grundstückes in der Gemarkung Hungen, Flur 1, Flurstück-Nr. 503/61 für öffentliche Zwecke.

Die mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Kosten (Vermessungsgebühren, Notariatsgebühren, Umschreibungsgebühren, Grunderwerbssteuer etc.) in Höhe von ca. 5.560,00 Euro werden von dem Landkreis Gießen getragen.

Begründung:

An der Mittelpunktschule Hungen hat die Zahl der Schülerinnen und Schüler in den letzten Jahren deutlich zugenommen. Dies gilt auch für die Anzahl der Schülerinnen und Schüler, die am Ganztagsangebot „Pakt für den Nachmittag“ teilnehmen. Am Schulstandort Hungen fehlen Betreuungs-, Fach- und Differenzierungsräume.

Um der bereits entstandenen und weiter ansteigenden Raumnot entgegenzuwirken, soll auf dem angrenzenden Gelände eine nicht mehr benötigte Flüchtlingsunterkunft in Holzbauweise aufgestellt und entsprechend umgebaut werden. Die Errichtung des Gebäudes am Standort Hungen soll noch im Jahr 2020 erfolgen.

Hierfür wird eine Teilfläche von einem an das Schulgrundstück angrenzenden Grundstücksteils benötigt. Dieses Grundstück steht im Eigentum der Stadt Hungen. Sie stellt dem Landkreis Gießen den benötigten Flächenanteil von ca. 1.472 m² des Grundstückes in der Gemarkung Hungen Flur 1 Flurstück-Nr. 503/61 zur Verfügung. Lage und Zuschnitt der beschriebenen Fläche ist aus dem als ANLAGE 1 beigefügten Lageplan zu ersehen.

Der Bodenrichtwert für diese Grünfläche ist von der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation mit 1,25 Euro/m² für Grünland und mit 1,40 Euro/m² für Ackerland bewertet.

Die Stadt Hungen hat dem Landkreis Gießen ein Verkaufsangebot von 29.440,00 Euro (20,00 Euro/m²) vorgelegt und begründet dies mit einem im Jahr 2016 erfolgten Grundstücksverkauf zur Aufstellung von zwei Fertiggaragen auf dem Schulgrundstück der Mittelpunktschule Hungen an den Landkreis Gießen, der laut einer Empfehlung des Gutachterausschusses mit 25 % des Wertes der umgebenden Wohnfläche errechnet wurde.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Kosten in Höhe von 35.000,00 €

Die Mittel stehen zur Verfügung

- im Teilfinanzhaushalt/Leistung 21.1.01.13 Maßnahme Nr.200

Folgekosten:

Sonstiges/Bemerkungen:

Mitzeichnung:



Nicole Kohl-Massey
Stellv. Fachdienstleitung
FD 40



Andrea Laucht
Sachbearbeiterin FD 40

Mario Rohrmus
Fachbereichsleitung FB 4



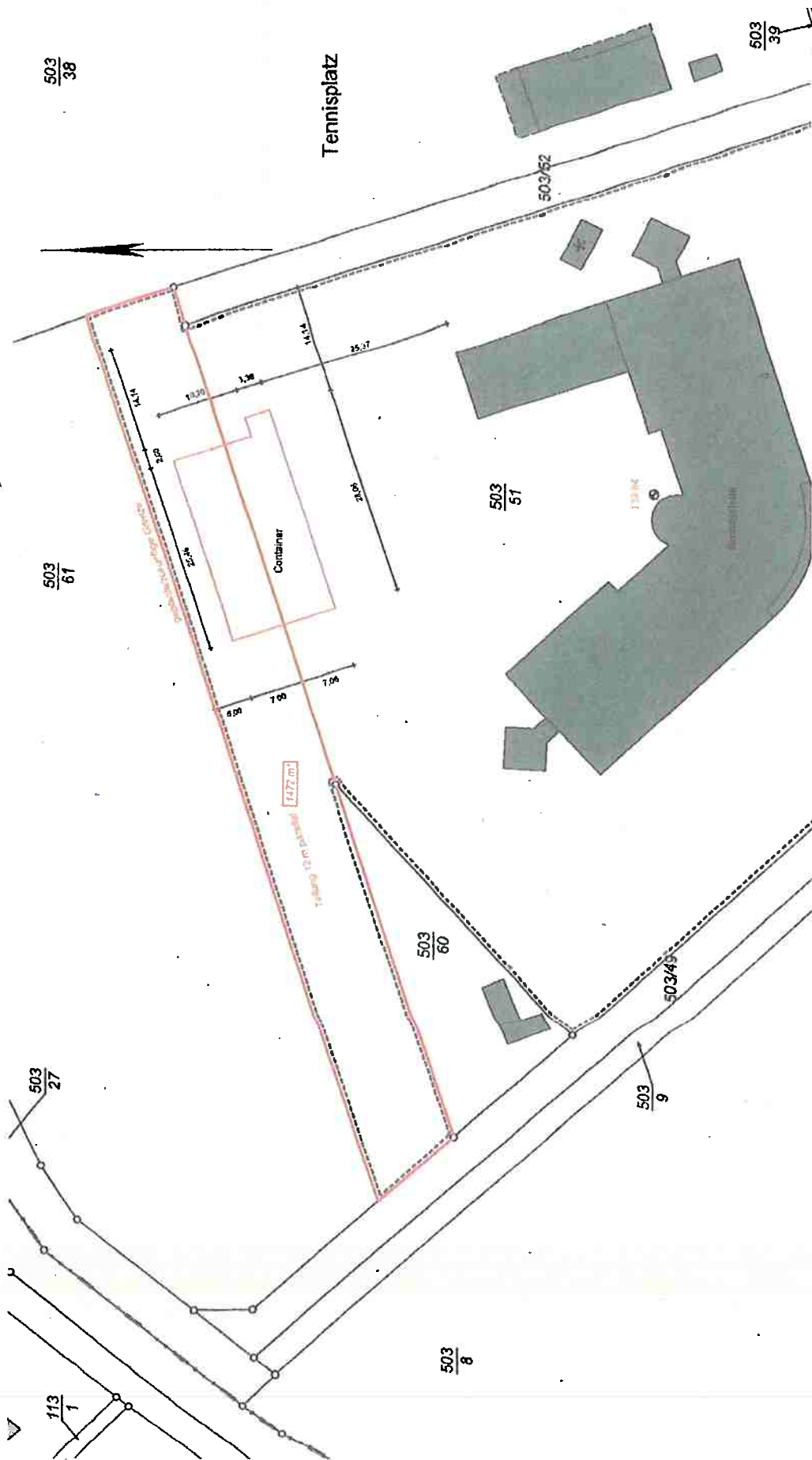
Dr. Christiane Schmahl
Hauptamtliche Erste
Kreisbeigeordnete.

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

Beschluss des _____
vom:

Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung



Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
 Grafisch-technische Vermessungsbüro
 Richard-Wagner-Ring 18 B
 35630 Ehringshausen
 Tel. 05643 91 0713 Fax 05643 91 0714
 info@vermessung-arhelger.de

Die Vermessung ist im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Vermessungsgesetzes (VermG) durchgeführt worden.
 Gekündigt am 03.03.2020

Teilungsentwurf

Maßstab 1:1500

Gemarkung Hungen

Flur 1

Flurstück 503/51, 503/61