

### Beschlussvorlage des Kreisausschusses

**Erwerb eines Grundstückes von ca. 1741 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Langsdorf, Flur 1, Flurstück-Nr. 813/1 für die Erweiterung der Grundschule Langsdorf;  
hier: Vorlage an den Kreistag**

#### Beschluss-Antrag:

Der Kreistag beschließt

- a) den Ankauf eines Grundstückes von ca. 1.741 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Langsdorf, Flur 1, Flurstück-Nr. 813/1 (ANLAGE 1 ), zu einem Kaufpreis von 25,00 Euro/m<sup>2</sup>, insgesamt somit ca. 43.525,00 Euro,
- b) die Widmung des Grundstückes von ca. 1.741 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Langsdorf, Flur 1, Flurstück-Nr. 813/1 für öffentliche Zwecke.

Die mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Kosten (Notariatsgebühren, Umschreibungsgebühren, Grunderwerbssteuer etc.) in Höhe von ca. 5.000,00 Euro werden von dem Landkreis Gießen getragen.

---

#### Begründung:

An der Grundschule Langsdorf hat die Zahl der Schülerinnen und Schüler in den letzten Jahren deutlich zugenommen. Die Schule ist stabil zweizügig, räumlich jedoch nur eine 1,5 Zügigkeit ausgelegt. Auch für die Anzahl der Schülerinnen und Schüler, die am Ganztagsangebot „Betreute Grundschule“ teilnehmen hat zugenommen.

Am Schulstandort Langsdorf fehlen Betreuungs-, Fach- und Differenzierungsräume. Um der bereits entstandenen und weiter ansteigenden Raumnot entgegenzuwirken, soll auf dem angrenzenden Gelände eine Erweiterungsmöglichkeit geschaffen werden.

Hierfür wird das Grundstück in der Gemarkung Langsdorf, Flur 1, Flurstück-Nr. 813/1 benötigt. Die Eigentümer haben dem Landkreis Gießen ein Verkaufsangebot in Höhe von 25,00 €/m<sup>2</sup> für die Fläche von ca. 1.741 m<sup>2</sup> (43.525,00 €) vorgelegt.

Der Bodenrichtwert für diese Grünfläche ist von der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation mit 1,00 Euro/m<sup>2</sup> für Grünland und mit 1,50 Euro/m<sup>2</sup> für Ackerland bewertet.

Der angebotene Kaufpreis in von Höhe von 25,00 €/m<sup>2</sup> ist aus unserer Sicht angemessen, da er dem Bodenrichtwert der derzeitigen öffentlichen Flächen (Schule, Kindertagesstätte) entspricht. Die angrenzende Wohnbebauung ist mit einem Bodenrichtwert von 55,00 €/m<sup>2</sup> bewertet.

---

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 48.525,00 €.  
Die Mittel stehen zur Verfügung  
im Teilfinanzhaushalt/Leistung 24.3.01.01. Maßnahme 200

-----

---

Mitzeichnung:

---

Matthias Spangenberg  
Fachdienstleitung

---

Mario Rohrmus  
Fachbereichsleitung

---

Dr. Christiane Schmahl  
Erste Kreisbeigeordnete

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:
----------------------------------

---

Beschluss des \_\_\_\_\_  
vom:

Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss -  
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung