

Beschlussvorlage des Kreisausschusses

**Gesamtschule "Theo-Koch-Schule" Grünberg, Neustrukturierung der Mensa mit Erweiterung der Küche sowie Umbau und Erweiterung der WC-Anlage;
hier: Projektgenehmigung und Mittelfreigabe**

Beschluss-Antrag:

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen und Sport erteilt die Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für die Neustrukturierung der Mensa mit Erweiterung der Küche, sowie Umbau und Erweiterung der WC-Anlage an der Gesamtschule „Theo-Koch-Schule,, in Grünberg.

Umbau und Erweiterung der WC-Anlage:	168.067,23 € (netto)
Neustrukturierung der Mensa mit Erweiterung der Küche:	470.588,24 € (netto)
Gesamtkosten der Maßnahme:	638.655,47 € (netto)

Alle Kosten zuzüglich der gesetzlich gültigen Umsatzsteuer.

Begründung:



Ansicht von Westen

Der Landkreis Gießen beabsichtigt derzeit die Neustrukturierung der Mensa mit Erweiterung der Küche, sowie den Umbau und Erweiterung der WC Anlage an der „Theo-Koch-Schule“ in Grünberg.

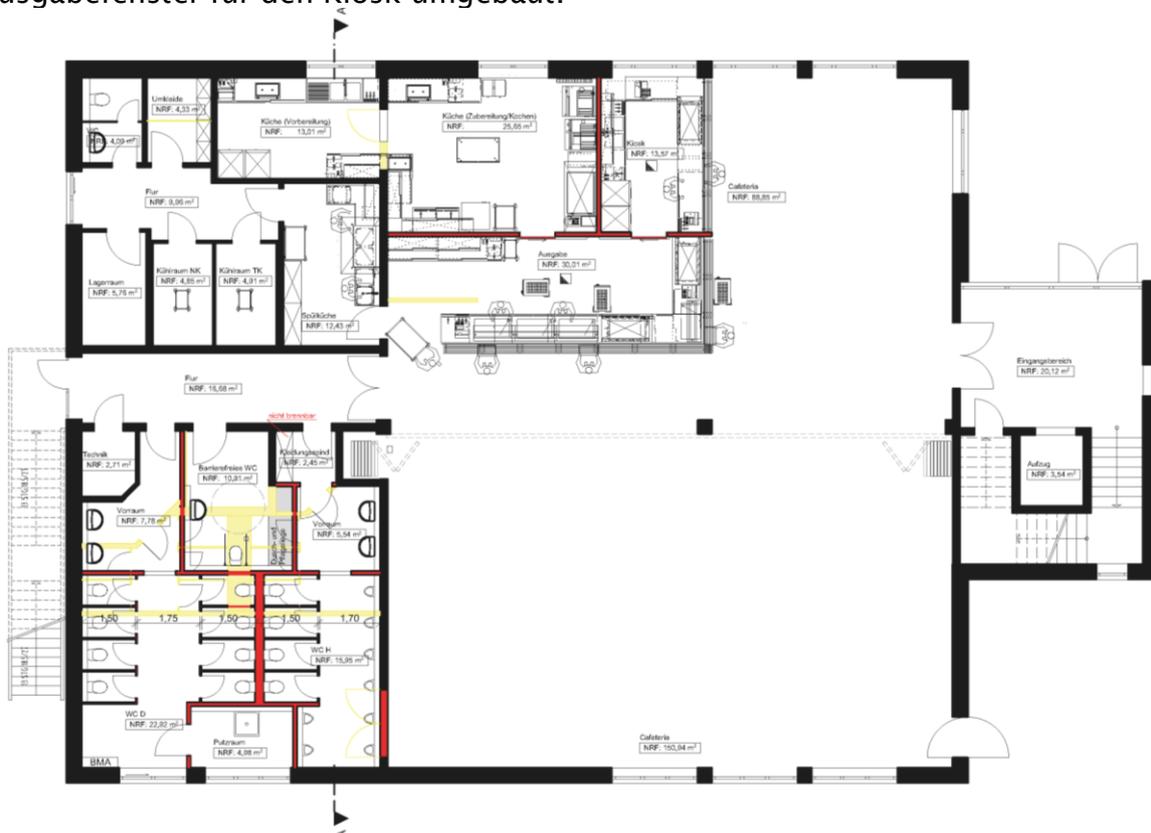
Die „Theo-Koch-Schule“ ist eine schulformübergreifende integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und Ganztagsangebot. Das Grundstück befindet sich in der Struppiusstraße 8-10 in 35305 Grünberg direkt angrenzend an die „Gallus-Schule“ Grünberg.

Durch die 2015 angebaute Aula steigt der Bedarf an sanitären Anlagen. Zudem ist durch gestiegene Schülerzahlen eine Vergrößerung der Mensa und der dazu gehörenden Küche erforderlich. Gleichzeitig wurden aber durch den Bau der neuen Aula auch die Aula-Flächen im Mensagebäude frei und stehen für sanitäre Anlagen und Mensa zur Verfügung. Daher soll die Mensa nun umgebaut werden.

Das bestehende zweigeschossige Mensagebäude wurde 2005 errichtet und soll lediglich im Erdgeschoss umgebaut werden.

Die Küche wird erweitert und nimmt einen Teilbereich der Cafeteria ein. Für die Erweiterung der Sanitäranlagen wird der Platz des jetzigen Lagerraumes genutzt. Die Küche wird um eine Fläche von etwa 25 m² erweitert. Der Kiosk rückt weiter in den Raum.

Vor diese Räumlichkeiten wird eine offene Ausgabetheke geschaltet, welche ca. 30 m² in Anspruch nehmen. Das barrierefreie WC wird vergrößert, sodass Platz für den Einbau einer Dusch- und Pflegeliege entsteht. Die Damen- und Herrentoiletten werden mit einem Putzmittelraum sowie einem Raum für Kleidungsspinde erweitert. An der Fassade wird lediglich eine bestehende Tür als Ausgabefenster für den Kiosk umgebaut.



Grundriss EG (ohne Maßstab)

Der Beginn der Realisierung des Bauprojektes ist für Anfang 2021 geplant. Es ergibt sich ein Gesamtausgabebedarf von ca. 639.000,- € (netto), das sind brutto

ca. 741.240,- € inkl. 16% MwSt. und

ca. 760.410,- € inkl. 19% MwSt..

Die Kostenzusammenstellung basiert auf dem aktuellen Planungsstand (Kostenschätzung).

Der Fachdienst Bauen bittet um die entsprechende Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Kosten in Höhe von

168.000,00 € (netto) für die Maßnahme Nr. 106 und

471.000,00 € (netto) für die Maßnahme Nr. 107

zuzüglich der gesetzlich gültigen Umsatzsteuer.

Gesamtkosten der Maßnahme betragen 638.655,47 € (netto).

Die Mittel stehen im Teilfinanzhaushalt 21.8.01.05 bei der Maßnahme Nr. 106 (HH) für den Umbau der WC-Anlage und Nr. 107 (HH) für den Umbau der Mensa zur Verfügung.

Mitzeichnung:

Ingmar Kupski
Stellv. Fachdienstleitung

Christian Leins
Sachbearbeiter

Mario Rohrmus
Fachbereichsleitung

Dr. Christiane Schmahl
Erste Kreisbeigeordnete

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

Beschluss des _____

vom:

Die Vorlage wird – mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung