

# Kommunales Investitionsprogramm I Land (KIPG) und Bund (KinvFG)

07.09.2020

| Maß. Nr.:                    | SG  | Liegenschaft                 | Investive Maßnahmen                                                  | Kostenrahmen<br>grob/<br>Prognose/<br>Istkosten | Baubeginn  | Bauende    | Kurzbeschreibung der Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aktueller Stand |
|------------------------------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Landesprogramm (KIPG)</b> |     |                              |                                                                      |                                                 |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 701                          | GfS | Linden Leihgestern           | Anbau Schülerbetreuung                                               | 1.200.000 €                                     | 01.02.2019 | 28.02.2020 | An der Wiesengrundschar wurde ein Neubau errichtet, für die Ganztagsbetreuung inkl. Mensa, Betreuungs- und Aufenthaltsräumen für die Kinder sowie Besprechungs- und Aufenthaltsräume für die Betreuer. Es entstehen Gesamtkosten von 2,25 Mio. €. Finanziert werden 1,2 Mio. € über KIP und 1,05 Mio. € über den Haushalt. Bis auf wenige Nacharbeiten ist die Maßnahme fertiggestellt. | Fertiggestellt. |
| 702                          | GfS | Buseck Großen Buseck         | Anbau Schülerbetreuung/Mensa                                         | 543.098 €                                       | 01.07.2016 | 31.05.2017 | An der Goetheschule in Großen Buseck soll ein Neubau mit Mensa, Küche, WC und Lagerraum angebaut werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fertiggestellt. |
| 703                          | GfS | Lollar Salzbadetal-Schule    | Neubau Pavillon                                                      | 250.167 €                                       | 01.09.2016 | 31.10.2016 | An der Salzbadetal-Schule wird der bestehende Pavillon mit einer Klasse durch einen Pavillon in Holzmodulbauweise mit ca. 146 m² Bruttogrundfläche und 118 m² Nutzfläche, bestehend aus 2 Gruppenräumen, einem Abstellraum und einem Eingangsbereich ersetzt.                                                                                                                           | Fertiggestellt. |
| 704                          | GfS | Pohlheim Limeschule          | Vorbereitungs- Ganztagsbereich                                       | 800.000 €                                       | 01.08.2016 | 30.09.2018 | An der Limeschule in Pohlheim soll ein neuer Pavillon für die Schülerbetreuung mit Mensa, Küche, WC, Nebenräumen und Bibliothek errichtet werden.                                                                                                                                                                                                                                       | Fertiggestellt. |
| 705                          | GfS | Staufenberg Mainzlar         | Ausgabeküche                                                         | 40.505 €                                        | 30.06.2016 | 31.12.2016 | Errichtung einer Ausgabeküche inklusive Speisesaal sowie Erstausrüstung der Betreuungsräume für den Ganztagsbereich.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fertiggestellt. |
| 706                          | GfS | Pohlheim Luckebachschule     | Ausgabeküche                                                         | 39.044 €                                        | 01.08.2016 | 30.09.2016 | Errichtung einer Ausgabeküche inklusive Speisesaal sowie Erstausrüstung der Betreuungsräume für den Ganztagsbereich.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fertiggestellt. |
| 707                          | GfS | Pohlheim Grundschar Hausen   | Ersatzpavillon für Doppelnutzung Unterricht und Nachmittagsbetreuung | 520.000 €                                       | 01.11.2016 | 30.09.2018 | An der Grundschar Hausen wird der bestehende Pavillon in Stahlbauweise durch einen Pavillon in Holzmodulbauweise mit ca. 146 m² Bruttogrund- und 118 m² Nutzfläche, bestehend aus 2 Gruppenräumen, einem Abstellraum und einem Eingangsbereich ersetzt.                                                                                                                                 | Fertiggestellt. |
| 708                          | GfS | Grünberg Schule am Diebsturm | Unterrichtsvorbereitung - Hausmeisterwohnung                         | 74.327 €                                        | 30.06.2016 | 28.02.2017 | In der Schule am Diebsturm wird die ehemalige Hausmeisterwohnung zu Lehrerarbeitsplätzen umgebaut. Gleichzeitig ist im Hauptgebäude für das Dachgeschoss und die Aula im 1. Obergeschoss ein 2. baulicher Rettungsweg herzustellen.                                                                                                                                                     | Fertiggestellt. |
| 709                          | GfS | Wettenberg Krotorf Gleiberg  | Errichtung Neubau                                                    | 30.000 €                                        | 01.05.2017 | 31.12.2017 | Errichtung/Ausrüstung der Mensa/Aula/Bibliothek für den neugebauten Ganztagsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fertiggestellt. |
| 710                          | GfS | Langgore Oberkleen           | Umnutzung Klassenräume, Verbess. Küche, Brandschutz                  | 35.963 €                                        | 30.06.2016 | 28.02.2017 | In der Grundschar Oberkleen ist die vorhandene Küche zur Ausgabeküche umzugestalten. Gleichzeitig ist für die Räume im Obergeschoss ein unabhängiger 2. baulicher Rettungsweg durch zusätzliche Verbindungs- und Zwischentüren herzustellen.                                                                                                                                            | Fertiggestellt. |
| 712                          | GS  | Linden                       | Errichtung Ganztagsbereich                                           | 100.000 €                                       | 01.07.2016 | 30.04.2018 | Moblierung einer neuen Mensa (Ausgabeküche und Speisesaal), Aula und Bibliothek mit Schaffung von Computerarbeitsplätzen und separatem Hausaufgabenbereich.                                                                                                                                                                                                                             | Fertiggestellt. |
| 714                          | GS  | Pohlheim                     | Errichtung 7 und 8 BA                                                | 186.522 €                                       | 01.03.2017 | 09.07.2018 | Sanierung und Neuausrüstung (Möblier, Maschinen, Werkzeuge) von Fachräumen Werken, Kunst und Musik, sowie Ausrüstung des Foyers, Sekretariat und Büro Sozialarbeit an Schulen                                                                                                                                                                                                           | Fertiggestellt. |

**Kommunales Investitionsprogramm I Land (KIPG) und Bund (KInvFG)**

07.09.2020

| Maß. Nr.: | SG   | Liegenschaft                      | Investive Maßnahmen                                                                                   | Kostenrahmen<br>grob/<br>Prognose/<br>Istkosten | Baubeginn  | Bauende    | Kurzbeschreibung der Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                | Aktueller Stand |
|-----------|------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 715       | GS   | Hungen<br>Willi-Ziegler-Schule    | Sanierung Dach und<br>Brandschutz                                                                     | 411.084 €                                       | 01.01.2017 | 09.06.2017 | An der Willi-Ziegler-Schule ist das bestehende Dach neu einzudecken und energetisch zu sanieren. Als vorbeugende Brandschutzmaßnahme sind 2 Dachflächenfenster als Dachausstiege mit Rettungspodesten als 2. Rettungsweg herzustellen.                                       | Fertiggestellt. |
| 717       | Str. | Straßenbau K 41                   | Sanierung der Ortsdurchfahrt<br>Grünberg/Lunda einschl.<br>Lundabrücke                                | 655.000 €                                       | 01.10.2018 | 30.09.2019 | Der Landkreis Gießen wird als Straßenbaustützer eine Teilstrecke der OD und die Brücke grundhaft erneuern. Es entstehen Gesamtkosten von 1.105.000 €. Finanziert werden 655 T€ über KIP I und 450 T€ über den Haushalt.                                                      | Fertiggestellt. |
| 718       | GS   | TKS Grünberg Sporthalle           | Austausch der<br>Zuschauertribüne                                                                     | 98.902 €                                        | 30.06.2016 | 30.10.2016 | In der Sporthalle der Theo-Koch-Schule ist die vorhandene Tribüne aus 1978 verschlissen und erfüllt nicht die Anforderungen gemäß DIN 18125. Sie wird durch eine neue, motorisch betriebene Teleskoptribüne nach DIN 18032-5 mit 450 Sitzplätzen ersetzt.                    | Fertiggestellt. |
| 719       | GS   | TKS Grünberg Sporthalle           | Erneuerung der<br>Lüftungsanlage                                                                      | 120.000 €                                       | 15.09.2016 | 28.02.2017 | Die Sporthalle der Theo-Koch-Schule wird über 3 Lüftungsgeräte beheizt. Die technische Lebensdauer dieser ist erreicht. Die Lüftungsgeräte werden durch Kastenaggregate ersetzt, die im Außen-, Mischluft-, Umluftbetrieb gefahren werden können.                            | Fertiggestellt. |
| 720       | GS   | CBES Lollar                       | Bodensanierung Werkräume                                                                              | 60.886 €                                        | 01.10.2017 | 20.10.2017 | Sanierung der Holzplasterbeläge in den Werkräumen und im Maschinenraum Gebäude „C“. Gesamtschule Lollar. Stölperrisiko durch gelockerte Holzquader, Ersatz durch hochstrapazierfähigen Bodenbelag ca. 360 m².                                                                | Fertiggestellt. |
| 721       | GS   | Langgöns                          | Anbau Betreuungsräume in<br>Fertigbauweise                                                            | 615.445 €                                       | 01.07.2016 | 30.09.2019 | An der Grundschule Langgöns ist ein Neubau mit Betreuungsräumen mit ca. 213 m² Bruttogrundfläche und 187 m² Nutzfläche zu errichten. Das Raumprogramm umfasst einen Gruppenraum, einen Büroraum, einen Abstellraum, einen Pflanzenterrain und zwei Klassenräume.             | Fertiggestellt. |
| 722       | GS   | Lollar<br>Clemens-Brentano-Schule | Erweiterung Haus A um eine<br>Aula im Innenhof in<br>Verbindung mit einer<br>energetischen Sanierung. | 500.000 €                                       | 01.10.2016 | 10.05.2019 | Am Haus A an der Clemens-Brentano-Europaschule wurde die vorhandene Aula (133 m²) mit dem vorliegenden Innenhof (147 m²) zu einer größeren Aula (280 m²) erweitert. Es entstanden Gesamtkosten von 900 T€. Finanziert werden 500 T€ über KIP I und 400 T€ über den Haushalt. | Fertiggestellt. |

| Maß. Nr.:               | SG | Liegenschaft                            | Investive Maßnahmen                                                     | Kostenrahmen<br>grob/<br>Prognose/<br>Istkosten | Baubeginn  | Bauende    | Kurzbeschreibung der Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aktueller Stand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bundesprogramm (KinvFG) |    |                                         |                                                                         |                                                 |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 822                     | GS | CBES Lollar Sanierung Heizung           | Austausch der defekten Gasturbine gegen ein Blockheizkraftwerk 50 kWel. | 165.000 €                                       | 01.01.2021 | 31.05.2021 | Einbau eines Blockheizkraftwerkes mit 50 kW elektr. Leistung in der Clemens-Brentano-Europa-Schule in Lollar. Die statische Amortisation wird nach 5 ½ Jahren Laufzeit erwartet. Neben der Schule mit Sporthalle wird auch ein Hallenbad mit Wärme versorgt.                                                                  | Vom Fachplaner wurden versch. Varianten geprüft. Die Wirtschaftlichkeit des vorgesehenen 50 kWel BHKWs wurde bestätigt. Die Variante der Übernahme der Heizung durch einen externen Betreiber ist nicht vorgesehen, so dass die Maßnahme, auch aufgrund der Verlängerung von KIP um ein weiteres Jahr, doch noch durchgeführt werden kann. Es soll ein Abstimmungstermin mit dem Zweckverband Hallenbad vereinbart werden. |
| 825a                    | GS | Buseck Großen-Buseck Sporthallen        | Austausch Beleuchtungsanlagen in Sporthallen (geregelte LED-Leuchten).  | 133.510 €                                       | 01.08.2016 | 31.12.2016 | Austausch der Beleuchtungsanlagen gegen tageslichtabhängige LED-Beleuchtung inklusive Steuerung in der Sporthalle und Turnhalle der Gesamtschule Busecker Teil.                                                                                                                                                               | Fertiggestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 825b                    | GS | Wettenberg Gesamtschule Gleiberger Land | Austausch Beleuchtungsanlagen in Sporthallen (LED-Leuchten).            | 65.357 €                                        | 05.07.2018 | 31.08.2018 | Die alte Beleuchtungsanlage wird durch ein modernes energieeffizientes LED-Lichtsystem ersetzt. Verringerung der Kosten um 88.927 €. Mittelverschlebung zur KVHS.                                                                                                                                                             | Fertiggestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 825c                    | GS | Lich DBS Sporthalle                     | Austausch Beleuchtungsanlagen in Sporthallen (geregelte LED-Leuchten).  | 139.604 €                                       | 01.06.2018 | 31.10.2018 | Austausch der Beleuchtungsanlagen gegen tageslichtabhängige LED-Beleuchtung inklusive Steuerung in der Sporthalle der Dietrich-Bonhoeffer-Schule.                                                                                                                                                                             | Fertiggestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 827                     | GS | Grunberg Schule am Diebsturm            | Energetische Sanierung Haus 2 und 4. Neue Heizung bereits in Planung.   | 4.896.508 €                                     | 18.03.2019 | 20.10.2020 | Die Gebäude 2 und 4 an der Grundschule am Diebsturm in Grunberg sollen energetisch saniert werden. Dabei wird die Gebäudenhülle (Fassade, Fenster, Dach) ertüchtigt sowie die Heizungsanlage erneuert. Es entstehen Gesamtkosten von 6.146.508 €. Finanziert werden 4.896.508 € über KIP I und 2,25 Mio. € über den Haushalt. | Die Dach- und Fassadenarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Im Innenbereich werden derzeit die Maler- und Bodenbelagsarbeiten in Gebäude 4 durchgeführt. Die Innenarbeiten in Gebäude 2 sind fast fertiggestellt. Die Fertigstellung beider Gebäude ist für die Herbstferien geplant.                                                                                                                                        |
| 829                     | GS | Hungen Gesamtschule Hungen              | Energetische Sanierung Gebäude 7 - Dach Fenster Fassade                 | 3.619.632 €                                     | 08.07.2019 | 31.03.2021 | Das Gebäude 7 der Gesamtschule in Hungen soll energetisch saniert werden. Dabei wird die Gebäudenhülle (Fassade, Fenster, Dach) ertüchtigt. Es entstehen Gesamtkosten von 4.569.632 €. Finanziert werden 3.619.632 € über KIP I und 950.000 € über den Haushalt.                                                              | I. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Der II. Bauabschnitt ist in der Vorbereitung. Derzeit werden die Abbrucharbeiten innen durchgeführt. Mit den Fassadenarbeiten wird in Kürze begonnen. Auf dem Dach wurde eine PV-Anlage montiert. Aufgrund von Corona und unvorhersehbare Erdarbeiten (felsiger Boden) verzögert sich das Maßnahmenende auf das I. Quartal 2021.                                                        |

| Maß. Nr.: | SG   | Liegenschaft                            | Investive Maßnahmen                              | Kostenrahmen<br>grob/<br>Prognose/<br>Istkosten | Baubeginn  | Bauende    | Kurzbeschreibung der Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aktueller Stand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 830       | GS   | Pohlheim<br>Adolf-Reichwein-Schule      | 9. BA, energetische<br>Sanierung.                | 2.800.000 €                                     | 01.05.2018 | 30.09.2019 | Im 9. Bauabschnitt der Sanierung der Adolf-Reichwein-Schule soll die Fassade sowie das Dach energetisch ertüchtigt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fertiggestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 831       | KVHS | Lich<br>KVHS Lich                       | Energetische Sanierung<br>Dach Fenster Fassade   | 3.209.150 €                                     | 08.10.2018 | 15.07.2020 | Die Kreisvolkshochschule in Lich wurde energetisch saniert. Die Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach) wurde dabei ertüchtigt. Es sind Gesamtkosten von 5.654.100 € entstanden. 3.209.150 € über das KIP I und rd. 2,45 Mio. € über den Haushalt.                                                                                                                                                                           | Fertiggestellt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 832       | GS   | Langgöns<br>Grundschule Langgöns        | Energetische Sanierung nur<br>Geb. 1 und Heizung | 1.310.000 €                                     | 05.08.2019 | 31.03.2021 | Die Grundschule in Langgöns soll energetisch saniert werden. Ertüchtigung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), Umbau der Toiletten und Erneuerung der Bodenbeläge. Es entstehen Gesamtkosten von 2,61 Mio. €. Finanziert werden 1,31 Mio. € über KIP I und ca. 1,3 Mio. € über den Haushalt.                                                                                                                         | Die Dachdecker- und Zimmerarbeiten sind abgeschlossen. Im Zuge der Baumaßnahme wurde festgestellt, dass zusätzliche Betonsanierungs- und Fensterbauarbeiten durchgeführt werden müssen. Mit der Betonsanierung wurde begonnen, im Anschluss daran erfolgt die Fenstersanierung. Im Innenbereich werden derzeit die HL-S- und Elektroarbeiten durchgeführt. Durch die zusätzl. Betonsanierung sowie durch die Corona-Lage haben sich erhebliche Bauzeitverzögerung ergeben. Die Fertigstellung der Maßnahme verschiebt sich daher bis ins I. Quartal 2021. |
| 835       | GS   | Heuchelheim<br>Wilhelm-Leuschner-Schule | Energetische Sanierung                           | 2.958.324 €                                     | 01.07.2019 | 30.09.2020 | Gebäude 1 und 3 der GS Heuchelheim sollen energetisch saniert werden. Geplant ist die Sanierung der Gebäudefußflächen (Dach, Fassade), der Beleuchtung, der Heizungsanlage, einschließlich der daraus resultierenden erforderlichen Ergänzungsarbeiten, wie Blitzschutz, Innenraumsanierung etc. Es entstehen Gesamtkosten von rd. 4,16 Mio. €. Finanziert werden 2.958.324 € über KIP I und 1,2 Mio. € über den Haushalt. | Der Abschluss aller Arbeiten und die Fertigstellung von Gebäude 01 erfolgt in der 38. KW (14.09.-18.09.2020), in Gebäude 03 bis 30.09.2020. Der Rückzug in alle Räume erfolgt in den Herbstferien 2020 (15.10.-16.10.2020). Der Zeitplan wird eingehalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Anmerkungen:

Maßnahmen mit Änderungen zum letzten Stand sind fett gedruckt.