



Neue Bauprozesse

# Hofburgschule Alten-Buseck



- 
- 
- 
- 

Neue Bauprozesse

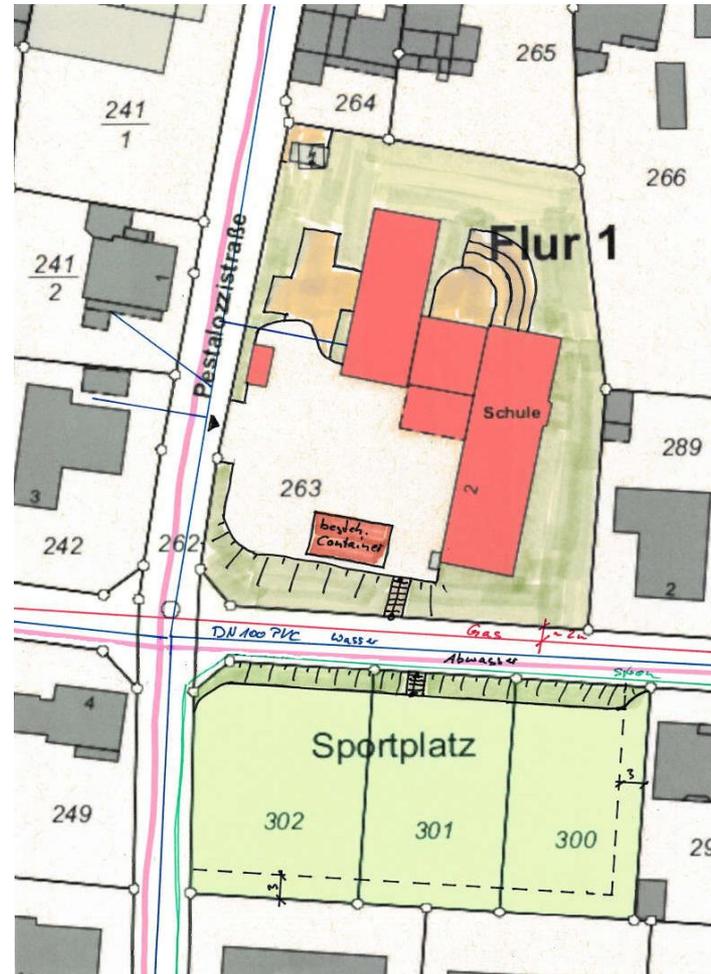
## Luftbild





Neue Bauprozesse

## Lageplan





Neue Bauprozesse

## Voraussetzungen

Die Hofburgschule in Buseck-Alten-Buseck ist derzeit eine 2-zügige Grundschule. Bereits jetzt besteht zusätzlicher Raumbedarf, der momentan durch einen Unterrichts-Container gedeckt wird, welcher vergangenes Jahr auf dem Schulhof aufgestellt wurde. Gem. Schulentwicklungsplan wird die Schule ab dem Jahr 2022/2023 3-zügig (9 Klassen) sein. Aufgrund der Erhöhung der Schülerzahlen entsteht entsprechend ein zusätzlicher Raumbedarf, der gedeckt werden muss.



Zur Abdeckung des aktuellen Raumbedarfes wurde im vergangenen Jahr auf dem Schulhof bereits ein Container für eine Klasse aufgestellt.



Neue Bauprozesse

## Entwicklung der Schülerzahlen

Grundschule

Hofburgschule Alten-Buseck

Alten-Buseck

	Schuljahr	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24
	<b>Vorklasse</b>								
Schüler	<b>1</b>	21	21	34	27	42	36	51	38
pro	<b>2</b>	33	22	23	34	29	44	38	53
Klassen-	<b>3</b>	27	31	26	23	34	31	46	39
stufe	<b>4</b>	30	27	31	26	23	34	33	47
<b>Schüler</b>	<b>ges.</b>	<b>111</b>	<b>101</b>	<b>114</b>	<b>110</b>	<b>128</b>	<b>145</b>	<b>167</b>	<b>177</b>
	<b>Vorklasse</b>								
Klassen	<b>1</b>	1	1	2	2	2	2	3	2
pro	<b>2</b>	2	1	1	2	2	2	2	3
Klassen-	<b>3</b>	2	2	2	2	2	2	2	2
stufe	<b>4</b>	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Klassen</b>	<b>ges.</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

Übergänge zu weiterführenden Schulen					
		2015/16	2016/17	2017/18	Ø 3 Jahre
	IGS Busecker Tal, Buseck	72,2%	70,0%	44,8%	62,3%
	<b>andere Schulen</b>	27,8%	30,0%	55,2%	37,7%
	<b>insgesamt</b>	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

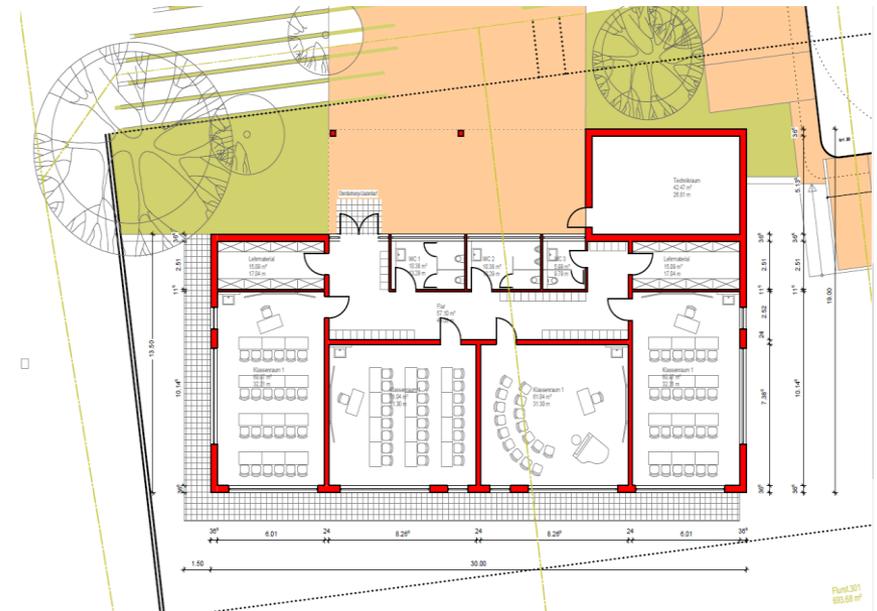


## Neue Bauprozesse

## Historie

Da in der Gemeinde Buseck auch der Bedarf nach einer neuen KiTa besteht, wurde zwischen Gemeinde Buseck und dem Landkreis Gießen erörtert, dass ein Gebäude errichtet werden könnte, welches den Platzbedarf sowohl der KiTa, als auch der Schule deckt. Der Landkreis Gießen sollte dabei die Räume in der ursprünglich geplanten KiTa anmieten.

Dieses Konzept wurde diesem Ausschuss am 04.02.2020 vorgestellt, dessen Umsetzung erfolgt jedoch auf Beschluss der Gemeinde Buseck nicht.





Neue Bauprozesse

## Erweiterung der Schule in eigener Regie

Hierzu wurden verschiedene Varianten untersucht:

**Variante 1:** Holzmodul auf dem Sportplatz gegenüber

**Varianten 2 + 3:** Ankauf zusätzlicher Grundstücksfläche und bauliche Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes



Neue Bauprozesse

## Variante 1:

# Errichtung eines Holzmodules auf dem nahegelegenen Sportplatz



## Neue Bauprozesse

## Was ist ein Holzmodul, ehemalige Flüchtlingsunterkunft?

Für die Variante 1 soll eine ehemalige Flüchtlingsunterkunft in Holzmodulbauweise zum Einsatz kommen.

Es handelt sich dabei um ein eingeschossiges Gebäude, das ursprünglich als Flüchtlingsunterkunft gebaut wurde.

Das Gebäude hat die Außenmaße ca. 28,00 m x 14,00 m und bietet Platz für bis zu 6 Klassenräume.

Der Landkreis hat bereits mehrere Holzmodule für schulische Zwecke versetzt und umgebaut. Zum Einen als langfristig nutzbare Schulgebäude. Zum Anderen als wieder versetzbare, temporär nutzbare Raummodule.





Neue Bauprozesse

## Variante 1

### Holzmodul auf dem Sportplatz gegenüber

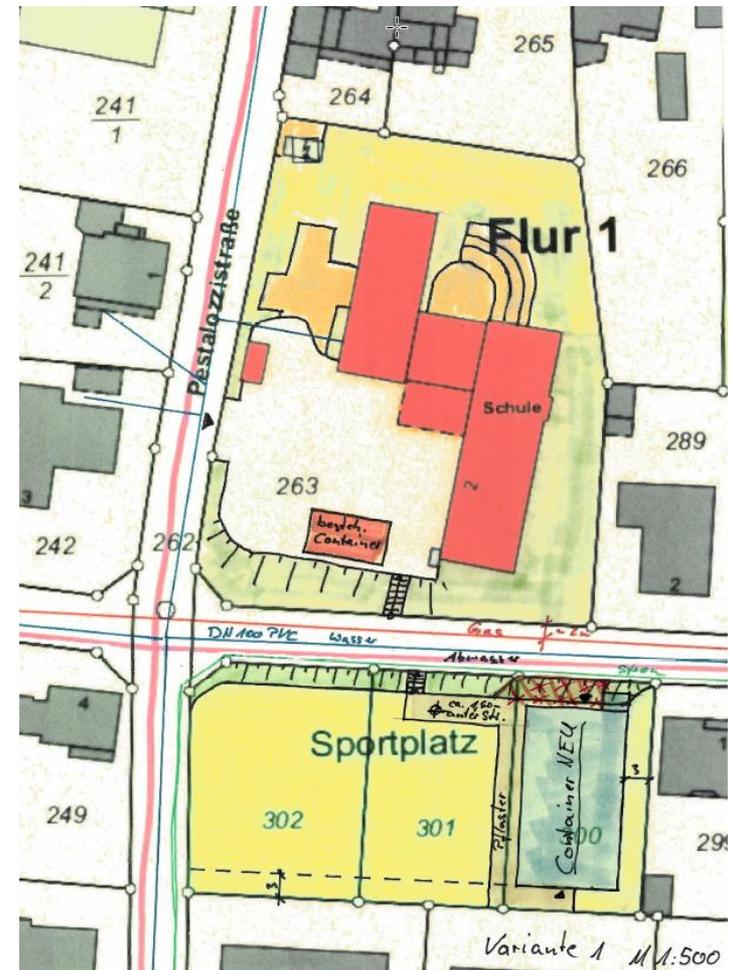
Größe:

ca. 400 m<sup>2</sup>

Kosten:

ca. 600.000,- € brutto

- Pacht der Fläche von Gemeinde Buseck notwendig
- Herstellung eines neuen Fundaments (Schottertragschicht)
- Höhenunterschied zwischen Sportplatz und Schulhof beträgt ca. 3,20 m.
- Wenig befahrene Straße „In den Gräben“ zwischen Hauptgebäude und Holzmodul
- Wasser, Abwasser, Strom und Gas sind in der Straße „In den Gräben“ vorhanden.
- Hoher Aufwand für Versorgungsanschlüsse





Neue Bauprozesse

## Verwendung eines temporären Holzmoduls für Varianten 1

Bei Verwendung eines bereits umgebauten, temporären Klassenraum Moduls lassen sich die Kosten gegenüber einem noch nicht umgebauten Modul deutlich reduzieren,

Diese Variante ist hier vorgesehen.

Dazu muss das Modul ab- und wieder aufgebaut, sowie Handwaschbecken in allen Klassenräumen eingebaut werden.

Da dieses Modul über keine Toiletten verfügt und die Benutzung der Toiletten im Hauptgebäude der Schule nicht denkbar ist (die Schüler müssten hierfür die Straße queren), müssen zusätzlich Sanitäreanlagen zur Verfügung gestellt werden.

Die geschätzten Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 310.000 € netto (ca. 370.000,- € brutto).

Die jährliche Pacht für den Sportplatz beträgt 3.600 €.

Die Kaufpreisvorstellung der Gemeinde Buseck beträgt 361.000 €.



Neue Bauprozesse

## Variante 1 Kosten

1 Vorbereitende Maßnahmen inkl. Gründung	65.000 €
2. Medien (Wasser, Abwasser, Gas, Strom)	25.000 €
4. Holzmodul Abbau, Wiederaufbau, Umbau inkl. Sanitär	310.000 €
5. Außenanlage	45.000 €
6. Nebenkosten	<u>50.000 €</u>
<b>Gesamtkosten netto</b>	<b>495.000 €</b>
MwSt. 19%	<u>94.050 €</u>
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>589.050 €</b>

**Gesamtkosten gerundet inkl. 19% MwSt.**

**ohne Grundstückskosten:**

**600.000 €**



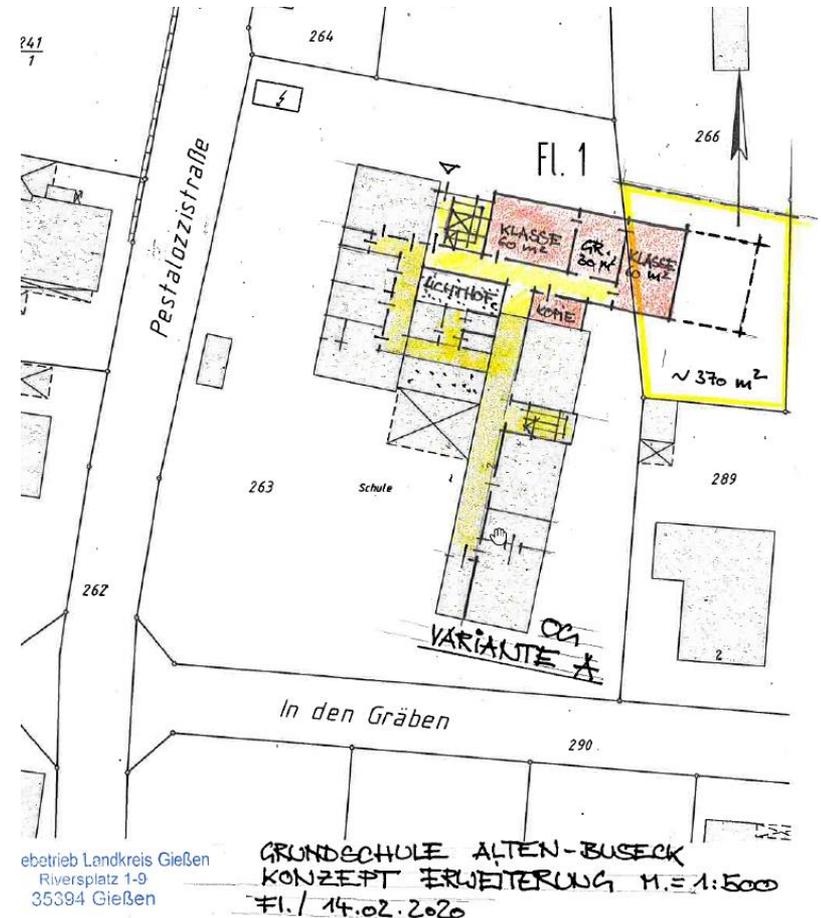
Neue Bauprozesse

## Variante 2

# Erweiterung des Bestandsgebäudes

Größe: ca. 640 m<sup>2</sup>  
Kosten: ca. 1.799.000,- € brutto

- Ankauf eines Teiles des Nachbargrundstücks erforderlich
- Erweiterung des Bestandsgebäudes
- Realisierung von 4 Klassenräumen mit 2 Differenzierungsräumen





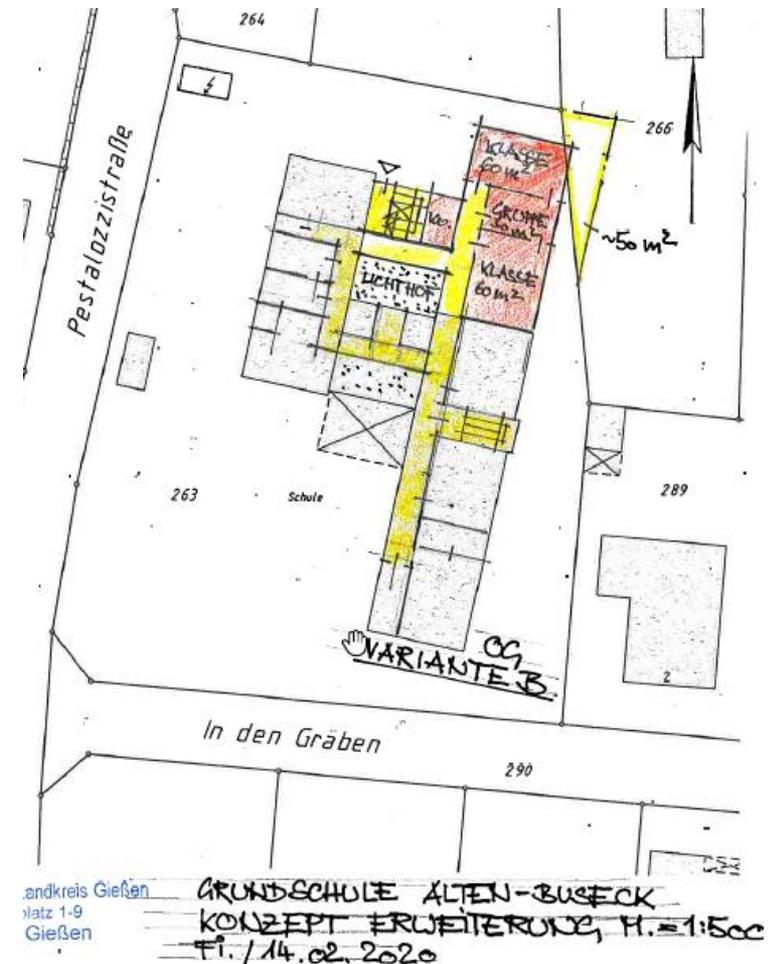
●●●●●●●●●● Neue Bauprozesse

## Variante 3

# Erweiterung des Bestandsgebäudes

Größe: ca. 640 m<sup>2</sup>  
Kosten: ca. 1.799.000,- € brutto

- Ankauf eines **geringeren** Teiles des Nachbargrundstücks erforderlich
- Erweiterung des Bestandsgebäudes
- Realisierung von 4 Klassenräumen mit 2 Differenzierungsräumen





## Vor- und Nachteile der Varianten

	Variante 1, Holzmodul,	Variante 2 <u>Große Lösung</u> , Grundstücksankauf und Anbau	Variante 3 <u>Kleine Lösung</u> , Grundstücksankauf und Anbau
<b>Kosten</b>	Ca. 0,6 Mio. Euro, inkl. Umbau WC-Anlage	Ca. 1,8 Mio. -2,4 Mio. Euro	Ca. 1,8 Mio. Euro
<b>Vorteile</b>	Holzmodul im LkGi vorhanden, 4 Klassenräume und 2 Differenzierungsräume, Sanitäreinrichtungen.	Neubau, 4 Klassenräume <b>mit</b> Differenzierungsräumen, <b>Erweiterung möglich (+ca. 4 Klassenräume)</b> , vorh. Sanitäreinrichtungen im Gebäude, Anschlüsse über Bestandsgebäude, vorhandener Hausanschluss, Massivbau. Aufzugsanlage.	Neubau, 4 Klassenräume <b>mit</b> Differenzierungsraum, vorh. Sanitäreinrichtungen im Gebäude, Anschlüsse über Bestandsgebäude, vorhandener Hausanschluss, Massivbau. Aufzugsanlage.
<b>Nachteile</b>	Umbau für Sanitäräume, lange Laufwege zum Bestandsgebäude inkl. Straßenüberquerung. Klassenraumgröße 50 qm, barrierefreier Weg zwischen bestehender Schule und Holzmodul deutlich länger. Pacht der benötigten Fläche, Herstellen eines Hausanschlusses	Ankauf Nachbargrundstück, Baukosten	Ankauf Nachbargrundstück, Baukosten



Neue Bauprozesse

# Hofburgschule Alten-Buseck

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

