

**Kreistag  
des  
Landkreises Gießen**

Fachbereich 4 - Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

Fachdienst 41

**I N F O R M A T I O N**  
über den Stand kreiseigener Baumaßnahmen

Schule	Maßnahme	Seite
Grundschule Wettenberg-Launsbach	Schaffung von zusätzlichem Klassenraum (KL-Modul)	<u>3</u>
Grundschule Fernwald-Annerod	Erweiterungsneubau	<u>4</u>
Grundschule Langgöns	Schaffung eines Lagerraumes	<u>5</u>
Gesamtschule Linden Anne-Frank-Schule	Neugestaltung der Außenanlage	<u>6</u>
Grundschule Lich-Langsdorf	Schaffung von 4 Klassenräumen	<u>7</u>
Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule (vorher:Anna-Freud-Schule Lich)	Umbaumaßnahme für Produktionsschule	<u>8</u>
Grundschule Lollar	Ersatzbau Mensa, Betreuungs- und Klassenräume	<u>9</u>
Gesamtschule Lollar - Clemens-Brentano- Europaschule	Anlegen eines Soccercourts	<u>10</u>
Grundschule Grünberg - Schule am Diebsturm	Neugestaltung Schulhof und Wiederherstellung Außenanlage	<u>11</u>
Grundschule Grünberg-Stangenrod - Grundschule Sonnenberg	Erweiterung der Grundschule	<u>12</u>
Gesamtschule Grünberg - Theo-Koch- Schule	Erweiterung Toilettenanlage/Mensa	<u>13</u>
Gesamtschule Grünberg - Theo-Koch- Schule	Umgestaltung Mensa / Küche	<u>14</u>
Gesamtschule Grünberg - Theo-Koch- Schule	Neugestaltung Außenanlagen	<u>15</u>

Gallusschule Grünberg	Anbau Funktionsräume einschl. Ausstattung	<u>16</u>
Grundschule Hungen	Erweiterungsbaumaßnahme und Außenanlage	<u>17</u>
Gesamtschule Hungen	Einbau Lehrküche	<u>18</u>
Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule	Sanierung und Modernisierung	<u>19</u>

Baumaßnahme: **Grundschule Wettenberg-Launsbach**  
Schaffung von zusätzlichem Klassenraum; M 100



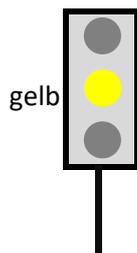
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 05.11.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.120.000 €

Erteilte Aufträge: 1.154.870,48 Euro

Kostenentwicklung: Der GAB hat sich um rd. 34.870 Euro aufgrund höherer Ausgaben im Bereich der Tiefbauarbeiten erhöht.



Bautenstand: Die Arbeiten der Außenanlage stehen kurz vor dem Abschluss.

Terminplanung:

Baumaßnahme: **GrS Fernwald-Annerod**  
Erweiterungsneubau; M 101



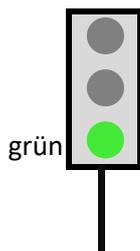
Projektleiter: Herr Ottinger

Projektgenehmigung: 23.10.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 9.730.000 €

Erteilte Aufträge: 984.987,01 Euro

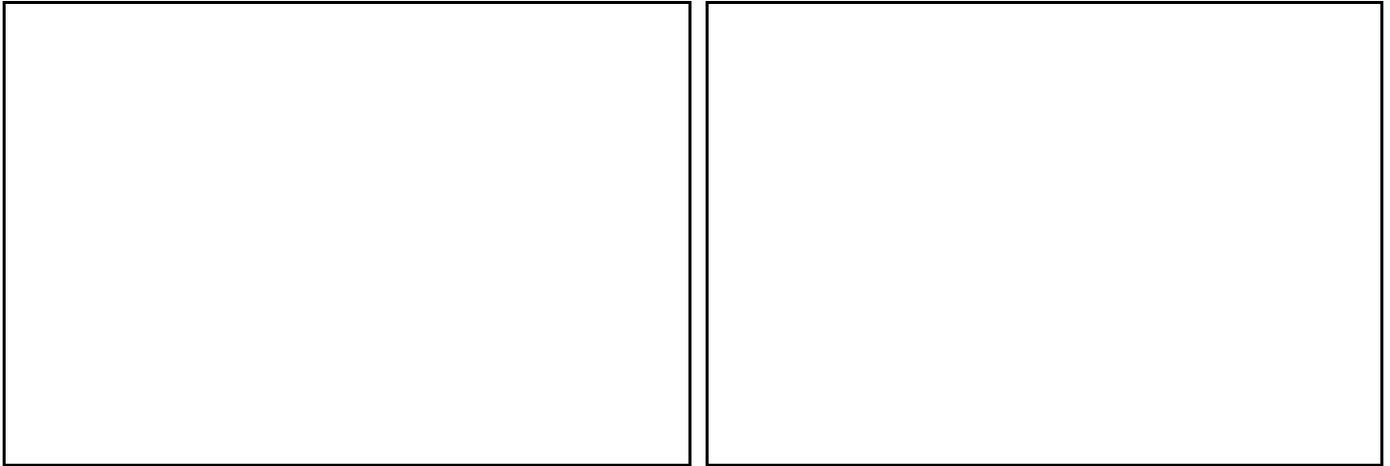
Kostenentwicklung: Für die Baumaßnahme liegen noch keine Submissionsergebnisse vor.



Bautenstand: Der Abbruch des Hochbehälters ist erfolgt. Die Ausschreibung für den Rohbau wurde bereits veröffentlicht.

Terminplanung: Baubeginn ist Januar 2022.

Baumaßnahme: **Grundschule Langgöns**  
Schaffung eines Lagerraumes; M 101



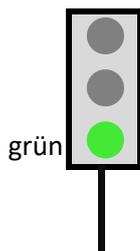
Projektleiter: Herr Temiz

Projektgenehmigung: nicht erforderlich

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 60.000 €

Erteilte Aufträge: 31.641 €

Kostenentwicklung: Die Entwicklung der Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Die Baumaßnahme ist bereits zu 80% abgeschlossen. Die Abschlussarbeiten werden erfolgen, wenn die Gesamtanierung beendet ist.

Terminplanung: Voraussichtlich wird die Baumaßnahme im Dezember 2021 beendet.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Linden - Anne-Frank-Schule**  
Neugestaltung der Außenanlage; M 105



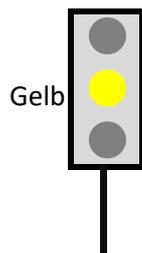
Projektleiter: Herr Seyed-Vosoghi

Projektgenehmigung: 03.03.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 420.000 €

Erteilte Aufträge: 440.785 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen leicht über Plan.



Bautenstand: Die Pflaster- und Erdarbeiten an der Außenanlage wurden abgeschlossen.

Terminplanung: Die Bepflanzung und die Fahrradhalle sind noch in 2021 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Grundschule Lich-Langsdorf**  
Schaffung von 4 Klassenräumen; M 100



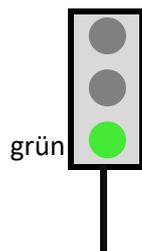
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 02.10.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.100.000 €

Erteilte Aufträge: 20.563,80 Euro

Kostenentwicklung: Aktuell sind die Kosten noch im Plan.



Bautenstand: Die ersten Aufträge werden vergeben.

Terminplanung: Die Umsetzung des KL-Moduls soll im September 2021 erfolgen. Die Fertigstellung ist im Dezember 2021 geplant.

Baumaßnahme: **Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule (vorher: Anna-Freud-Schule Lich)**  
Umbaumaßnahme für Produktionsschule; M 101



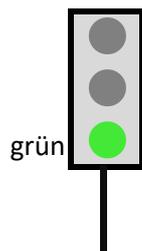
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 05.11.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 350.000 €

Erteilte Aufträge: 318.603 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Die Produktionsschule ist soweit fertiggestellt. Es fehlt noch die Küche. Es werden aufgrund von allgemeinen Lieferschwierigkeiten aktuell keine Liefertermine genannt.

Terminplanung: Die Fertigstellung ist noch für 2021 geplant.

Baumaßnahme: **Grundschule Lollar**  
Ersatzbau Mensa, Betreuungs- und Klassenräume; M 101



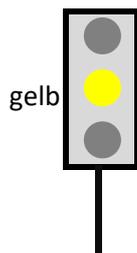
Projektleiter: Herr Leins

Projektgenehmigung:

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 9.500.000 €

Erteilte Aufträge: 1.301.775 €

Kostenentwicklung: Zur Kostenentwicklung kann erst nach Ausschreibung der Schlüsselgewerke Stellung genommen werden. Eine Preissteigerung wird aufgrund der Marktlage prognostiziert.



Bautenstand: Mit dem Abbruch des ehemaligen Kindergarten-/Mensagebäudes soll in 2021 begonnen werden. Die Interimsgebäude (Auslagerung) sind seit den Sommerferien 2021 errichtet und im Betrieb (KL-Module).

Terminplanung: Der Baubeginn der Rohbaumaßnahme ist für Januar 2022 geplant.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Lollar - Clemens-Brentano-Europaschule**  
Anlegen eines Soccercourts; M 111



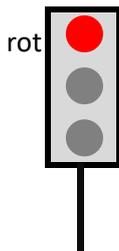
Projektleiter: Herr Hasenpflug

Projektgenehmigung: 06.07.2021

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 210.000 €

Erteilte Aufträge: 270.837 €

Kostenentwicklung: Der GAB erhöht sich aufgrund planerischen Änderungen und allgemeiner Preissteigerungen um ca. 70.000 Euro.



Bautenstand: Die Planungsphase wurde abgeschlossen.

Terminplanung: Der Baubeginn der Maßnahme soll voraussichtlich in der 42. KW 2021 (Mitte Oktober) stattfinden. Voraussichtliches Bauende in abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen und ist nach den Osterferien 2022 geplant.

Baumaßnahme: **Grundschule Grünberg - Schule am Diebsturm**  
Neugestaltung Schulhof und Wiederherstellung Außenanlage; M 102



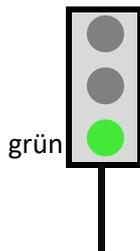
Projektleiter: Herr Adler / Frau Wiltschka

Projektgenehmigung: 24.08.2021

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 240.000 €

Erteilte Aufträge: 24.917 €

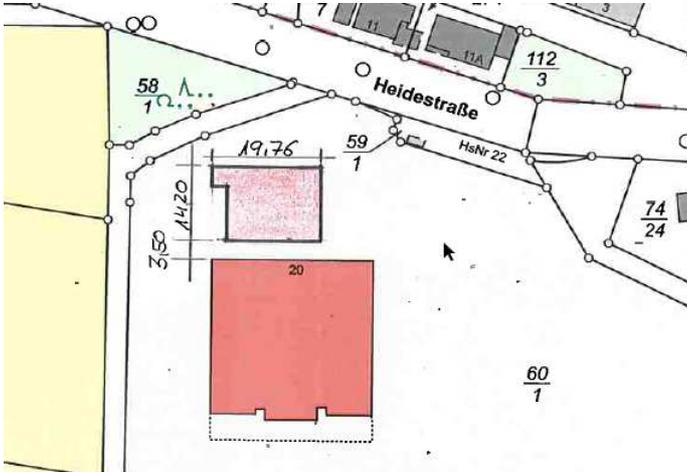
Kostenentwicklung: Die Bepreisung der Angebote fiel sehr positiv aus. Damit liegt die Kostenplanung genau im Rahmen des GAB.



Bautenstand: Mit der Maßnahme soll im Oktober 2021 begonnen werden.

Terminplanung: Die Fertigstellung ist nach den Pflanzungen im Frühjahr 2022 geplant.

Baumaßnahme: **GrS Grünberg -Stangenrod Grundschule Sonnenberg**  
Erweiterung der Grundschule; M 100



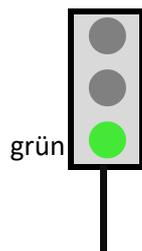
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 01.12.2021

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 760.000 €

Erteilte Aufträge: 14.236 €

Kostenentwicklung: Aktuell sind die Kosten noch im Plan.



Bautenstand: Gewerke werden einzeln ausgeschrieben. LV's sind in Vorbereitung (Haustechnik, Elektro, Küche)

Terminplanung: Die Umsetzung des KL-Moduls soll im September 2021 erfolgen. Die Fertigstellung ist im Dezember 2021 geplant.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Grünberg Theo-Koch-Schule**  
Erweiterung Toilettenanlage/Mensa; M 106 i.V.m.  
Umgestaltung Mensa/Küche; M107



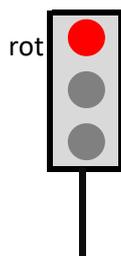
Projektleiter: Herr Leins

Projektgenehmigung: 15.09.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 200.000 €

Erteilte Aufträge: 213.959 €

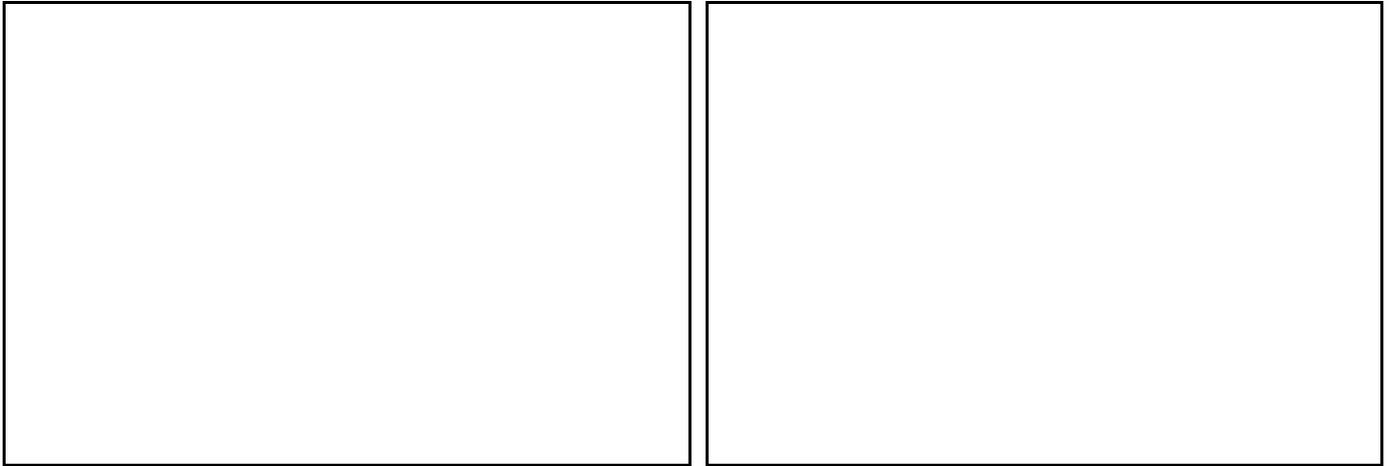
Kostenentwicklung: Die Kostenentwicklung dieser Maßnahme ist noch nicht prognostizierbar.



Bautenstand: Die Baumaßnahme wurde wegen eines umfangreichen Gebäudeschadens, der erst bei Abbruch entdeckt wurde, gestoppt.

Terminplanung: Nach dem Bauzeitenplan soll mit dem Neuaufbau im Februar 2022 begonnen werden. Angestrebtes Ende der Maßnahme, vorbehaltlich eines reibungslosen Ablaufs, frühestens nach den Sommerferien 2022.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Grünberg Theo-Koch-Schule**  
Umgestaltung Mensa/Küche; M 107 **i.V.m.**  
Erweiterung Toilettenanlage/Mensa; M 106



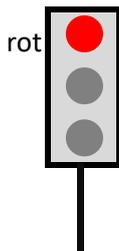
Projektleiter: Herr Leins

Projektgenehmigung: 15.09.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 760.000 €

Erteilte Aufträge: 812.922 €

Kostenentwicklung: Siehe Maßnahme 21.8.01.05 Nr. 106 zu aktuellem Sachstand.



Bautenstand: Siehe Maßnahme 21.8.01.05 Nr. 106 zu aktuellem Sachstand.

Terminplanung: Siehe Maßnahme 21.8.01.05 Nr. 106 zu aktuellem Sachstand.

Baumaßnahme: **GS Theo-Koch-Schule, Grünberg**  
Neugestaltung Außenanlagen; M 110



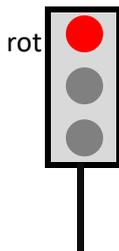
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 14.10.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 900.000 €

Erteilte Aufträge: 1.097.395 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen nach aktuellem Stand mit rd. 200.000 € über dem veranschlagten GAB. Die Kostenerhöhung setzt sich zusammen aus den Abbau- und Entsorgungskosten der lehmhaltigen und schadstoffbelasteten Unterbauten sowie den erforderlichen Änderungen der vorhandenen Bushaltestelle zur Herstellung der Verkehrssicherheit.



Bautenstand: Der 1. BA ist fertiggestellt. Der 2. BA bei der Sporthalle Schulhof, Parkplätze vor Mensa soll durchgeführt werden, sobald die fehlenden Mittel zur Verfügung stehen. Hierfür werden im HH 2022 weitere Mittel vorgesehen.  
Die Ausschreibung für die Fahrradstellplätze wurde auf den Weg gebracht.

Terminplanung: Die Errichtung der Fahrradstellplätze sollen dieses Jahr noch ausgeführt werden.

Baumaßnahme: **Gallusschule Grünberg**  
Anbau Funktionsräume einschl. Ausstattung; M 103



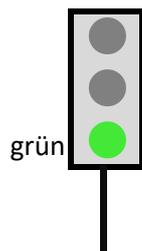
Projektleiter: Frau Karpuz / Herr Leins

Projektgenehmigung: 23.06.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 700.000 €

Erteilte Aufträge: 481.256 €

Kostenentwicklung: Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Die Rohbaumaßnahme wurde abgeschlossen. Die Ausschreibung der Ausbaugewerke ist erfolgt.

Terminplanung: Das geplante Ende der Baumaßnahme liegt voraussichtlich in der 12. KW 2022.

Baumaßnahme: **Grundschule Hungen**  
Erweiterungsbaumaßnahme und Außenanlage; M 101



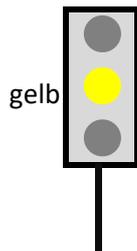
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 05.11.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.150.000 €

Erteilte Aufträge: 1.195.705 €

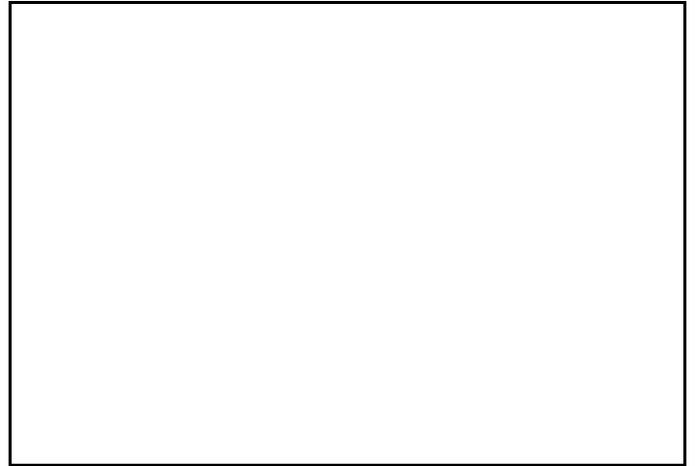
Kostenentwicklung: Die Kosten haben sich aufgrund einer notwendig gewordenen Bodenverdichtung erhöht.



Bautenstand: Die Maßnahme steht kurz vor der Fertigstellung.

Terminplanung:

Baumaßnahme: **Gesamtschule Hungen**  
Einbau Lehrküche; M 006



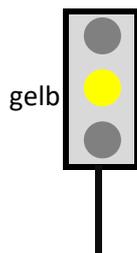
Projektleiter: Herr Temiz

Projektgenehmigung:

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 90.000 €

Erteilte Aufträge: 98.719 €

Kostenentwicklung: Kosten liegen geringfügig über Plan.



Bautenstand: Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen und die neue Küche wurde bestellt.

Terminplanung: Fertigstellung ist für Ende Dezember 2021 geplant.

Baumaßnahme: **Kreisberufsschule Gießen Willy-Brandt-Schule**  
Sanierung und Modernisierung (ohne energetische Sanierung); M 104



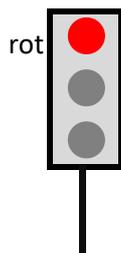
Projektleiter: Frau Wiltshka / Herr Adler

Projektgenehmigung: 13.05.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 13.800.000 €

Erteilte Aufträge: 7.879.840,73 € brutto

Kostenentwicklung: Es zeichnet sich eine Erhöhung der Kosten um ca. 650.000,00 € ab.



Die Gründe hierfür sind:

- neue Thekenanlage im Schulrestaurant notwendig
- Ausstattung Naturwissenschaften
- Aktuelle Planung der Lackierkabine
- allgemeine Preissteigerung aufgrund aktueller Marktlage
- Erneuerung der Trafostation

Bautenstand: Die Bauarbeiten im 1.BA sind in vollem Gange, Trockenwände sind einseitig gestellt, die Lüftung ist komplett montiert, die Elektroarbeiten werden zur Zeit ausgeführt. Restliche Ausbaugewerke wie Malerarbeiten werden sukzessive nach Fertigstellung der Fassade fortgeführt.

Terminplanung: Kann Aufgrund von Lieferschwierigkeiten bei den Außensanierungen nicht eingehalten werden, daher wird der erste Bauabschnitt erst im Winter 2022 abgeschlossen.