

# Landkreis Gießen

Der Kreisausschuss

Datum: 16.09.2021

FACHBEREICH  
Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

**Fachdienst:** 41 - Bauen  
Sachbearbeiter: Hr. I. Jung  
Telefon: 1302  
Fax: 1565  
E-Mail: Ingo.jung@lkgi.de  
Gebäude: Haus E                      Zimmer: 120a

Vermerk

## **Regelmäßige Berichterstattung zum aktuellen Stand der Sanierung und Modernisierung der Willy-Brandt-Schule, Gießen.**

**Beschluss des Kreistags vom 13.05.2019, Vorlage 0968/2019.**

Der aktuelle Sanierungsstand der Willy-Brandt-Schule, Gießen stellt sich wie folgt dar:

### **Innensanierung:**

Der erste Bauabschnitt befindet sich seit Sommer 2020 in der Bauphase. Der Hauptteil der Ausschreibungen wurde veröffentlicht und beauftragt.

Die Rohbauarbeiten wurden abgeschlossen und die Trockenbauwände mit einseitiger Bepankung gestellt. Die Lüftungskanäle unterhalb der Decke wurden in allen Geschossen fertiggestellt, die Elektroarbeiten (Kabelverlegung) befinden sich in der Ausführung.

Die weiteren Schritte im Innenausbau sind abhängig von der Fassade, die grade im kompletten ersten Bauabschnitt getauscht wird. Abschnittsweise wird die Innendämmung in den Bereichen der neuen Fassade angebracht und die Anschlüsse an die Innenwände hergestellt.

Im weiteren Verlauf werden die Sanierungsarbeiten am Estrich durchgeführt und die Arbeiten an den Trockenbauwänden fertiggestellt. Dies soll bis Ende Februar 2022 erfolgen. Die Bodenbelagsarbeiten und Malerarbeiten für das UG und EG sollen bis August 2022 fertiggestellt werden, das 1. und 2. OG bis Oktober 2022.

Der Schulbetrieb in Bauabschnitt 2 und 3 läuft wie geplant weiter. Hier wird aktuell eine Planung erarbeitet, wie die Fassadenelemente im Bestand innerhalb der nächsten Monate sukzessive getauscht werden können.

Kostenerhöhungen entstehen:

- Nach Abschluss der Planungsarbeiten für die Lackierkabine liegt jetzt die Kostenberechnung vor. Sie übersteigt den geplanten Kostenrahmen um 180.000 Euro und schließt nun mit 890.000 € brutto. Zurückzuführen ist dies auf die freigegebene Statik, erhöhte Materialpreise und technische Anpassungen.

- Die Trafostation muss auf Grund ihres Alters komplett erneuert werden, die Kosten betragen ca. 150.000€ brutto. Ursprünglich sollte diese Maßnahme im Bereich des Ergebnishaushaltes durch die Bauunterhaltung umgesetzt werden. Aufgrund des Umfangs der Maßnahme muss die Abwicklung jetzt im investiven Bereich erfolgen.
- Die allgemeine Preissteigerung aufgrund aktueller Marktlage beträgt ca. 80.000 € brutto.

### **Außensanierung KIP II:**

Die Dachsanierungsarbeiten auf den 2. und 3. Obergeschossen sollen bis Mitte Oktober 2021 abgeschlossen werden.

Die Dachsanierungsarbeiten über dem Erdgeschoss sollen im Jan. 2022 beginnen.

Der Austausch der Fassade im ersten Bauabschnitt soll Mitte Dezember 2021 abgeschlossen sein. Hierunter fällt die Fassadensanierung im Untergeschoss sowie in Teilen des Erdgeschosses und der 1, 2 und 3 Obergeschosse.

Im Rahmen dieser Fassadenarbeiten wurden zwischenzeitlich auch die Betonsanierung und die Malerarbeiten am 3. OG fertiggestellt. Sie werden sukzessive nach Einbau der Fassade im ersten Bauabschnitt fortgeführt

Gem. dem aktuellen Bauzeitenplan soll die Fassade im Bereich des 1. Bauabschnittes bis Ende Januar 2022 komplett fertiggestellt werden.

Die Kosten liegen im Plan.

Für die Richtigkeit  
Im Auftrag

Ingo Jung  
**Fachdienstleitung**