

02.11.2021

Maß. Nr.:	SG	Liegenschaft	Investive Maßnahmen	Kostenträger grob/ Prognose/ Istkosten	Baubeginn	Bauende	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Aktueller Stand
Landesprogramm (KIPG)								
750	G+S	Staufenberg	Neubau zentrale Grundschule	2.157.118 €	15.01.2021	31.10.2022	In Staufenberg soll eine neue zentrale Grundschule für die Stadtteile Staufenberg, Mainzlar und Daubringen errichtet werden. Der Neubau der Grundschule ist erforderlich, weil die Kapazitäten an den bestehenden Standorten nicht erweiterbar sind. Es entstehen Gesamtkosten von rd. 15,6 Mio. € . Finanziert werden sollen 2,15 Mio. € über KIP II und rd. 13,4 Mio. € über den Haushalt.	Das Gewerk Rohbau wird gerade erstellt. Voraussichtlich wird der Rohbau Ende 2021/Anfang 2022 fertiggestellt. Die Folgegewerke Dachabdichtung, Fenster, Klebwerk, Lüftung sind beauftragt. Die Anlaufgesprächen haben größtenteils schon stattgefunden. Die nächsten Gewerke werden kontinuierlich ausgeschrieben. Die Durchführung der Arbeiten befinden sich momentan im Zeitplan.
Bundesprogramm (KINVG)								
								Der GAB wird um rd. 700.000 € angehoben, davon 200.000 € für die Bushaltestelle, zusätzl. Erdbauarbeiten (Verrohrungen) von 135.000 €, höhere Kosten für Rüttelstopfsäulen aufgrund Ausschreibungsergebnisse von 107.000 €, Planungsänderungen (PV-Anlage, Grunddach, geänd. Oberlichtgeometrie, Zisterne) von rd. 258.000 €. Dem gegenüber steht eine Förderung der Bushaltestelle von 75 % (150.000 €).

Kommunales Investitionsprogramm II Land (KIPG) und Bund (KinvFG)

02.11.2021

Maß. Nr.:	SG	Liegenschaft	Investive Maßnahmen	Kostenrahmen grob/ Prognose/ Istkosten	Baubeginn	Bauende	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Aktueller Stand
850	GrS	Pohlheim - Walzenborn (Limesschule)	Ersatzneubau der Grundschule	7.823.855 €	16.11.2020	01.08.2023	Die bestehenden und nicht mehr wirtschaftlich zu sanierenden Bestandsgebäude der Limesschule in Pohlheim - Walzenborn sollen durch einen Ersatzneubau ersetzt werden. Es entstehen Gesamtkosten von rd. 14,525 Mio. € . Finanziert werden 7.823.855 € über KIP II und 6,7 Mio. € über den Haushalt.	Die Ausführungsplanung für den Innenausbau und für die Außenhaut (Fassade und Dach) befinden sich in der finalen Fertigstellung. Die Fassadenarbeiten sowie die Dachabdichtungsarbeiten wurden beauftragt, die Ausschreibung HLS wurde veröffentlicht, Elektro folgt im November 2021. Die Fertigstellung der Roharbeiten ist für Mitte November 2021 geplant. Danach erfolgen die Dachdecker- sowie die Fassadenarbeiten. Die Ausschreibungen von Trockenbau, mobile Trennwände, Innenputzarbeiten und Außenanlage sollen im November 2021 veröffentlicht werden. Durch Materialengpässe im Bereich Dach und Fassade kommt es zu Verzögerungen bei der Ausführung. Dadurch kommt es auch zu Verzögerungen der Anschlussmaßnahmen und eine Verlängerung der Bauzeit. Aufgrund der aktuellen Marktlage waren die Ausschreibungsergebnisse (Fenster-, Fassade-, Gerüst- und Dachdeckerarbeiten sowie Honoraranpassung Fachplaner ELT und HL.S) höher als die geschätzten Kosten, so dass eine Erhöhung des GAB um 3 Mio. € unumgänglich ist.

Maß. Nr.:	SG	Liegenschaft	Investive Maßnahmen	Kostenmaßnahmen grob/ Prognose/ Istkosten	Baubeginn	Bauende	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Aktueller Stand
852	BS	Berufsschule Gießen (Willy-Brandt-Schule)	Sanierung der Dächer, Fassade und Fenster. Siehe auch KT Beschluss vom 13.05.2019	6.407.678 €	09.09.2019	30.06.2022 (1. BA)	An der WBS sollen die Dächer über dem EG und dem OG, sowie die Fenster und die Fassade saniert werden. Für die energetische Sanierung sind Kosten i.H.v. rd. 7,358 Mio. € veranschlagt. Finanziert werden sollen 6.407.678 € über KIP II und 950.000 € über den Haushalt.	Baugenehmigung liegt vor. Alle Auszeichnungen wurden veröffentlicht und beauftragt. Der Austausch der Fassadenelemente im 1. BA wird aktuell durchgeführt. Die Dächer über dem 2. und 3. OG werden bis Mitte/Ende Dezember 2021 fertiggestellt. Der Fassadenanstrich am 3. OG wurde fertiggestellt. Die Werkplanung für das Fluchttreppenhaus vom 1. BA liegt beim Prüfstatiker. Der 2. BA der Fassadensanierung soll im Frühjahr 2022 beginnen. Die Durchführung der Maßnahmen 1. BA liegen noch im zeitlichen Plan. Die Baugenehmigung für die Interims- Klassenraumcontainer liegt vor. Die Auszeichnung wurde veröffentlicht, die Submission findet Anfang November 2021 statt. Die Aufstellung der Container ist für Februar 2022 geplant.