

**Kreistag  
des  
Landkreises Gießen**

Fachbereich 4 - Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

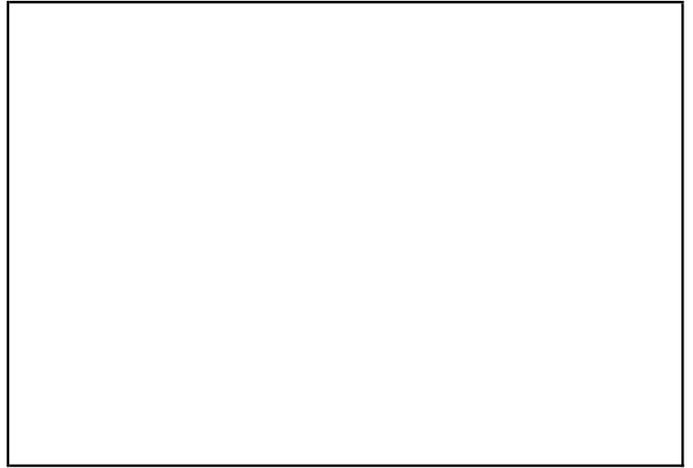
Fachdienst 41

**I N F O R M A T I O N**  
über den Stand kreiseigener Baumaßnahmen

Schule	Maßnahme	Seite
Grundschule Wettenberg-Launsbach	Schaffung von zusätzlichem Klassenraum (KL-Modul)	<u>3</u>
Grundschule Fernwald-Annerod	Erweiterungsneubau	<u>4</u>
Grundschule Langgöns	Schaffung eines Lagerraumes	<u>5</u>
Gesamtschule Linden Anne-Frank-Schule	Neugestaltung der Außenanlage	<u>6</u>
Grundschule Lich-Langsdorf	Schaffung von 4 Klassenräumen	<u>7</u>
Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule (vorher:Anna-Freud-Schule Lich)	Umbaumaßnahme für Produktionsschule	<u>8</u>
Grundschule Lollar	Ersatzbau Mensa, Betreuungs- und Klassenräume	<u>9</u>
Gesamtschule Lollar - Clemens-Brentano- Europaschule	Anlegen eines Soccercourts	<u>10</u>
Grundschule Grünberg - Schule am Diebsturm	Neugestaltung Schulhof und Wiederherstellung Außenanlage	<u>11</u>
Grundschule Grünberg-Stangenrod - Grundschule Sonnenberg	Erweiterung der Grundschule	<u>12</u>
Gesamtschule Grünberg - Theo-Koch- Schule	Umgestaltung Mensa/Küche/Toilettenanlage	<u>13</u>
Gesamtschule Grünberg - Theo-Koch- Schule	Neugestaltung Außenanlagen	<u>14</u>
Gallusschule Grünberg	Anbau Funktionsräume einschl. Ausstattung	<u>15</u>

Gesamtschule Hungen	Einbau Lehrküche	<u>16</u>
Gesamtschule Hungen	Umgestaltung Außenanlage	<u>17</u>
Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule	Sanierung und Modernisierung	<u>18</u>

Baumaßnahme: **Grundschule Wettenberg-Launsbach**  
Schaffung von zusätzlichem Klassenraum; M 100



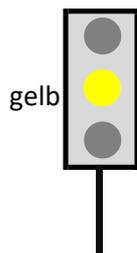
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 05.11.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.120.000 €

Erteilte Aufträge: 1.154.970,48 Euro

Kostenentwicklung: Der GAB hat sich um rd. 34.970 Euro aufgrund höherer Ausgaben im Bereich der Tiefbauarbeiten erhöht.



Bautenstand: Die Arbeiten der Außenanlage stehen kurz vor dem Abschluss.

Terminplanung:

Baumaßnahme: **GrS Fernwald-Annerod**  
Erweiterungsneubau; M 101



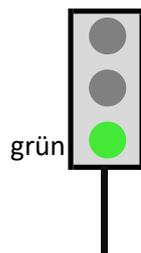
Projektleiter: Herr Ottinger

Projektgenehmigung: 23.10.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 9.730.000 €

Erteilte Aufträge: 985.676 €

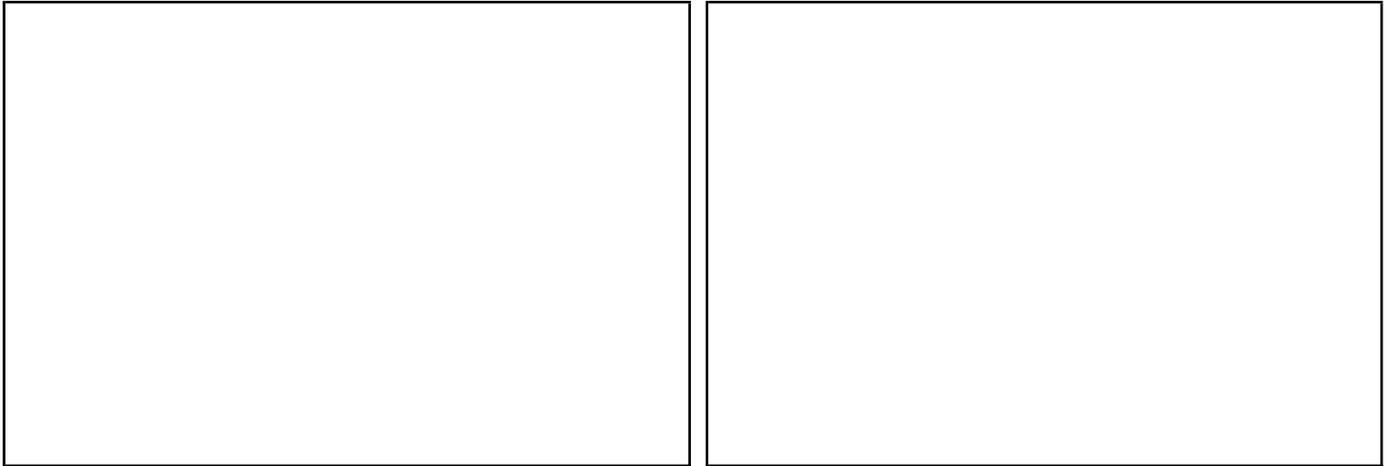
Kostenentwicklung: Die Kosten liegen noch im Plan.



Bautenstand: Der Abbruch des Hochbehälters ist erfolgt.

Terminplanung: Mit den Erd- und Robbauarbeiten soll im Januar 2022 begonnen werden.

Baumaßnahme: **Grundschule Langgöns**  
Schaffung eines Lagerraumes; M 101



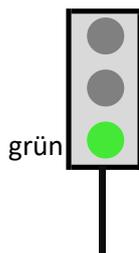
Projektleiter: Herr Temiz

Projektgenehmigung: nicht erforderlich

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 60.000 €

Erteilte Aufträge: 33.885 €

Kostenentwicklung: Die Entwicklung der Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Die Baumaßnahme ist bereits zu 90 % abgeschlossen. Die Abschlussarbeiten verzögern sich aufgrund der Bauzeitverlängerung wg. Baustoffmangel i.V.m. der energetischen Sanierung (Geb. 1), welche im Zusammenhang mit dieser Maßnahmen steht.

Terminplanung: Voraussichtlich wird die Baumaßnahme im I. Quartal 2022 beendet.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Linden - Anne-Frank-Schule**  
Neugestaltung der Außenanlage; M 105



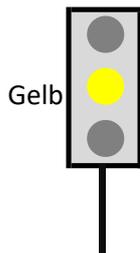
Projektleiter: Herr Seyed-Vosoghi

Projektgenehmigung: 03.03.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 420.000 €

Erteilte Aufträge: 440.785 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen leicht über Plan.



Bautenstand: Die Außenanlage ist bis auf Restarbeiten der Fahrradabstellanlage fertiggestellt.

Terminplanung: Fertigstellung der Restarbeiten Fahrradabstellanlage 50. KW 2021.

Baumaßnahme: **Grundschule Lich-Langsdorf**  
Schaffung von 4 Klassenräumen; M 100



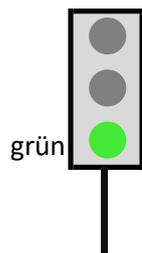
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 02.10.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.100.000 €

Erteilte Aufträge: 608.911 €

Kostenentwicklung: Aktuell sind die Kosten noch im Plan.



Bautenstand: Mit den Tiefbauarbeiten wurde begonnen.

Terminplanung: Die Umsetzung des KL-Moduls soll im Dezember 2021 erfolgen. Die Fertigstellung ist für Mai 2022 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Kreisberufsschule Willy-Brandt-Schule (vorher: Anna-Freud-Schule Lich)**  
Umbaumaßnahme für Produktionsschule; M 101



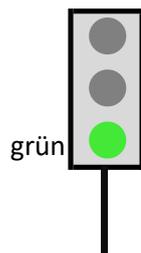
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 05.11.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 350.000 €

Erteilte Aufträge: 317.135 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Die Produktionsschule ist soweit fertiggestellt.  
Die Küche wurde zwischenzeitlich an den Küchenbauer geliefert und soll im Januar 2022 eingebaut werden.

Terminplanung: Die Fertigstellung ist für Januar 2022 geplant.

Baumaßnahme: **Grundschule Lollar**  
Ersatzbau Mensa, Betreuungs- und Klassenräume; M 101



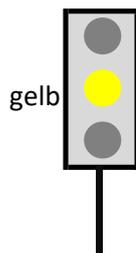
Projektleiter: Herr Leins

Projektgenehmigung:

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 10.300.000 €

Erteilte Aufträge: 1.689.061 €

Kostenentwicklung: Zur Kostenentwicklung kann erst nach Ausschreibung der Schlüsselgewerke Stellung genommen werden. Eine Preissteigerung wird aufgrund der Marktlage prognostiziert.



Bautenstand: Der Abbruch des ehemaligen Kindergarten-/Mensagebäudes ist weitestgehend durchgeführt.

Terminplanung: Mit den Erdarbeiten soll am 13.12.2021 begonnen werden.  
Der Spatenstich sowie der Baubeginn der Rohbaumaßnahme sind für Januar 2022 geplant.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Lollar - Clemens-Brentano-Europaschule**  
Anlegen eines Soccercourts; M 111



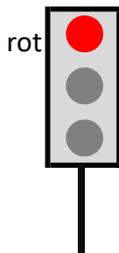
Projektleiter: Herr Hasenpflug

Projektgenehmigung: 06.07.2021

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 210.000 €

Erteilte Aufträge: 272.629 €

Kostenentwicklung: Der GAB erhöht sich aufgrund planerischen Änderungen und allgemeiner Preissteigerungen um ca. 70.000 Euro.



Bautenstand: Die alte Garagenanlage wurde abgerissen und der Neubau Lagerhalle wurde bis auf kleinere Nacharbeiten fertiggestellt.  
Die Tiefbau-, Drainage- und Fundamentierungsarbeiten des Soccer-Courts befinden sich in der Ausführung.

Terminplanung: Voraussichtliches Bauende in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen nach den Osterferien 2022 geplant. Die Belagarbeiten und damit die komplette Fertigstellung ist aufgrund von Lieferschwierigkeiten voraus-sichtlich im Mai 2022 geplant.

Baumaßnahme: **Grundschule Grünberg - Schule am Diebsturm**  
Neugestaltung Schulhof und Wiederherstellung Außenanlage; M 102



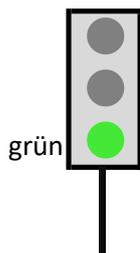
Projektleiter: Herr Adler / Frau Wiltschka

Projektgenehmigung: 24.08.2021

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 240.000 €

Erteilte Aufträge: 177.491 €

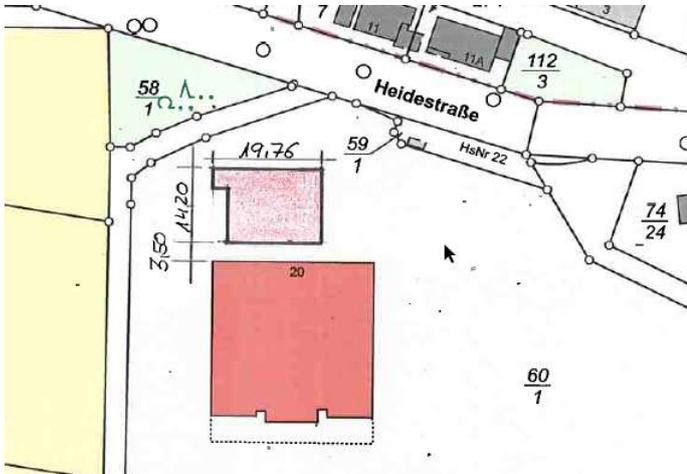
Kostenentwicklung: Die Bepreisung der Angebote fiel sehr positiv aus. Damit liegt die Kostenplanung genau im Rahmen des GAB.



Bautenstand: Der 1. und 2. Bauabschnitt sind bis auf kleine Restarbeiten fertiggestellt. Die Arbeiten am Parkplatz befinden sich in der Ausführung.

Terminplanung: Die Fertigstellung der Hauptarbeiten ist für Februar 2022 und die Pflanzungen im Frühjahr 2022 geplant.  
Die Arbeiten am neuen Spielgerät und damit die komplette Fertigstellung sind für Juni/Juli 2022 vorgesehen.

Baumaßnahme: **GrS Grünberg -Stangenrod Grundschule Sonnenberg**  
Erweiterung der Grundschule; M 100



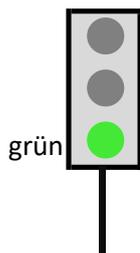
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 01.12.2021

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 760.000 €

Erteilte Aufträge: 597.832 €

Kostenentwicklung: Aktuell sind die Kosten noch im Plan.



Bautenstand: Mit den Tiefbauarbeiten soll im Dezember 2021 begonnen werden.

Terminplanung: Die Umsetzung des KL-Moduls soll im Dezember 2021 erfolgen. Die Fertigstellung ist für Mai 2022 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Grünberg Theo-Koch-Schule**  
Umgestaltung Mensa/Küche/Toilettenanlage; M 107



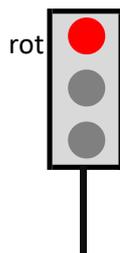
Projektleiter: Herr Leins

Projektgenehmigung: 15.09.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.300.000 €

Erteilte Aufträge: 1.057.830 €

Kostenentwicklung: Die Kostenentwicklung dieser Maßnahme ist noch nicht abschließend prognostizierbar.



Bautenstand: Die Submission Schadensanierung ist erfolgt. Die Prüfung des Ausschreibungsergebnisses ist in Arbeit. Danach erfolgt die Beauftragung.

Terminplanung: Mit der Schadensanierung soll zum 03.01.2022 begonnen werden. Danach soll der Neuaufbau im Februar 2022 starten. Angestrebtes Ende der Maßnahme, vorbehaltlich eines reibungslosen Ablaufs, frühestens nach den Sommerferien 2022.

Baumaßnahme: **GS Theo-Koch-Schule, Grünberg**  
Neugestaltung Außenanlagen; M 110



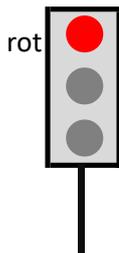
Projektleiter: Herr Agirman

Projektgenehmigung: 14.10.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1.350.000 €

Erteilte Aufträge: 1.136.325 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen nach aktuellem Stand mit weiteren rd. 450.000 € über dem veranschlagten GAB. Diese Kostenerhöhung setzt sich zusammen aus Anpassung der Planungskosten, Planungsänderung durch Errichten einer Hügellandschaft, Massenmehrungen sowie Erneuerung der Asphaltdecke des Parkplatzes und der Schulhoffläche vor der Sporthalle.



Bautenstand: Der 2. BA bei der Sporthalle Schulhof, Parkplätze vor Mensa soll durchgeführt werden, sobald die fehlenden Mittel zur Verfügung stehen. Hierfür werden im HH 2022 weitere Mittel vorgesehen.

Terminplanung: Aufgrund der langen Lieferzeiten soll mit der Errichtung der Fahrradstellplätze im Januar 2022 begonnen werden.

Baumaßnahme: **Gallusschule Grünberg**  
Anbau Funktionsräume einschl. Ausstattung; M 103



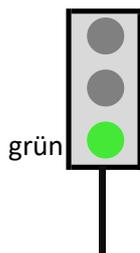
Projektleiter: Frau Karpuz / Herr Leins

Projektgenehmigung: 23.06.2020

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 700.000 €

Erteilte Aufträge: 560.890 €

Kostenentwicklung: Kosten liegen im Plan.



Bautenstand: Der Rohbau ist fertiggestellt. Die Dachdeckerarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen.

Terminplanung: Mit der Außenfassade (Wärmedämmverbundsystem) soll noch im Dezember 2021 begonnen werden. Danach erfolgt der Einbau der Fenster und im Anschluss die Ausbaugewerke.  
Das geplante Ende der Baumaßnahme ist im März 2022 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Hungen**  
Einbau Lehrküche; M 006



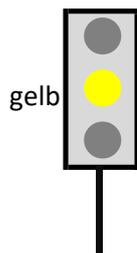
Projektleiter: Herr Temiz

Projektgenehmigung:

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 90.000 €

Erteilte Aufträge: 98.719 €

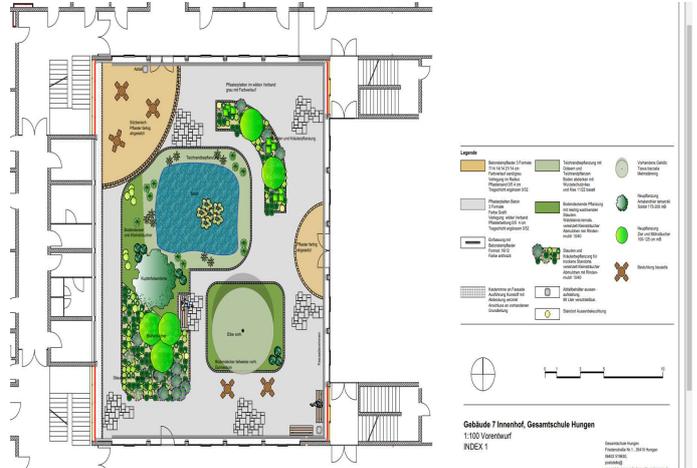
Kostenentwicklung: Kosten liegen geringfügig über Plan.



Bautenstand: Die neue Küche wird derzeit eingebaut.

Terminplanung: Fertigstellung ist für Ende Januar 2022 geplant.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Hungen**  
Umgestaltung Außenanlage; M 105



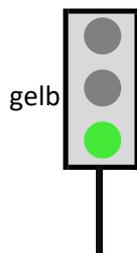
Projektleiter: Herr Hasenpflug

Projektgenehmigung: 12.06.2018

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 300.000 €

Erteilte Aufträge:

Kostenentwicklung:



Bautenstand: Die Planung "Innenhof" (Geb. 7) ist abgeschlossen. Die Ausschreibung befindet sich in der Vorbereitung.

Terminplanung: Die Beauftragung Innenhof ist für März 2022, die restliche Planung Außenanlage ist für Januar 2022 vorgesehen.

Baumaßnahme: **Kreisberufsschule Gießen Willy-Brandt-Schule**  
Sanierung und Modernisierung (ohne energetische Sanierung); M 104



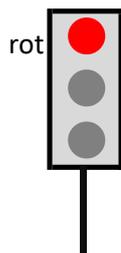
Projektleiter: Frau Wiltshka / Herr Adler

Projektgenehmigung: 13.05.2019

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 14.520.000 €

Erteilte Aufträge: 7.879.841 €

Kostenentwicklung: Die Erhöhung der Kosten um ca. 720.000,00 € erklärt sich wie folgt:



- neue Thekenanlage im Schulrestaurant notwendig
- Ausstattung Naturwissenschaften
- Aktuelle Planung der Lackierkabine
- allgemeine Preissteigerung aufgrund aktueller Marktlage
- Neuinstallation der Trafostation

Bautenstand: Die Bauarbeiten im 1.BA sind in vollem Gange, Trockenbauwände werden geschlossen, die Lüftung ist komplett montiert, die Elektroarbeiten sind fast fertiggestellt. Putzerarbeiten im UG, Innendämmung im Bereich der fertigen Fassaden und Vorarbeiten für die Bodenbelagsarbeiten sind am Laufen. Restliche Ausbaugewerke wie Malerarbeiten werden sukzessive nach Fertigstellung der Fassade fortgeführt.

Terminplanung: Kann Aufgrund von Lieferschwierigkeiten bei den Außensanierungen nicht eingehalten werden, daher wird der erste Bauabschnitt (Innensanierung) erst im Winter 2022 abgeschlossen.