



**Der Kreistag - Kreistagsausschuss für Schule, Bauen,  
Planen und Sport**



Kreisgremien und  
Öffentlichkeitsarbeit  
Anette Herzberger  
Gebäude F, Raum F208  
Riversplatz 1-9  
35394 Gießen  
Telefon 0641/9390-1829  
anette.herzberger@lkgi.de  
www.lkgi.de

Gießen, den 22. Juni 2022

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die 6. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und  
Sport des Landkreises Gießen am 21. Juni 2022  
im Bürgerhaus Wißmar, Am Bürgerhaus 22, 35435 Wettenberg-Wißmar**

Zu dieser Sitzung wurde mit Einladungsschreiben vom 7. Juni 2022 eingeladen.

### Es sind anwesend:

#### Ausschussmitglieder

Felicitas Madeleine Beuschel  
Martin Hanika  
Kathrin Schmidt  
Florian Vornlocher  
Susanne Gerschauer  
Kerstin Gromes  
Stergios Svolos  
Elke Högy  
Anja Stark  
Norbert Weigelt  
Inge Mohr  
Dr. Bernd Neubert  
Konstantin Heck  
Stefan Walther

Kreistagsabgeordnete	CDU
Ausschussvorsitzender	CDU
Kreistagsabgeordnete	CDU
Kreistagsabgeordneter	CDU
Kreistagsabgeordnete	B'90/Die Grünen ab 16:45 h
Kreistagsabgeordnete	B'90/Die Grünen für K. Roos
Kreistagsabgeordneter	B'90/Die Grünen
stv. Ausschussvorsitzende	SPD
Kreistagsabgeordnete	SPD
Kreistagsabgeordneter	SPD
Kreistagsabgeordnete	FW
stv. Ausschussvorsitzender	FW
Kreistagsabgeordnete	FDP für V. Rucker
Kreistagsabgeordnete	Gießener Linke f. D. Becker

#### beratende Ausschussmitglieder

Entfällt

Ältestenrat

Claudia Zecher  
Tobias Breidenbach  
Dirk Haas  
Kurt Hillgärtner

stv. Kreistagsvorsitzende  
Fraktionsvorsitzender  
Co-Fraktionsvorsitzender  
Fraktionsvorsitzender

Kreisausschuss

Christopher Lipp  
Hans-Peter Stock

hauptamtlicher Erster Kreisbeigeordneter  
hauptamtlicher Kreisbeigeordneter

Verwaltung

Ralf Hofmann  
Udo Liebich  
Maximilian Keller  
Sandrine Piljanovic  
Ingo Jung  
Friederike Heint

Büroleitung Dezernat III  
Büroleitung Dezernat I  
Büroleitung Dezernat II  
Fachdienstleitung Schule und Sport (FD40)  
Fachdienstleitung Bauen (FD41)  
Schriftführerin

Entschuldigt:

Anita Schneider  
Christian Zuckermann  
Desiree Becker  
Vanessa Rücker  
Dieter Puhl

Landrätin  
Hauptamtlicher Kreisbeigeordneter  
Kreistagsabgeordnete  
Kreistagsabgeordnete  
Kreistagsabgeordneter

**1. Eröffnung und Begrüßung**

Ausschussvorsitzender Martin Hanika eröffnet die Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und Sport um 16:38 Uhr und begrüßt die anwesenden Sitzungsteilnehmer/innen.

**2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Martin Hanika stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**3. Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport am 3. Mai 2022**

Die Niederschrift über die 5. Sitzung am 3. Mai 2022 wird durch die Mitglieder des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und Sport einstimmig genehmigt.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Ergänzungswünsche zur Tagesordnung, Ausschussvorsitzender Martin Hanika stellt die Tagesordnung fest.

- |  |
|--|
| 5. Projektgenehmigung für Flüchtlingsunterkünfte in Holzbauweise;<br>hier: Vorlage des Kreisausschusses - zunächst als Dezernentenentwurf<br>(Vorlage Nr. 0543/2022) |
|--|

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp erläutert den Anwesenden die KA-Vorlage.

An der anschließenden Aussprache beteiligen sich Inge Mohr, Elke Högy, Christopher Lipp, Hans-Peter Stock, Tobias Breidenbach, Konstantin Heck und Stefan Walther.

**Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab:**

**Der Kreistag erteilt die Projektgenehmigung und die Mittelfreigabe für die Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Holzbauweise auf den nachfolgend bezeichneten Standorten:**

- 1) Stadt Hungen, Sudetenstraße, Flur 1, Flurstücknummer 595/2, zweigeschossige Ausführung, Folgenutzung: bezahlbarer Wohnungsbau, Kosten ca. 3,10 Mio. €
- 2) Stadt Hungen, Königsberger Straße, Flur 4, Flurstücknummer 24/2, eingeschossige Ausführung, Folgenutzung: Kita, Kosten ca. 1,60 Mio. €
- 3) Stadt Allendorf (Lumda), Bahnhofstraße 34,36,38, Flur 8, Flurstücknummer 159/9+10, Eingeschossige Ausführung, Folgenutzung: bezahlbarer Wohnungsbau, Kosten ca. 1,70 Mio. €
- 4) Stadt Lich, Am Schäferling 6, Flur 11, Flurstücknummer 462/24, zweigeschossige Ausführung, Folgenutzung: bezahlbarer Wohnungsbau / Nutzung für Vereine, Kosten ca. 3,10 Mio. €
- 5) Stadt Pohlheim, Am Schwimmbad, Flur 9, Flurstücknummer 330/29, zweigeschossige Ausführung, Folgenutzung: Campus für Auszubildende, Kosten ca. 4,00 Mio. €

Die geschätzten Kosten betragen insgesamt ca. 13,5 Mio. Euro (brutto). Der Kreistag gibt die Mittel unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung bzw. Gemeindevertretung der jeweiligen Kommune zur vertraglichen Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung der Grundstücke sowie zur Folgenutzung der Gebäude frei.

**Die Beschlussempfehlung erfolgt einstimmig bei einer Enthaltung.**

6. Regenwassernutzungsanlagen in kreiseigenen Liegenschaften;  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26. Mai 2022 (Vorlage Nr. 0545/2022)

Stellvertretende Ausschussvorsitzende Elke Högy erläutert den Antrag und bittet um Änderung desselben.

Die ursprüngliche Fassung lautet:

*Bei Neubauten in Verantwortung des Landkreises oder bei einer grundlegenden Sanierung des Wasserleitungssystems von bestehenden Gebäuden des Landkreises, wird standardmäßig eine Regenwassernutzungsanlage vorgesehen.*

*Bei Baumaßnahmen, die ausschließlich im Außengelände bestehender Liegenschaften erfolgen, wird - sofern nicht vorhanden und baulich möglich - eine Zisterne angelegt, um zumindest die Nutzung von Regenwasser zur Bewässerung der Außenanlagen zu ermöglichen.*

Der geänderte Antrag lautet:

**Bei Neubauten in Verantwortung des Landkreises wird standardmäßig eine Regenwassernutzungsanlage vorgesehen. Gleichzeitig soll von den beauftragten Fachingenieuren eine Prüfung der Grauwassernutzung erfolgen.**

**Bei Baumaßnahmen, die ausschließlich im Außengelände bestehender Liegenschaften erfolgen, wird - sofern nicht vorhanden und baulich möglich - eine Zisterne angelegt, um zumindest die Nutzung von Regenwasser zur Bewässerung der Außenanlagen zu ermöglichen.**

**Die Beschlussempfehlung erfolgt einstimmig.**

7. Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für die Neuerrichtung einer Flüchtlingsunterkunft in Holzbauweise in Reiskirchen-Ettingshausen;  
hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 10. Mai 2022 (Vorlage Nr. 0516/2022)

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp erläutert den Anwesenden die KA-Vorlage.

An der anschließenden Aussprache beteiligen sich Tobias Breidenbach, Norbert Weigelt, Anja Stark und Christopher Lipp.

Fraktionsvorsitzender Tobias Breidenbach (CDU) beantragt aufgrund geänderter Voraussetzungen in Bezug auf die Schülerentwicklung den Beschluss insoweit abzuändern, dass anstatt einer Versetzung und eines Umbaus eines bestehenden Holzmodulgebäudes ein neues Holzmodulgebäude am Standort Ettingshausen errichtet wird.

Der geänderte Beschlusstext lautet:

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen, Planen und Sport erteilt die Projektgenehmigung und die Mittelfreigabe für die Neuerrichtung eines Holzmodulgebäudes an der Grundschule Reiskirchen-Ettingshausen einschließlich der Herrichtung der Außenanlage.

Gesamtkosten der Maßnahme: ca. 1.400.000 € (brutto).

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

8. Sachstandsbericht zum Kommunalen Investitionsprogramm (KIP)

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp erläutert den Anwesenden die aktuelle Situation.

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

9. Neuer Bau-Prozess

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp gibt den Anwesenden einen Überblick über den aktuellen Stand der Maßnahmen an der Theo-Koch-Schule in Grünberg, der Burgschule in Linden, der Wiesengrundschule in Leihgestern und der Grundschule Krofdorf-Gleiberg.

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp teilt weiterhin mit, dass der Landkreis aktuell Möglichkeiten der Anmietung von Räumlichkeiten für die Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Lich für die Erweiterung der Mensa sowie für drei weitere Klassenräume prüft. Bisher gingen die Planungen des Landkreises vom Neubau eines zusätzlichen Gebäudes auf dem Schulgelände aus. Im Falle der Anmietung der Räumlichkeiten, die unmittelbar vom Schulgelände aus zugänglich sind, könnte der Bau eines neuen Gebäudes auf dem Schulgelände entfallen.

Im Anschluss beantworten Christopher Lipp und Ingo Jung die Fragen von Dirk Haas und Susanne Gerschläuer.

10. Mitteilungen und Anfragen

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp informiert die Anwesenden über die geplante Durchführung eines Schwimm-Camps für Viertklässler der Landkreis-Schulen in den Sommerferien.

Ausschussvorsitzender Martin Hanika schließt die Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und Sport um 18:16 Uhr.

*Unterschriften werden noch eingeholt*

Martin Hanika  
Ausschussvorsitzender

Friederike Heint  
Schriftführerin