

Az.:

Sachbearbeiter: Christian Stumpf

Telefonnummer:

### Vorl. Betriebskommission Servicebetrieb

## Dachsanierung Verwaltung und Aula, Grundschule Biebertal

### Beschluss-Antrag:

**Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen, Planen und Sport erteilt die Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für die Dachsanierung mit extensivem Gründach an der Grund- und Förderschule Biebertal-Rodheim-Bieber mit einem Gesamtausgabebedarf von ca. 522.200,00 Euro**

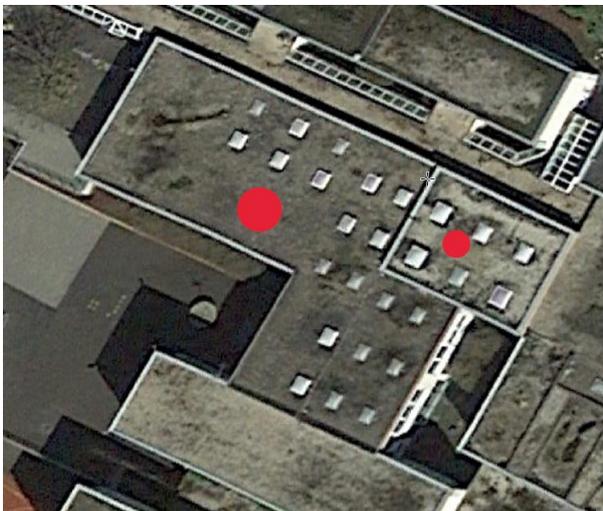
### Begründung:

Der Verwaltungstrakt und die Aula der Grundschule Biebertal-Rodheim-Bieber wurde in den 1960er Jahren in Stahlbetonbauweise errichtet. Der Flachdachaufbau wurde seinerzeit mit einer bituminösen Dampfsperre, zweilagigen Styropordämmung und einer PVC-Bahn eingedichtet.

Die vorhandene Dachabdichtung ist aufgrund der Alterung und der damit verbundenen Weichmacherverluste stark spröde.

Der daraus resultierende Materialschumpf führt an den Dachrandanschlüssen wiederholt zu Spannungen und Abrissen mit der Folge von Wassereintritt in die Dachkonstruktion.

Weiter entspricht die Dämmschicht der Dachdämmung nicht mehr den heutigen Anforderungen.





Zur Herstellung einer dauerhaft funktionierenden Dachhaut, zur energetischen Verbesserung und zum Schutz vor thermischen Einwirkungen wird der neue Dachaufbau wie folgt vorgesehen:

- Rückbau und Entsorgung der bestehenden Abdichtungs- und Dämmschichten bis zur Rohdecke.
- Einbau einer Dampfsperre und als Notdach funktionierende erste Abdichtung.
- Aufbringen einer zweilagigen Gefälle Wärmedämmung aus Mineralwolle mit 220mm mittlerer Gesamtdicke.
- Zweilagige bituminöse Abdichtung
- Oberflächenschutz als extensive Dachbegrünung.
- Instandsetzung der Blitzschutzanlage

Die Möglichkeit zur Montage einer Photovoltaikanlage wird im Zuge der Dachsanierung geprüft.

Die Bau- und Sanierungskosten belaufen sich auf Grundlage der derzeitigen Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wie folgt:

Gerüstbau	11.000,00€
Dachdeckungsarbeiten einschl. Abbruch	404.600,00€
Blitzschutzanlage	23.800,00€
Entwässerungskanalarbeiten	23.800,00€
Baunebenkosten	59.000,00€
<b>Gesamtsumme</b>	<b>ca. 522.200,00€</b>

---

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen voraussichtliche Kosten in Höhe von 522.200,00 €

Die Mittel stehen zur Verfügung

- im Erfolgsplan unter Produkt/Budget 24.3.5/61610000

---

---

Sonstiges/Bemerkungen:

---

Mitzeichnung:

Servicebetrieb

Organisationseinheit

Christian Stumpf

Sachbearbeiter/in

Leiter/in der  
Organisationseinheit

Dezernent/in

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

---

Beschluss des \_\_\_\_\_  
vom:

Die Vorlage wird – mit Zusatzbeschluss -  
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung