

An den Kreistagsvorsitzenden
Herrn Claus Spandau
Riversplatz 1 - 9

35394 Gießen

Vorlage Nr.:

Mit Antrag
auf direkte
Ausschüßberatung

0854/2023

Gießen, den 26. April 2023

Überarbeitung / Neufassung der Richtlinie zur Revitalisierung der Ortskerne im Landkreis Gießen

Sehr geehrter Herr Kreistagsvorsitzender Spandau,

die Kreistagsfraktion Gießener Linke beantragt den folgenden Beschluss in der kommenden Sitzung des Kreistages zu treffen und zuvor die Beratung im Kreisausschuss für WUKDM vorzunehmen:

*Der Kreistag beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der
Richtlinie zur Revitalisierung der Ortskerne im Landkreis Gießen
zuletzt geändert am 24.6.2019*

Begründung:

Mit der Beantwortung des Berichtsanspruchs zur Revitalisierungsrichtlinie (Vorlage: 0758/20229) wurden erstmals die Erfahrungen und Ergebnisse dieser Richtlinie dargestellt:

- Von den geförderten 22 Projekten entfielen 15 auf leerstehende Wohngebäude.
- Von den geschaffenen 39 Wohneinheiten ist
 - nicht eine barrierefrei
 - werden 89 Prozent ausschließlich vom Eigentümer genutzt
 - wurden keinerlei energetische Standards verlangt
 - liegen – obwohl es sich nur um 5 vermietete Wohneinheiten handelt – keinerlei Informationen über die Mietpreise vor. Sie werden auch gar nicht erfasst.

Somit erweisen sich einige in der Vorbemerkung der Richtlinie genannten Ziele und Anliegen als nichtzutreffend. Auch die Bestimmungen der Richtlinie selbst tragen nichts dazu bei, diesen Zielen gerecht zu werden.

Revitalisierung als städtebauliche Sanierungsmaßnahme sichert die historische Bausubstanz, um eine zeitgemäße Nutzung zu ermöglichen. Denkmalpflegerische

Gesichtspunkte sind dabei von entscheidender Bedeutung. Zugleich wird oft auch auf traditionelle Handwerkstechniken zurückgegriffen.
Auch hierzu mangelt es der bisherigen Richtlinie an Konkretisierungen.

Die Neufassung versucht diese Mängel und Leerstellen zu beseitigen.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard Hamel
Fraktionsvorsitzender



Desiree Becker
stellv. Fraktionsvorsitzende

Beschluss des Konstanz vom:

Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung