

Aufstellung der jährlichen Folgekosten

Projekt:	Neubau von Haus 3 der Wiesengrundschule in Linden Leihgestern
	Teilfinanzhaushalt 21.1.01.23, Maßn. 102
Projektgenehmigung/ Vorlage Nr.:	0988/2023
Stand:	22.06.23
Aufgestellt:	Diana Fuhrmann-Klein

Kostenarten			Betrag
Verbrauchsdaten			
(Heizung, Wasser, Strom, etc. unter Berücksichtigung des Eigenverbrauchs der PV-Anlage)			4.065 €
Gebäudeunterhaltung			
(Reinigung, Bauunterhaltung, Pflege Außenanlagen)			109.640 €
Gebäudebezogene Verwaltungs- und Versicherungskosten			7.565 €
Zwischensumme I			121.270 €
Kalkulatorische Zinsen Gesamtkreditlaufzeit (Zinssatz 4,50 %)			
Anteil Haushalt (MaßNr. 102) - GAB 7,2 Mio. €	7.200.000 €	4,50%	162.000 €
Zwischensumme II			283.270 €
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Abschreibungsdauer in Jahren			
Anteil Haushalt (MaßNr. 102)	7.200.000 €	65	110.769 €
Abzüglich Zuschuss (Höhe der möglichen Fördermittel aktuell noch unklar)	- €	65	- €
Zwischensumme III			394.039 €
Erlöse aus PV-Einspeisung			1.986 €
Folgekosten brutto			392.054 €

Anmerkungen:

- Erläuterung Verbrauchskosten:
Passivhausbauweise (15 kWh/(m²*a)) mit Wärmepumpe und PV-Anlage 35 kWp, Strombedarf für Beleuchtung, Belüftung und Strombedarf für Wärmepumpe; Eigenanteil PV-Strom ist berücksichtigt, PV-Vergütung unter Erlösen..
- Erläuterung Bauunterhaltungskosten:
Die jährlichen Bauunterhaltungskosten errechnen sich aus dem Index mit 1,2 % der Herstellungskosten. Bei dem angegebenen GAB von 7.200.000,-€ sind das 86.400,-€. Hinzuzurechnen sind die Kosten für Reinigung und Hausmeister.
- Erläuterung gebäudebezogene Verwaltungskosten:
Die Jahresgesamtkosten 2022 der gebäudebezogenen Verwaltungskosten betragen 1.618.655,-€. Bezogen auf die 830 m² BGF des Neubaus ergibt sich bei Berücksichtigung der Preisindexanpassung eine Summe von 4.565,-€. Hinzu kommen die Kosten für die Versicherung des Gebäudes.
- Bei der Berechnung der kalkulatorischen Zinsen wurde ein aktueller marktüblicher Zinssatz von 4,5 % angesetzt.
- Die Abschreibungsdauer für Schulgebäude (Neubau) beträgt lt. Abschreibungstabelle des Landkreises 65 Jahre.