

Beschlussvorlage des Kreisausschusses

Projektgenehmigung zur Sanierung der alten Aula/Bibliothek an der Gesamtschule Hungen

Beschluss-Antrag:

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen, Planen und Sport erteilt die Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für die Maßnahme Sanierung der alten Aula/Bibliothek an der Gesamtschule in Hungen

Gesamtkosten der Maßnahme ca. 324.000 €

Begründung:

Allgemeine Beschreibung - Die Gesamtschule in Hungen ist eine integrierte Gesamtschule mit Ganztagesangeboten und einer gymnasialen Oberstufe mit derzeit ca. 1100 Schülern.

Die in beengten Räumlichkeiten befindliche Schülerbibliothek soll im Bereich der ehemaligen alten Aula neu konzipiert und mit dem notwendigen Platzbedarf für die steigende Zahl der Medien eingerichtet werden.

In einem weiteren angrenzenden Raum wird die Lehrmittelbibliothek untergebracht um auch dieser den erforderlichen größeren Platzbedarf zu gewährleisten.

Sanierungs- + Raumkonzept - Um dem gesteigerten Platzbedarf der Schülerbibliothek gerecht zu werden und diese für die Schüler attraktiver zu gestalten, soll die neue Bibliothek in der stillgelegten Aula neu konzipiert werden. Hier sollen unterschiedliche Bereiche eine flexible Nutzung ermöglichen. So sind neben den Verwaltungs- und Medienlagerbereichen auch Einzelne räumlich begrenzte Arbeitsplätze, loungeartige Lesebereiche, sowie ein großer kommunikativer Lese- und Arbeitsbereich als zentraler Punkt für Gruppenarbeiten vorgesehen. In dieses Konzept kann weiterhin in den Sommermonaten der Innenhofbereich miteinbezogen werden.

Angrenzend an die Schülerbibliothek soll ergänzend ein Medienraum für Lerngruppen angeordnet werden. Hierdurch kann die Bibliothek in den täglichen Unterricht mit eingebunden werden. Parallel zu den Unterrichtseinheiten soll die Schülerbibliothek jedoch auch allen anderen Schülerinnen und Schülern zur Eigenrecherche und Lehrzwecken zur Verfügung stehen.

Da die Lehrmittelbibliothek ebenfalls in sehr begrenzten Räumlichkeiten untergebracht ist, soll die Lehrmittelbibliothek in einem weiteren angrenzenden Klassenraum untergebracht werden.

Konstruktion und Materialität – Im Bereich der alten Aula ist die Erneuerung der betagten Wandverkleidungen, abgehängten Decken, sowie der Bodenkonstruktion vorgesehen.

Die Deckenbereiche der neuen Schülerbibliothek sollen mit einer neuen akustisch wirksamen Rasterdecke versehen werden. Die abgehängten Decken des neuen Medienraum und der Lehrmittelbibliothek sollen erhalten werden.

Für die Wandbereiche ist eine farblich abgestimmte Wandgestaltung in Streichputzoptik vorgesehen.

Die Räume sollen einen neuen farblich abgestimmten, pflegeleichten Linoleum-Bodenbelag erhalten.

Die Fensterelemente erhalten zur Beschattung und für den sommerlichen Wärmeschutz eine elektrisch betriebene Raffstoreanlage auf der Außenseite, die erneuerungsbedürftige bestehende Verdunkelungsanlage ist abgängig.

Die Beheizung wird mittels Deckenstrahlplatten erfolgen, so dass in allen Bereichen des Raumes eine ausreichende Wärmeversorgung gewährleistet ist. Im zentralen Arbeitsbereich werden diese mit einer Gipskarton-Konstruktion als Deckeninsel und Gestaltungselement abgehängt.

Um den für eine Bibliothek erforderlichen Frischluftanteil zu gewährleisten, erhält der Raum eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im Austausch der vorhandenen Abluftanlage.

Um ein Stück Identität der alten Aula zu erhalten, ist geplant ein Teil der alten Pendelleuchten in das Beleuchtungskonzept zu integrieren. Die weitere erforderliche Beleuchtung wird neu konzipiert.

Zur Vernetzung der für die Schülerrecherchen zur Verfügung stehenden PC's soll ein W-LAN-Netz über Accesspoints realisiert werden.

Die Elektroinstallation der Räume wird den heutigen Bedürfnissen angepasst und flexibel konzipiert.

Kosten – Auf Grundlage des Vorentwurfs des Büros Architektur – Planung – Bauleitung Dietmar Moos aus Wettenberg endet die vorliegende Kostenschätzung bei insgesamt 323.069,33 € brutto. Diese Gliedert sich im Einzelnen wie folgt auf:

Kostengruppe 300 / Kosten für das Bauwerk 170.200,94 €

Kostengruppe 400 / Kosten für Technische Ausrüstung 92.457,05 €

Kostengruppe 700 / Baunebenkosten 60.411,34 €

Für die Ausstattung und Einrichtung der Bibliothek, sowie der angrenzenden Räume sind weitere 50.000 € vorgesehen.

Geplante Umsetzungszeiten – Die Planung der Leistungsphasen 1–3 ist abgeschlossen, die Bauausführung soll im Frühjahr 2014 beginnen und bis Ende August 2014 abgeschlossen werden, so dass zum Schuljahresbeginn 2014/2015 die Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die ursprüngliche Nutzung der bisherigen Räume wird durch die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen nicht im Wesentlichen geändert. Daher handelt es sich um eine substanzerhaltende und erneuernde Instandhaltungsmaßnahme, die im Ergebnishaushalt (BU-Mittel) haushaltsrechtlich abgewickelt wird.

Es entstehen Kosten in Höhe von 323.069,33 €

Die Mittel / VE stehen zur Verfügung

- im Teilergebnishaushalt 21.8.01.06 unter Pos. 61610000
- im Teilfinanzhaushalt/Leistung _____ Maßnahme Nr. _____

Folgekosten:

Sonstiges/Bemerkungen:

Mitzeichnung:

Fachdienst Bauen

Organisationseinheit

Hans Horst

Sachbearbeiter/in

Leiter der
Organisationseinheit

Dezernent

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:
