

LiBü Linkes Bündnis

Reinhard Hamel
Eichweg 10
35418 Buseck
☎ 06408-940929
✉ reinhard.hamel@t-online.de

by 22.01.2014
A

An den Kreistagsvorsitzenden
Herrn Karl-Heinz Funck
Riversplatz 1 - 9

35394 Gießen

Vorlage Nr.: 08321 2014

Buseck, den 24. Jan. 2014

Antrag: Energetische Sanierung bei KdU berücksichtigen

Sehr geehrter Herr Kreistagsvorsitzender,

ich bitte Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Kreistagssitzung zu nehmen:

Antrag:

Der Kreisausschuss wird beauftragt, ein Konzept zu erarbeiten, mit dem künftig energetische Sanierungen bei Mietwohnungen für Empfänger von KdU in der Weise berücksichtigt werden, dass ein Aufschlag auf die entsprechenden Mietobergrenzen vorgenommen wird, um die in Folge der Sanierung eingesparten Heizkosten zu berücksichtigen.

Dabei sollen v. a. die folgenden Wege geprüft und ggf. umgesetzt werden:

- *Teile der über den Energieausweis nachgewiesenen Heizkostensparnis können auf die regulären Angemessenheitswerte für die Kosten der Unterkunft aufgeschlagen werden.*
- *Für die Gewährung eines Zuschlages zur Mietobergrenze werden unterschiedliche Beträge vorgesehen, da energetische Sanierungsmaßnahmen in sehr unterschiedlichen Ausmaßen vorgenommen werden können. Für die Zuordnung zu den entsprechenden Bonusstufen werden Grenzwerte des Endenergiebedarfes (dem Energieausweis zu entnehmen) zugrunde gelegt.*

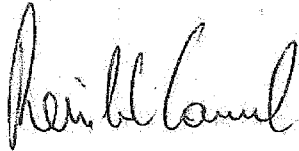
Begründung:

Schon seit einigen Jahren verfolgen verschiedene Träger derzeit Ansätze, die Übertragung von Kostensparnissen im Bereich der Heizkosten auf die Kaltmiete ermöglichen. Vorreiter war hier die Stadt Bielefeld. In der Richtlinie 2008 wurde bei Vorlage

des Energieausweises mit einem Verbrauchskennwert unter 160 kWh/(m²a) ohne Warmwasser ein Zuschlag von 35 Cent auf die Kaltmiete gewährt. Unter 110 kWh/(m²a) waren es plus 50 Cent, unter 60 kWh/(m²a) waren es plus 65 Cent.

Städte wie Paderborn verfahren so, dass die über den Energieausweis nachgewiesene Heizkostensparnis auf die regulären Angemessenheitswerte für die Kosten der Unterkunft aufgeschlagen werden

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reinhard Hamel'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'R'.

Reinhard Hamel