

Energetische und brandschutztechnische Sanierung der Willy-Brandt-Schule in Gießen

Schulgebäude

Stand 22.11.2013
Index C
(Prj.Nr. 747/12)

auf Grundlage akt. Baukostenkennwerte PASD und Vergleich mit BKI 2012 Teil 2 - Bauelemente / Teil 3 - Positionen

Kostenschätzung nach DIN 276 v. 22.11.2013 zur Vorplanung vom 27.09.2013 (vertieft!)

*Hinweis: Die Bearbeitung erfolgte als vertiefte Kostenschätzung auf Basis Stand LP2 - Vorplanung zur Haushaltsmittelbestimmung des Landkreises Gießen für 2014 ff. !
Zu diesem Zeitpunkt lagen folgende Untersuchungsergebnisse vor: konstruktiver Brandschutz, Bauteiluntersuchung Boden, Außenwand und Schadstoff!*

Kostengruppen	Gewerke	Gesamt netto	Gesamt brutto
CPE / EPL v. 22.10.13	KG 200 Herrichten und Erschließen		
KG 210	Herrichten	-	-
KG 220	Öffentl. Erschließung	-	-
KG 230 (EPL)	Nicht öffentl. Erschließung	25.099,25 €	29.868,11 €
KG 250 / 252 (LKGI)	Übergangsmaßnahmen / Auslagerung Berufsschule WBS (Fachdienst Schulen über andere Haushaltsmittel)	0,00 €	0,00 €
KG 200 gesamt	KG 200 Herrichten und Erschließen	25.099,25 €	29.868,11 €
PASD v. 22.11.13 / Sedat	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		
KG 310	Baugrube	24.915,00 €	29.648,85 €
KG 320	Gründung	94.144,32 €	112.031,74 €
KG 330	Außenwände inkl. Anarbeiten Fassade Verwaltung	2.040.198,65 €	2.427.836,39 €
KG 340	Innenwände	853.370,99 €	1.015.511,48 €
KG 350	Decken	724.183,12 €	861.777,91 €
KG 360	Dächer	563.001,22 €	669.971,45 €
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.132.567,03 €	1.347.754,76 €
KG 300 PASD	KG 300 - Zwischensumme PASD	5.437.380,32 €	6.470.482,59 €
(Ermittlung s. separate Kostenschätzungen)			
KG 300 - (LKGI)	Haushalts- und Ernährungswirtschaft; Lehrküchengrundsanierung - 50%	168.067,23 €	200.000,00 €
KG 300/400 - (Sedat)	Schadstoffsanierung und Anteil n. Konstr. Abbruch_inkl. TGA !	465.643,00 €	554.115,17 €
KG 300 gesamt	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	6.071.090,55 €	7.224.597,76 €
(Ermittlung s. separate TGA-Kostenschätzungen)			
CPE / EPL / LKGI	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		
KG 410 (CPE / 21.11.2013)	Abwasser, Wasser-, Gasanlagen	393.117,65 €	467.810,00 €
KG 420 (CPE / 21.11.2013)	Wärmeversorgungsanlagen	148.806,72 €	177.080,00 €
KG 430 (CPE / 21.11.2013)	Lufttechnische Anlagen	1.035.344,54 €	1.232.060,00 €
KG 440 (EPL / 21.10.2013)	Starkstromanlagen	850.307,70 €	1.011.866,16 €
KG 450 (n.n. / LKGI)	Femmelde- u. Infotechn. Anlagen	424.031,00 €	504.596,89 €
KG 460 (n.n. / LKGI)	Förderanlagen	75.000,00 €	89.250,00 €
KG 470 (CPE / 21.11.2013)	Nutzungsspezifische Anlagen	24.369,75 €	29.000,00 €
KG 480 (n.n. / LKGI)	Gebäudeautomation	50.000,00 €	59.500,00 €
KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €
KG 400 gesamt	KG 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	3.000.977,36 €	3.571.163,06 €
PASD / EPL v. 22.10.13	KG 500 - Außenanlagen		
KG 500 gesamt	KG 500 - Außenanlagen	0,00 €	0,00 €
(Ermittlung s. separate Kostenschätzungen)			
LKGI / PASD v. 22.11.13	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		
KG 610 (LKGI)	Ausstattung, allgemein (WBS über andere Haushaltsmittel)	0,00 €	0,00 €
KG 610 (LKGI)	Ausstattung, besondere Haushalts- und Ernährungswirtschaft; Lehrküchengrundsanierung - 50%	168.067,23 €	200.000,00 €
KG 610 (PASD - KG 619)	Ausstattung, besondere (NW- und Laborraum)	141.900,00 €	168.861,00 €
KG 600 gesamt	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	309.967,23 €	368.861,00 €
KG 700 Baunebenkosten			
KG 710 (LKGI)	Bauherrnleistungen		0,00 €
KG 720 (LKGI)	Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €
KG 730	Architekten-/ Ingenieurleistungen (pschl. ca. 23% der KG 300-600)	2.157.868,08 €	2.567.863,02 €
KG 740 (s. KG 730)	Gutachten und Beratung	-	-
KG 760 (LKGI)	Finanzierungskosten		0,00 €
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten		
KG 700 gesamt	KG 700 - Baunebenkosten	2.157.868,08 €	2.567.863,02 €
Summe			
	KG 200 Herrichten und Erschließen	25.099,25 €	29.868,11 €
	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	6.071.090,55 €	7.224.597,76 €
	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.000.977,36 €	3.571.163,06 €
	KG 500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €
	KG 600 Ausstattung / Kunstwerke	309.967,23 €	368.861,00 €
	KG 700 Baunebenkosten	2.157.868,08 €	2.567.863,02 €
GESAMT - NETTO / BRUTTO		11.565.002,47 €	13.762.352,94 €