

#### **Plausibilitätsprüfung Raum- und Flächenbedarf**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte  
einschl. Ermittlung der notwendigen  
Grundstücksfläche bei einer SolitärLösung

#### **Ermittlung der überschlägigen Investitionskosten**

- ~~Berufsfeuerwehr~~
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte
- Übersicht Gefahrenabwehrzentrum ohne FF

## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: Hauptfeuerwache der Berufsfeuerwehr in Gießen

Typ: Berufsfeuerwehr

Standard: einfach bis mittel

Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

Stand: 23. Mai 2013

Index: 1. Quartal 2013; Destatis

Zusammenstellung der Kosten	Kosten BF innerhalb des GAZ	
Kostengruppe in Anlehnung an DIN 276	Ansatz über Raumprogramm idealisiertes Grundstück	
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	ohne Ansatz	Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc.
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>	ohne Ansatz	Schätzwert für Erschließung / Anschlussgebühren
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	6.643.000,00 €	
Dachbegrünung	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
<b>Summe 470 - Nutzungsspezifische Technik</b>	387.300,00 €	
CO-Absaugung	110.000,00 €	
Kompressor für Druckluft-Erhaltung	12.500,00 €	
Druckluft-Anschlüsse	11.000,00 €	
Ladeerhaltung	8.800,00 €	
Stiefelwaschanlage	7.000,00 €	
B/C-Anschluss	5.000,00 €	
Lagerausrüstung	25.000,00 €	
Schreinerei, vorhandene Geräte umsetzen und neu ansc	20.000,00 €	
Montagegrube, KFZ-Pflege/Hebebühne	13.000,00 €	
KFZ-Werkstattausrüstung	25.000,00 €	
Schweißplatzabsaugung	15.000,00 €	
Hochdruckreiniger, Waschhalle	5.000,00 €	
Lager für umweltgefährdende Stoffe	15.000,00 €	
Wachalarmierung / ELA / SPS	75.000,00 €	
Küchen	40.000,00 €	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	936.000,00 €	
Befestigte Flächen	680.000,00 €	
Beleuchtung	25.000,00 €	
Pflanz- und Saattflächen	30.000,00 €	
Sonst. Maßnah. f. Außenanlagen	ohne Ansatz	
Tankstelle	200.000,00 €	
Zaunanlage, Tore, Schranken, Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	403.760,00 €	
Alarmbereich EG		
Spinde Einsatzkleidung	24.000,00 €	
Spinde Persönliche Ausrüstung	26.250,00 €	
Trockenraum	5.000,00 €	
Kfz-Hallen FW	2.000,00 €	
Ruhebereich	60.000,00 €	
Aufenthaltsbereich	100.000,00 €	
Verwaltung Amt 37 und Allgemeine Räume	144.000,00 €	
Besprechung	20.000,00 €	
Archiv / Lager / Putzmittel	7.500,00 €	
Beschilderung	10.000,00 €	
Feuerlöscher	5.000,00 €	
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	1.673.800,00 €	ca. 20 % der KG 200 - 600
Runden	150,00 €	
<b>Zwischensumme netto</b>	10.043.000,00 €	
Mehrwertsteuer	1.908.170,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>	11.951.170,00 €	

## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: Hauptfeuerwache der Berufsfeuerwehr in Gießen

Typ: Berufsfeuerwehr  
Standard: einfach bis mittel  
Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

Stand: 23. Mai 2013  
Index: 1. Quartal 2013; Destatis

### Erläuterungen:

Folgende Kosten sind **nicht** enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten des Grundstückserwerbs
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
- Kosten für Herrichten und Erschließung des Grundstückes
- Leistungen für Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse
- Kosten für die Außenanlagen: für zusätzliche Maßnahmen wie Toranlagen, Videoüberwachung, weitere Grünflächen o.ä.
- zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen
- Kosten für die Ausstattung (Möbel & Geräte), die über das beschriebene Maß hinausgehen
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therm. Solarnutzung, PV-Anlage und Brauchwassernutzung WC-Anlagen

Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 20 % der Baukosten geschätzt worden.

*Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.*

*Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunktorentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.*

#### **Plausibilitätsprüfung Raum- und Flächenbedarf**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte  
einschl. Ermittlung der notwendigen  
Grundstücksfläche bei einer Solitärlösung

#### **Ermittlung der überschlägigen Investitionskosten**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr  
mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte
- Übersicht Gefahrenabwehrzentrum ohne FF

## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: Landkreis Gießen - Fachdienst 16

Typ: Amt für Brand- und Katastrophenschutz, Leitstelle und Kreis-Aus- und  
 Standard: einfach bis mittel  
 Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

Stand: 23. Mai 2013  
 Index: 1. Quartal 2013; Destatis

Zusammenstellung der Kosten	Kosten FD 16 innerhalb des GAZ	
Kostengruppe in Anlehnung an DIN 276	Ansatz über Raumprogramm idealisiertes Grundstück	
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	ohne Ansatz	Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc.
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>		
<b>Summe 300 + 400 - Bauwerk</b>	<b>3.660.000,00 €</b>	
300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	3.660.000,00 €	
400 - Bauwerk-Technische Anlagen		
Aufzugsanlage, barrierefreie	ohne Ansatz	
Dachbegrünung	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
<b>Summe 470 - Nutzungsspezifische Technik</b>	<b>80.400,00 €</b>	
CO-Absaugung	10.000,00 €	
Kompressor für Druckluft-Erhaltung	5.000,00 €	
Druckluft-Anschlüsse	3.000,00 €	
Ladeerhaltung	2.400,00 €	
Atemschutz-Übungsstrecke	5.000,00 €	vorhanden Anlage umsetzen
Leitstellentechnik		über Ministerium
Notstromversorgung NEA / USV	45.000,00 €	Redundanz
Küche	10.000,00 €	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>282.500,00 €</b>	
Befestigte Flächen	252.500,00 €	
Beleuchtung	15.000,00 €	
Pflanz- und Saatflächen	15.000,00 €	
Sonst. Maßnah. f. Außenanlagen	ohne Ansatz	
Zaunanlage, Tore, Schranken, Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>369.000,00 €</b>	
Möblierung Schulungs- / Besprechungsräume	100.000,00 €	
Möblierung Büros / Stuhllager / Garderobe	135.000,00 €	
Lager / Archiv / LM	90.000,00 €	
Lager Einsatzmittel FD-16	10.000,00 €	
Spinde	27.000,00 €	
Beschilderung	5.000,00 €	
Feuerlöscher	2.000,00 €	
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	<b>878.400,00 €</b>	ca. 20 % der KG 200 - 600
Runden	700,00 €	
<b>Zwischensumme netto</b>	<b>5.271.000,00 €</b>	
Mehrwertsteuer	1.001.490,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.272.490,00 €</b>	

## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: Landkreis Gießen - Fachdienst 16

Typ: Amt für Brand- und Katastrophenschutz, Leitstelle und Kreis-Aus- und  
Standard: einfach bis mittel  
Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

Stand: 23. Mai 2013  
Index: 1. Quartal 2013; Destatis

### Erläuterungen:

Folgende Kosten sind **nicht** enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten des Grundstückserwerbs
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
- Kosten für Herrichten und Erschließung des Grundstückes
- Leistungen für Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse
- Kosten für die Außenanlagen: für zusätzliche Maßnahmen wie Toranlagen, Videoüberwachung, weitere Grünflächen o.ä.
- zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen
- Kosten für die Ausstattung (Möbel & Geräte), die über das beschriebene Maß hinausgehen
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therm. Solarnutzung, PV-Anlage und Brauchwassernutzung WC-Anlagen

Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 20 % der Baukosten geschätzt worden.

*Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.*

*Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunktorentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.*

#### **Plausibilitätsprüfung Raum- und Flächenbedarf**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte  
einschl. Ermittlung der notwendigen  
Grundstücksfläche bei einer Solitärlösung

#### **Ermittlung der überschlägigen Investitionskosten**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum  
Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte
- Übersicht Gefahrenabwehrzentrum ohne FF

## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: **Feuertechnisches Zentrum (FTZ) Landkreis Gießen**

Typ: Zentrale Werkstätten und Aus- und Fortbildungszentrum für die Freiwillige Feuerwehr  
 Standard: einfach bis mittel  
 Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

Stand: 23. Mai 2013  
 Index: 1. Quartal 2013; Destatis

Zusammenstellung der Kosten	Kosten FTZ innerhalb des CAZ	
Kostengruppe in Anlehnung an DIN 276	Ansatz über Raumprogramm idealisiertes Grundstück	
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	ohne Ansatz	Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc.
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>	50.000,00 €	Schätzwert für Erschließung / Anschlussgebühren
<b>Summe 300 + 400 - Bauwerk</b>	1.714.000,00 €	
300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.514.000,00 €	
400 - Bauwerk-Technische Anlagen		
Sonderbauwerk Feuerwehrturm	150.000,00 €	
Aufzugsanlage, barrierefreie	50.000,00 €	
Dachbegrünung	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
<b>Summe 470 - Nutzungsspezifische Technik</b>	416.900,00 €	
CO-Absaugung	5.000,00 €	
Kompressor für Druckluft-Erhaltung	5.000,00 €	
Druckluft-Anschlüsse	500,00 €	
Ladeerhaltung	400,00 €	
Atemschutzwerkstatt (einschl. CSA & PSA)	30.000,00 €	Ergänzung der vorhandenen Einrichtung
Kompressor AS	2.000,00 €	Umsetzen des vorhanden Kompressors
Kleiderkammer	40.000,00 €	
Feuerlöscherwerkstatt	30.000,00 €	
Funk- u. Fernmeldewerkstatt einschl. Lager	12.000,00 €	
Elektrowerkstatt einschl. Lager	12.000,00 €	
Schlauchpflege	120.000,00 €	
Lagerausrüstung	10.000,00 €	
Netzersatzanlage / Notstromversorgung / USV	75.000,00 €	
Brandmeldeanlage	45.000,00 €	
Küchen	30.000,00 €	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	513.000,00 €	
Befestigte Flächen	313.000,00 €	
Beleuchtung	35.000,00 €	
Pflanz- und Saatlflächen	20.000,00 €	
Entnahmestelle Zisterne / Pumpenprüfung	50.000,00 €	
Übungsbereich Gleisanlage	75.000,00 €	
Überflur- / Unterflurhydrant Übungshof	5.000,00 €	
Seilwindenanschlagpunkt	15.000,00 €	
Sonst. Maßnah. f. Außenanlagen	ohne Ansatz	
Zaunanlage, Tore, Schranken, Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	99.500,00 €	
Möblierung Schulungs- / Vorbereitungsräume	60.000,00 €	
Möblierung Büros / Stuhllager / Garderobe	22.500,00 €	
Lager / Archiv	10.000,00 €	
Beschilderung	5.000,00 €	
Feuerlöscher	2.000,00 €	
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	558.700,00 €	ca. 20 % der KG 200 - 600
Runden	- 100,00 €	
<b>Zwischensumme netto</b>	3.352.000,00 €	
Mehrwertsteuer	636.880,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>	3.988.880,00 €	



## Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276

Projekt: **Feuertechnisches Zentrum (FTZ) Landkreis Gießen**

Typ: Zentrale Werkstätten und Aus- und Fortbildungszentrum für die Freiwillige Feuerwehr

Stand: 23. Mai 2013

Standard: einfach bis mittel

Index: 1. Quartal 2013; Destatis

Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

### Erläuterungen:

Folgende Kosten sind **nicht** enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten des Grundstückserwerbs, da bereits im Besitz der Stadt
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
- Kosten für Herrichten und Erschließung des Grundstückes
- Leistungen für Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse
- Kosten für die Außenanlagen: für zusätzliche Maßnahmen wie Toranlagen, Videoüberwachung, weitere Grünflächen o.ä.
- zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen
- Kosten für die Ausstattung (Möbel & Geräte), die über das beschriebene Maß hinausgehen
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therm. Solarnutzung, PV-Anlage und Brauchwassernutzung WC-Anlagen

Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 20 % der Baukosten geschätzt worden.

*Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.*

*Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturlage zur Zeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.*

#### **Plausibilitätsprüfung Raum- und Flächenbedarf**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte  
einschl. Ermittlung der notwendigen  
Grundstücksfläche bei einer Solitärlösung

#### **Ermittlung der überschlägigen Investitionskosten**

- Berufsfeuerwehr
- Fachdienst 16 – Gefahrenabwehr mit Leitstelle
- Feuertechnisches Zentrum Landkreis Gießen
- Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte
- Übersicht Gefahrenabwehrzentrum  
ohne FF

**Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276**

Projekt: **Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) Gießen - Kreis und Stadt**

Typ: GAZ mit Berufsfeuerwehr, Feuerwehrtechnischen Zentrum, Aus- und Fortbildungszentrum, Kreisleitstelle und Verwaltung Fachdienste

Standard: einfach bis mittel

Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

Stand:  
Index:

23. Mai 2013  
1. Quartal 2013; Destatis

Zusammenstellung der Kosten	Gefahrenabwehrzentrum Gießen - Kreis und Stadt			
	Berufsfeuerwehr Stadt	FD 16 Kreis AS-U, Leitstelle, Verwaltung	FTZ Kreis	Summe
Kostengruppe in Anlehnung an DIN 276	Ansatz über Raumprogramm idealisiertes Grundstück			
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	ohne Ansatz	ohne Ansatz	ohne Ansatz	ohne Ansatz
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>			50.000,00 €	50.000,00 €
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>				
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	6.643.000,00 €	3.660.000,00 €	1.714.000,00 €	12.017.000,00 €
<b>Summe 470 - Nutzungsspezifische Technik</b>	387.300,00 €	80.400,00 €	416.900,00 €	884.600,00 €
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	935.000,00 €	282.500,00 €	513.000,00 €	1.730.500,00 €
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	403.750,00 €	369.000,00 €	99.500,00 €	872.250,00 €
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	1.673.800,00 €	878.400,00 €	558.700,00 €	3.110.900,00 €
Runden	150,00 €	700,00 €	100,00 €	750,00 €
<b>Zwischensumme netto</b>	<b>10.043.000,00 €</b>	<b>5.271.000,00 €</b>	<b>3.352.000,00 €</b>	<b>18.666.000,00 €</b>
Mehrwertsteuer	1.908.170,00 €	1.001.490,00 €	636.880,00 €	3.546.540,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>11.951.170,00 €</b>	<b>6.272.490,00 €</b>	<b>3.988.880,00 €</b>	<b>22.212.540,00 €</b>

**Erläuterungen:**

Folgende Kosten sind **nicht** enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten des Grundstückserwerbs
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
- Kosten für Herrichten und Erschließung des Grundstückes
- Leistungen für Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse
- Kosten für die Außenanlagen: für zusätzliche Maßnahmen wie Toranlagen, Videoüberwachung, weitere Grünflächen o.ä.
- zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen
- Kosten für die Ausstattung (Möbel & Geräte), die über das beschriebene Maß hinausgehen
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therm. Solarnutzung, PV-Anlage und Brauchwassernutzung WC-Anlagen

Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 20 % der Baukosten geschätzt worden.

*Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.*

*Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunktorentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.*