

Landkreis Gießen

Der Kreisausschuss

Gießen, den 09.02.2017

FACHBEREICH SCHULE, BAUEN UND SPORT	Fachdienst:	Bauen
	Sachbearbeiter/in:	Hr. Horst
	Telefon:	1308
	Fax:	1565
	E-Mail:	Hans.Horst@lkgi.de
Gebäude:	E	Zimmer: 201

Gefahrenabwehrzentrum Gießen (GAZG); Projektgenehmigung hier: Ergänzung zur Vorlage Nr. 0280/2017, Betrachtung der jährlichen Folgekosten

Die jährlichen Folgekosten nach Errichtung und Bezug des Gebäudes stellen sich wie folgt dar:

• Verbrauchskosten (Heizung, Wasser, Strom, etc.)	85.000 €
• Gebäudeunterhaltung (Reinigung, Bauunterhaltung, Pflege Außenanlagen)	280.000 €
• Sonstige Ausgaben (Versicherung, Steuern, Gebühren, Mieten)	15.000 €
• Gebäudebezogene Verwaltungskosten	10.000 €
<hr/>	
Zwischensumme I	390.000 €
• Kalkulatorische Zinsen auf Grund, Boden und Gebäude Gesamtkreditlaufzeit 30 Jahre (Zinssatz 2%)	127.000 €
<hr/>	
Zwischensumme II	517.000 €
• Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Abschreibungsdauer 60 Jahre	197.000 €
<hr/>	
Zwischensumme III	714.000 €
• Erlöse aus Mieten, Pachten, Kostenerstattungen (Leitstellengebühr, Gebührensatzung Vorbeugender Brandschutz, Pauschalen Katastrophenschutz, Mieteinsparung)	217.000 €
<hr/>	
Folgekosten brutto	497.000 €

Hans Horst