

**Kreistag  
des  
Landkreises Gießen**

---

Fachbereich 4 - Schule, Bauen, Sport und Abfallwirtschaft

Fachdienst 41

**I N F O R M A T I O N**  
über den Stand kreiseigener Baumaßnahmen

Schule	Maßnahme	Seite
Theo-Koch-Schule in Grünberg	Ersatzneubau Unterrichtsgebäude und Aula	<u>2</u>
Gesamtschule Hungen	Neubau einer Dreifeldsporthalle	<u>3</u>
Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Lich	Erweiterungsbau; Umbau Musikraum/Keller	<u>4</u>
Anne- Frank- Schule in Linden	Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Traktes	<u>5</u>
Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar	Energetische Sanierung Haus A	<u>6</u>
Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim	Sanierung des 7. Und 8 Bauabschnittes	<u>7</u>
Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wettenberg	Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung	<u>8</u>

Baumaßnahme: **Theo-Koch-Schule, Grünberg**  
Bau eines neuen Schulklassentraktes - 105



Projektleiter: Herr Horst

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: 03.03.2015

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 7,26 Mio. €

Erteilte Aufträge: 6.693.071 €

Kostenentwicklung: Kosten liegen unter Plan.



Bautenstand: Das Unterrichtsgebäude ist fertiggestellt und bezogen. Einweihung fand am 16.11.2017 statt. Aula ist ebenfalls fertiggestellt, Restarbeiten im Bereich der Bühne sind noch zu erledigen.  
Die Außenanlagen im Bereich des Schulhofs sind im wesentlichen abgeschlossen. Einsaat und Restbepflanzungen erfolgen witterungsbedingt im Frühjahr 2018.

Terminplanung: Der Abbruch der nicht mehr benötigten Gebäude sowie die Renaturierung der Flächen erfolgt im Anschluss.

Baumaßnahme: **Gesamtschule Hungen**  
Neubau 3 Feldsporthalle - 103



Projektleiter: Herr Seyed Vosoghi

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

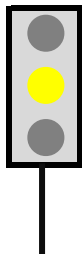
Projektgenehmigung: 29.09.2015

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 3,8 Mio €

Kostenbeteiligung/  
Fördermittel: 25 % durch Gemeinde

Erteilte Aufträge: 3.894.643 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen leicht über Plan. Die Mehrkosten werden durch Einsparungen bei anderen Projekten gedeckt.



Bautenstand: Die Halle ist fertiggestellt, in Betrieb genommen und am 16.08.2017 offiziell eingeweiht. Die Außenanlage wurde zwischenzeitlich ebenfalls fertiggestellt. Einige wenige Restarbeiten sind noch zu erledigen. Derzeit werden noch kleinere Mängel beseitigt.

Terminplanung: Restarbeiten werden im ersten Quartal 2018 abgeschlossen.

Baumaßnahme: **Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Lich**

Erwerb von Klassenraumpavillons und Umbaumaßnahmen im bestehenden Gebäude - 103



Projektleiter: Frau Wiltshka

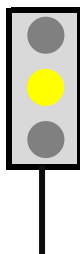
Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: 03.03.2015

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1,47 Mio. €

Erteilte Aufträge: 1.483.562 €

Kostenentwicklung: Der Gesamtausgabebedarf des Kellerumbaus ist durch eine zusätzlich aufwendigere Bestandssanierung und Brandschutzsanierung gestiegen. Damit liegt der GAB leicht über dem vorhandenen Budget. Die Mehrkosten werden durch Einsparungen bei anderen Projekten ausgeglichen.



Bautenstand: Die Klassenraumpavillons sind errichtet und in Betrieb. Mit der Bauausführung des Kellerumbaus im Hauptgebäude wurde im Juni 2017 begonnen, die Inbetriebnahme erfolgte nach den Herbstferien 2017. Die Arbeiten wurden abgeschlossen.

Terminplanung: -

**Baumaßnahme: Anne-Frank-Schule in Linden**  
**Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Traktes - 104**



Projektleiter: Hr. Kocal

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

Projektgenehmigung: 16.09.2013  
 09.12.2014 Erweiterung der Projektgenehmigung

Gesamtausgabe-  
 bedarf (GAB): 2,5 Mio. €

Kostenbeteiligung/  
 Fördermittel: 572.000 €

Erteilte Aufträge: 2.283.715 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind derzeit im Plan.



Bautenstand: Innenarbeiten sind bis auf die Instandsetzung der Aufzugsanlage abgeschlossen, das Gebäude ist in Nutzung. Die Aufzugsanlage wird derzeit fertiggestellt. Außenbeleuchtung muss noch montiert werden.

Terminplanung: Das Gebäude ist seit dem 18.09.2017 in Nutzung. Fertigstellung der Außenanlagen (incl. Abriss der Kantine) voraussichtlich im Frühjahr 2018.

Baumaßnahme: **Clemens-Brentano-Europaschule in Lollar**  
Energetische Sanierung Haus A - 107



Projektleiter: Herr Hans Horst

Projektvorstellung: 30.09.2014 Vorstellung von Varianten

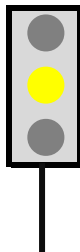
Projektgenehmigung: 16.09.2013

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1,72 Mio. €

Kostenbeteiligung/  
Fördermittel: 605.000 €

Erteilte Aufträge: 1.788.518 €

Kostenentwicklung: Die Kosten liegen leicht über Plan. Ausgleich der Mehrkosten ist durch Einsparungen bei anderen Projekten gegeben.



Bautenstand: Der Innenausbau ist im wesentlichen abgeschlossen. Die Putzarbeiten an der Außenfassade sind noch auszuführen.

Terminplanung: Nach Beseitigung der Schimmelbelastung im Innenbereich sind noch wenige Restarbeiten erforderlich. Die Nutzung der Räume ist für das Frühjahr 2018 geplant. Die Putzarbeiten an der Fassade sowie die Wiederherstellung der Außenanlage erfolgt, sobald witterungsbedingt die Arbeiten durchgeführt werden können.

Baumaßnahme: **Adolf-Reichwein-Schule in Pohlheim**  
Sanierung 7. und 8. Bauabschnitt - 100



Projektleiter: Frau Rein

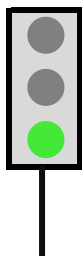
Projektvorstellung: 29.06.2015

Projektgenehmigung: 29.09.2015

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 1,83 Mio. €

Erteilte Aufträge: 1.725.437 €

Kostenentwicklung: Die Kosten sind im Plan.



Bautenstand: Der Bauabschnitt 8 ist fertiggestellt. Die Umsetzung des Bauabschnittes 7 erfolgt derzeit. Momentan finden im BA 7 Malerarbeiten statt.

Terminplanung: Die Fertigstellung des Bauabschnittes 8 ist erfolgt. Die Ausführung des Bauabschnittes 7 hat planmäßig im Frühjahr 2017 begonnen. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2018 geplant. Gemäß derzeitiger Prognose wird der Zeitplan eingehalten.

Baumaßnahme: **Grundschule Krofdorf-Gleiberg in Wettberg**  
Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung - 102



Projektleiter: Herr Kocal

Projektgenehmigung: 09.12.2014

Gesamtausgabe-  
bedarf (GAB): 6,93 Mio. €

Kostenbeteiligung/  
Fördermittel: Es sind Fördermittel von ca. 120.000 € zugesagt.

Erteilte Aufträge: 6.434.434 €

Kostenentwicklung: Kosten sind durch die festgestellte Schadstoffbelastung um ca. 275 T€ gestiegen.



Bautenstand: Neubau zu 95 % abgeschlossen. Derzeit Restarbeiten im Neubau. Inbetriebnahme der Mensa im Neubau seit 04.09.2017. Im Altbau sind derzeit sämtliche Gewerke in Ausführung. Mit der Schadstoffsanierung wird im März 2018 begonnen. Anschließend erfolgen die restlichen Gewerke.  
Derzeit werden die Arbeiten an den Außenanlagen durchgeführt.

Terminplanung: Gesamtfertigstellung ist für die Sommerferien 2018 geplant. Nutzung mit Beginn des neuen Schuljahres.