

Aufstellung der jährlichen Folgekosten

Projekt:	Gesamtschule Linden; Neubau einer 2-Feld Sporthalle
Projektgenehmigung/ Vorlage Nr.	727/2018
Stand:	13.08.2018
Aufgestellt:	Bayram Temiz

Kostenarten				Betrag
Verbrauchs- kosten (Heizung, Wasser, Strom, etc.)			-	20.230 €
Gebäudeunterhaltung (Reinigung, Bauunterhaltung, Pflege Außenanlagen)				- €
Sonstige Ausgaben (Versicherung, Steuern, Gebühren, Mieten)				- €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten				- €
Zwischensumme I			-	20.230 €
Kalkulatorische Zinsen auf Grund, Boden und Gebäude Gesamtkreditlaufzeit 30 Jahre (Zinssatz 2%); Durchschnittsmethode - Formel: Baukosten X Zinssatz (%) / 2				
Anteil Haushalt (MaßNr. 103)	3.700.000 €	30	2%	37.000 €
Zwischensumme II				16.770 €
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Abschreibungsdauer in Jahren				
Anteil Haushalt (MaßNr. 103)	3.700.000 €	40		92.500 €
Zwischensumme III				109.270 €
Erlöse aus Mieten, Pachten, Kostenerstattungen				
Folgekosten brutto				109.270 €

Anmerkungen:

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um einen Ersatzneubau in vergleichbarer Größe. Somit wird davon ausgegangen, dass sich die Kosten für Gebäudeunterhaltung, sonstige Ausgaben und Verwaltungskosten neutral gestalten. Die Entwicklung von Versicherungsprämien kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht ermittelt werden.