

Beschlussvorlage des Kreisausschusses

**Grundschule Staufenberg, Neubau einer zentralen Grundschule;
hier: Projektgenehmigung und Mittelfreigabe**

Beschluss-Antrag:

Der Kreistag erteilt die Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für den Neubau der Zentralen Grundschule in Staufenberg.

Gesamtkosten der Maßnahme: 14.850.000 € (brutto).

Begründung:

Mit dem Neubau der zentralen Grundschule Staufenberg am Ratsweg 1, 35460 Staufenberg, werden die drei bestehenden Grundschulen in Staufenberg, Daubringen und Mainzlar zusammengefasst. Alle drei alten Standorte können aufgrund der beengten Platzverhältnisse nicht zukunftsfähig erweitert werden, z. B. für die heute obligatorische Ganztagesbetreuung.

Das Konzept der zentralen Grundschule geht von einer dauerhaften Dreizügigkeit und einer konstanten Auslastung von ca. 300 Schulkindern aus.

Die neue Grundschule wird in einem polygonalen, zweigeschossigen Baukörper errichtet. Das aus drei jeweils fünfeckigen Modulen geformte Gebäude erhält an zentraler Stelle eine geschützte Eingangszone.

Die Verwaltungs-, Fach- und Mehrzweckräume sowie der Ganztagesbereich und die Mensa verteilen sich im Erdgeschoss. Alle Klassen- und Gruppenräume sind im Obergeschoss angesiedelt. Die polygonale Gebäudestruktur verzahnt sich über die offenen und halboffenen Raumgruppen im Erdgeschoss mit den differenzierten, großzügigen Pausenbereichen. Die bauliche Gliederung erzeugt dabei ganz selbstverständlich eine Zonierung der Freiflächen für Schule und Tagesbetreuung in aktive und ruhige Bereiche.

Der nach Osten orientierte Verwaltungsbereich liegt nahe zur Bushaltestelle und zu den Parkplätzen, er ist somit für Eltern und Lehrer auf kurzem Wege erreichbar und in Bezug auf den Schulbetrieb zentral angeordnet. Die Fachräume bilden einen zweiten Baustein im Erdgeschoss, der sich nach Süden orientiert. Auch die Räume der Ganztagesbetreuung sind zu einer funktionalen Einheit zusammengefasst und als drittes Modul nach Westen und in der Nähe der Mensa und des Musikraums situiert. Der Speisesaal bildet den nördlichen Abschluss der Schule und kann auch außerhalb der Unterrichtszeiten für externe Veranstaltungen genutzt werden.

In jedem fünfeckigen Modul erfolgt ein zentraler Aufgang aus dem Erdgeschoss über eine Treppe in der Halle und barrierefrei über einen Aufzug für das gesamte Gebäude. Durch alle drei Module hindurch, und somit durch die gesamte Schule, zieht sich ein Flur, der mit seinen Nischen und Aufweitungen vielfältige räumliche Angebote für unterschiedliche Lernsituationen schafft. Vier bis fünf Klassenräume gruppieren sich jeweils um eine vielfältig nutzbare Aktionsfläche, die als Mitte fungiert und die über Oberlichter direkt mit Tageslicht versorgt sind.

Eine barrierefreie Gestaltung wird gerade im Hinblick auf Inklusion als selbstverständlich erachtet. Menschen mit Behinderung oder Einschränkungen können die Grundschule ohne fremde Hilfe betreten und sich mittels eines Lifts auf beiden Ebenen im Gebäude ohne fremde Hilfe bewegen.

Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen stehen grundstücksnah zur Verfügung. Die Nutzung von Fernwärme ist geplant.

Der Neubau orientiert sich am energetischen Standard KfW 55. Die Energiesparverordnung 2014 (EnEV) mit den verschärften Anforderungen 2016 sowie das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) werden eingehalten.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Kosten in Höhe von 14.850.000 € (brutto).

Die Mittel werden im Teilfinanzhaushalt 21.1.01.34

bei der Maßnahme Nr. 750 (KIP II) mit 2.157.118 € (brutto) und
bei der Maßnahme Nr. 100 (HH) mit 12.700.000 € (brutto)

bereitgestellt.

Folgekosten:

Die Folgekostenberechnung ist in Bearbeitung und wird nachgereicht, spätestens zur Kreistagssitzung.

Mitzeichnung:

Fachdienst Bauen

Ingmar Kupsi
Stellvertretende
Fachdienstleitung

Ingmar Kupsi
Sachbearbeiter

Mario Rohrmus
Fachbereichsleitung

Dr. Christiane Schmahl
Erste Kreisbeigeordnete

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

Beschluss des _____
vom:

Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung