

Aufstellung der jährlichen Folgekosten

Projekt:	Grundschule "Limesschule" Pohlheim Watzenborn-Steinberg, Ersatzneubau Maßnahme 850 (KIP II) und Maßnahme 100 (Haushalt)
Projektgenehmigung/ Vorlage Nr.	1174/2019
Stand:	07.11.2019
Aufgestellt:	Franziska Segieth

Kostenarten				Betrag
Verbrauchskosten (Heizung, Wasser, Strom, etc.)				30.692 €
Gebäudeunterhaltung (Reinigung, Bauunterhaltung, Pflege Außenanlagen)				196.400 €
Sonstige Ausgaben (Versicherung, Steuern, Gebühren, Mieten)				4.200 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten				15.400 €
Zwischensumme I				246.692 €
Berechnung Kalkulatorische Zinsen auf Grund, Boden: 1/2 Darlehenssumme X Zinssatz				
Anteil KIP Maßn. 850 GAB 7,825 Mio -	Kreditfinanzierung 25%	1.956.250 €	0%	- €
Anteil Haushalt Maßn 100 GAB 2,6 Mio. €		2.600.000 €	2%	26.000 €
Zwischensumme II				272.692 €
Berechnung kalkul. Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Abschreibungsdauer in Jahren				
Anteil KIP Maßn. 850		7.825.000 €	65	120.385 €
./ . Zuschuss KIP	75 %	5.868.750 €	65	90.288 €
Anteil Haushalt Maßn. 100		2.600.000 €	65	40.000 €
./ . Zuschuss Haushalt		0 €	65	- €
Zwischensumme III				342.788 €
Erlöse aus Mieten, Pachten, Kostenerstattungen				- €
Folgekosten brutto				342.788 €

Anmerkungen:

1. Erläuterung Verbrauchskosten
2. Bei der Berechnung wurde ein Zinssatz von 2 % angesetzt. Für KIP-Darlehen fallen keine kalkulatorischen Zinsen an, da diese 10 Jahre zinsfrei sind.