

Vorl. Betriebskommission Servicebetrieb

Sanierungsgutachten für die Clemens-Brentano-Europaschule, Außenstelle Allendorf/Lumda

Beschluss-Antrag:

Der Kreistag nimmt das Sanierungsgutachten der Clemens-Brentano-Europaschule am Standort Allendorf/Lumda zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen gemäß der im Gutachten vorgeschlagenen Priorität 1.

Begründung:

Gemäß Antrag der Kreistagsfraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28. Mai 2018 wurde vom Kreistag ein Sanierungsgutachten beauftragt, welches den Sanierungsbedarf der baulichen Anlagen der Clemens-Brentano-Europaschule am Standort Allendorf untersuchen soll. Die Dringlichkeit der festgestellten Sanierungsmaßnahmen soll dabei definiert und mit einer Kostenschätzung bewertet werden. Auf der Grundlage dieses Gutachtens sollen die erforderlichen Instandhaltungsarbeiten priorisiert und nach Beschlussfassung durch den Kreistag durchgeführt werden.

Das beigefügte Gutachten vom 30. Dezember 2019 wurde vom Servicebetrieb unter Mitwirkung von externen Fachplanern erstellt. Da die Sporthalle im Rahmen des Sportstättenentwicklungsplanes in einem gesonderten Gutachten bewertet wird, ist sie nicht Bestandteil des Sanierungsgutachtens. Weiterhin wurde das vermietete Hausmeisterwohnhaus nicht in die Beurteilung einbezogen.

Im Gutachten erfolgt nach der allgemeinen Baubeschreibung der einzelnen Gebäude der Liegenschaft eine gebäudeübergreifende Zustandsbeschreibung der einzelnen Bauteile und technischen Anlagen, gegliedert nach Kostengruppen der DIN 276. Nach der Beschreibung des Istzustandes erfolgt jeweils eine Empfehlung des Sollzustandes mit Priorität der Sanierung und den geschätzten Baukosten.

Die Priorität wird in 3 Kategorien dargestellt:

- Priorität 1 : Kurzfristige Maßnahmen / Empfohlene Umsetzung in 0 bis 2 Jahren.
- Priorität 2: Mittelfristige Maßnahmen / Empfohlene Umsetzung in 2 bis 5 Jahren.
- Priorität 3: Langfristige Maßnahmen / Empfohlene Umsetzung in 5 bis 10 Jahren.

Die Kostenzusammenstellung der geschätzten Bruttobau- und Baunebenkosten vom 30. Dezember 2019 ist in Anlage beigefügt. Die Kostenangaben sind dabei nach Priorität der jeweiligen Maßnahme in 3 Spalten dargestellt.

Die angenommenen Preise entsprechen dem heutigen Kostenstand, da zukünftige Baupreissteigerungen nicht verbindlich eingeschätzt werden können.

Die vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen und deren Priorisierung stellen Empfehlungen dar. Der tatsächliche Bedarf kann auf den Zeitraum von 10 Jahren betrachtet, auch bedingt durch mögliche Nutzungsänderungen, abweichen.

Die Planung und Ausschreibung der unter Priorität 1 empfohlene Sanierung der Flachdächer von Klassengebäude 01, Dachteil Süd und Klassengebäude 04, Dachteile Mitte und Nord, wird momentan vom Servicebetrieb erstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen voraussichtliche Kosten gemäß beigefügter Kostenschätzung.

Mitzeichnung:

Servicebetrieb

Andrea Maid
Sachgebietsleiter

Thomas Fickar
Sachbearbeiter

Sascha Ott
Leitung Servicebetrieb

Dr. Christiane Schmahl
Dezernentin

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

Beschluss des _____
vom:

Die Vorlage wird – mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung