

Az.:

Sachbearbeiter: Christian Stumpf
Telefonnummer: 0640/9390-1883

Vorl. Betriebskommission Servicebetrieb

**Grund- und Förderschule Biebertal-Rodheim-Bieber, Dachsanierung mit
extensivem Gründach Gebäude 3
hier: Projektgenehmigung und Mittelfreigabe**

Beschluss-Antrag:

**Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen, Planen und Sport erteilt die
Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für die Dachsanierung mit extensivem
Gründach an der Grund- und Förderschule Biebertal-Rodheim-Bieber mit einem
Gesamtausgabebedarf von ca. 381.990,00Euro**

Begründung:

Das Gebäude 3 der Grund- und Förderschule Biebertal-Rodheim-Bieber wurde in den 1960er Jahren in Stahlbetonbauweise errichtet. Der Flachdachaufbau wurde seinerzeit mit einer zweilagigen Styropordämmung und einer bituminösen bzw. PVC-Bahn eingedichtet.

Die vorhandene Dachabdichtung besteht aus Kunststoffdachbahnen, die aufgrund der Alterung und der damit verbundenen Weichmacherverluste stark spröde sind. Der daraus resultierende Materialschumpf führt an den Dachrandanschlüssen wiederholt zu Spannungen und Abrissen mit der Folge von Wassereintritt in die Dachkonstruktion.

Weiter entspricht die Dämmschicht der Dachdämmung nicht mehr den heutigen Anforderungen. An der Außenfassade sind zudem starke Abplatzungen am Beton festzustellen, welches zur Folge hat, dass die Stahlbewehrung frei liegt und es einer Betonsanierung bedarf.



Aus statischen- und Entwässerungstechnischen Gründen ist ein Umbau der Dachform sowie die Montage einer Photovoltaikanlage nicht möglich. Daher wird zur Herstellung einer dauerhaft funktionierenden Dachhaut, zur energetischen Verbesserung und zum Schutz vor thermischen Einwirkungen der neue Dachaufbau wie folgt aufgebaut:

- Rückbau und Entsorgung der bestehenden Abdichtungs- und Dämmschichten bis zur Rohdecke
- Einbau einer Dampfsperre und als Notdach funktionierende erste Abdichtung
- Verlegung und Sanierung der innenliegenden Entwässerung in die Mitte des Daches
- Aufbringen einer zweilagigen Gefälledämmung aus Mineralwolle mit 220mm Gesamtdicke
- Zweilagige bituminöse Abdichtung
- Oberflächenschutz als extensive Dachbegrünung
- Erneuerung der Blitzschutzanlage

Die Arbeiten sollen im Sommer 2022 ausgeführt werden.



Die Bau- und Sanierungskosten belaufen sich auf Grundlage der derzeitigen Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wie folgt:

Gerüstbau	47.600,00 €
Dachdeckungsarbeiten einschl. Abbruch	
226.100,00 €	
Fassadenbekleidung	5.950,00 €
Betonsanierung und Anstricharbeiten	47.600,00 €
Blitzschutzanlage	17.850,00 €
Entwässerungskanalarbeiten	29.750,00 €
Baunebenkosten	7.140,00 €
Gesamtsumme	381.990,00 €

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen voraussichtliche Kosten in Höhe von 381.990,00 €
Die Mittel stehen zur Verfügung
- im Erfolgsplan unter Produkt/Budget 24.3.5/61610000

Sonstiges/Bemerkungen:

Mitzeichnung:

Servicebetrieb

Organisationseinheit

Sascha Ott

Sachbearbeiter/in

Leiter/in der
Organisationseinheit

Dezernent/in

Zustimmungsvermerk/Sichtvermerk:

Beschluss des _____

vom:

Die Vorlage wird - mit Zusatzbeschluss -
genehmigt - nicht genehmigt - zurückgestellt

Zur Beglaubigung