



Der Kreisausschuss



HESSENS MITTE • WISSEN
WIRTSCHAFT & KULTUR

Landkreis Gießen · Der Kreisausschuss · Postfach 11 07 60 · 35352 Gießen

An die
Anwohnerinnen und Anwohner
des Grundstücks „Am Schwimmbad“
in Pohlheim

Dezernate II, III und IV
Christopher Lipp
Christian Zuckermann
Frank Ide
Gebäude F
Riversplatz 1-9
35394 Gießen
info@lkgi.de
www.lkgi.de

20.02.2023

Ihr Schreiben zur geplanten Unterkunft für geflüchtete Menschen in Pohlheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Ihr Schreiben vom 27. Januar 2023 möchten wir uns bei Ihnen bedanken. Die darin geäußerten Bedenken zu einer möglichen Bebauung des Grundstücks „Am Schwimmbad“ mit einer Unterkunft für Geflüchtete nehmen wir sehr ernst und möchten Ihnen deshalb auf diesem Weg eine Antwort zukommen lassen.

Durch die aktuelle weltpolitische Lage kommen weiterhin viele Menschen aus der Ukraine, Syrien, Afghanistan und zahlreichen anderen Ländern im Landkreis Gießen an. Es besteht eine gemeinsame gesetzliche Verpflichtung des Landkreises und der Kommunen, die geflüchteten Menschen unterzubringen. Dabei stoßen wir in Bezug auf die Unterbringungskapazitäten mittlerweile leider an Grenzen. Die Anmietung von Wohnhäusern oder Wohnungen zur Unterbringung von Geflüchteten gestaltet sich zunehmend schwieriger, sodass der Kreistag des Landkreises Gießen im vergangenen Jahr beschlossen hat, in vier Kommunen (Pohlheim, Allendorf/Lumda, Lich und Hungen) eigene Gebäude zur Unterbringung von geflüchteten Menschen zu errichten. Diese Gebäude sollen nach der Erstnutzung als Unterkunft für Geflüchtete von den Kommunen übernommen werden und einer Folgenutzung für Wohnzwecke zugeführt werden, sodass eine nachhaltige Nutzung sichergestellt ist. Im Falle der geplanten Unterkunft in Pohlheim besteht zudem die Idee, als Folgenutzung Wohnmöglichkeiten für Auszubildende vorzusehen, da angesichts der zunehmenden Blockbeschulung an den Berufsschulen hierfür ein erhöhter Bedarf besteht.

...2

Landkreis Gießen
Der Kreisausschuss
Postfach 11 07 60
35352 Gießen

Telefon 0641 9390-0
Fax 0641 33448
E-Mail info@lkgi.de
Internet www.lkgi.de

Konten der Kreiskasse Gießen
Sparkasse Gießen IBAN DE34 5135 0025 0200 5033 67
Volksbank Mittelhessen IBAN DE74 5139 0000 0000 1068 01



Der Landkreis Gießen ist dankbar, dass seitens der Stadt Pohlheim neben dem Grundstück „Am Schwimmbad“ noch ein weiteres Grundstück in der „Schönbornswiese“ unterhalb der Sporthalle der Adolf-Reichwein-Schule für die geplante Unterkunft angeboten wurde. Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim sollen beide Grundstücke für die weiteren Planungen zur Verfügung gestellt werden.

Mit der Stadt Pohlheim wurde zwischenzeitlich vereinbart, dass der Landkreis zunächst eine entsprechende Planung für das Grundstück „Schönbornswiese“ erstellt. Für das Grundstück „Am Schwimmbad“ besteht aktuell kein Baurecht für eine dauerhafte Unterkunft für Geflüchtete, sodass zunächst die Bauleitplanung anzupassen wäre, sofern nach den Vorstellungen der Stadt Pohlheim eine Bebauung erfolgen soll.

Aktuell darf auf dem Grundstück „Am Schwimmbad“ nach den Vorgaben der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises zunächst nur eine Freistellung des Kanals erfolgen. Die Freistellung/Rodung des gesamten Grundstücks bis auf einige Einzelbäume hingegen darf aktuell nicht vorgenommen werden, da es kein Baurecht für ein Vorhaben auf diesem Grundstück gibt. Im Zuge der Bauleitplanung wäre zudem ein natur- und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erforderlich, da das Grundstück durch die jahrzehntelang ausgebliebene Nutzung aufgrund seines dichten Gehölzbewuchses und zahlreicher großer, alter Einzelbäume einen Biotopcharakter – auch für Tiere – entwickelt hat.

Seitens des Landkreises möchten wir alle weiteren Schritte eng mit der Stadt Pohlheim abstimmen und eine gute Lösung für alle Beteiligten finden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Christopher Lipp
Erster Kreisbeigeordneter



Christian Zuckermann
Kreisbeigeordneter



Frank Ide
Kreisbeigeordneter