

Projektostengegenüberstellung (netto/brutto) vom 28.03.2024

Projekt 1812 ALBIZ Bauherr Stadt Grünberg - Der Magistrat
 Rabegasse 1
 35305 Grünberg

GEWERKE	Kostenberechnung (Stand 05/2020)	Vergabesumme (ab 05/2023)	Bemerkungen	Differenz KB 2020 / Vergabe	Mehrungen / Minderungen*	Prognose als Zwischenstand	Status abgerechnet	Schlussrechnung/ Prognose/ abgerechnet	Mehrkosten/ Minderkosten
Bezeichnung	1	2			3	4	5	6	7 (2-6)
Titel KB	Bezeichnung								
01	Baustelleneinrichtung	7.600,00 €				10.868,00 €		10.868,00 €	0,00 €
02	Abbruch und Rohbau	63.961,70 €	123.135,29 €	59.173,59 €	25.774,50 €	148.909,79 €		148.909,79 €	25.774,50 €
03	Gewölbe Instandsetz.	46.845,00 €	91.423,34 €	44.578,34 €		91.423,34 €	X	97.181,85 €	5.758,51 €
04	Gerüstarbeiten	24.212,60 €	34.144,28 €	9.931,68 €		34.144,28 €		34.144,28 €	0,00 €
05	Zimmerarbeiten	136.345,00 €	233.759,79 €	97.414,79 €	15.000,00 €	248.759,79 €		248.759,79 €	15.000,00 €
06	Lehmbauarbeiten	38.466,82 €	59.429,85 €	20.963,03 €		59.429,85 €		59.429,85 €	0,00 €
07	Dachdeckerarbeiten	50.292,50 €	73.098,02 €	22.805,52 €		73.098,02 €		73.098,02 €	0,00 €
	Tischlerarbeiten Fenster und								
08	Außentüren	46.880,00 €				67.038,40 €		67.038,40 €	0,00 €
09	Innendämmung	18.475,00 €	in 06 enthalten			0,00 €		0,00 €	-18.475,00 €
10	Putzarbeiten	60.027,50 €				85.839,33 €		85.839,33 €	0,00 €
11	Trockenbauarbeiten	10.010,00 €				14.314,30 €		14.314,30 €	0,00 €
12	Dämmung OGD	11.367,50 €	18.345,35 €			18.345,35 €		18.345,35 €	0,00 €
	Tischlerarbeiten Innenausbau u.								
13	Treppen	30.480,00 €				43.586,40 €		43.586,40 €	0,00 €
14	Stahl-/Metallbau	14.175,00 €				20.270,25 €		20.270,25 €	0,00 €
15	Estricharbeiten	6.400,00 €				9.152,00 €		9.152,00 €	0,00 €
16	Natursteinarbeiten	13.000,00 €				18.590,00 €		18.590,00 €	0,00 €
17	Fliesenarbeiten	9.580,00 €				13.699,40 €		13.699,40 €	0,00 €
18	Bodenbelag EG	11.560,00 €				16.530,80 €		16.530,80 €	0,00 €
	Malerarbeiten EG u.								
19	Fassade	34.269,00 €				49.004,67 €		49.004,67 €	0,00 €
	Restauratorische								
20	Arbeiten im EG	4.000,00 €				5.720,00 €		5.720,00 €	0,00 €
	Heizung/Lüftung/ Sanitär								
21	Sanitär	27.600,00 €				39.468,00 €		39.468,00 €	0,00 €
22	Elektroinstallation	27.352,12 €				39.113,53 €		39.113,53 €	0,00 €
23	Pflasterarbeiten	7.727,50 €				11.050,33 €		11.050,33 €	0,00 €
24	Honorare	0,00 €				0,00 €		0,00 €	0,00 €
		700.627,24 €	633.335,92 €	254.866,95 €	40.774,50 €	1.118.355,82 €		1.124.114,33 €	28.058,01 €
	zzgl.19% MwSt.	133.119,18 €	120.333,82 €	48.424,72 €	7.747,16 €	212.487,61 €		213.581,72 €	5.331,02 €
	Summe Brutto	833.746,42 €	753.669,74 €	303.291,67 €	48.521,66 €	1.330.843,43 €		1.337.696,05 €	33.389,03 €

* Minderungen/Mehrungen behinhalten Nachträge und entfallende Leistungen

(1) Allgemein gibt es eine Preissteigerung von ca. 40-50 % (Quelle BKI-Baupreisindex) für den Zeitraum Mai 2020-Juni 2023.
 D.h. zw. der Kostenberechnung und den aktuellen Vergaben haben sich die Baupreise im Durchschnitt um 40-50% erhöht
 In Spezialgewerken (z.B. Zimmerarbeiten) liegen die Preissteigerungen teilweise bei 100%

(2) Unter Berücksichtigung der Preissteigerung von 40-50 % in den letzten 2 Jahren müsste die Kostenberechnung auf brutto 1.309.011,25 € brutto korrigiert werden.
 D.h. die aktuellen Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung lassen sich zum großen Teil auf die Preissteigerung der letzten 2 Jahre zurückführen.