



Der Kreistag - Kreistagsausschuss für Schule, Bauen,
Planen und Sport



Kreisgremien und
Öffentlichkeitsarbeit
Anette Herzberger
Gebäude F, Raum F208
Riversplatz 1-9
35394 Gießen
Telefon 0641/9390-1829
anette.herzberger@lkgi.de
www.lkgi.de

Gießen, den 08 . Mai 2024

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und
Sport des Landkreises Gießen am 07. Mai 2024 im
Konferenzraum 1, Zimmer Nr. F212, Riversplatz 1-9, 35394 Gießen

Zu dieser Sitzung wurde mit Einladungsschreiben vom 22. April 2024 eingeladen.

Es sind anwesend:

Ausschussmitglieder

| | | |
|---------------------------|----------------------------|------------------|
| Lars Burkhard Steinz | Kreistagsabgeordneter | CDU |
| Martin Hanika | Ausschussvorsitzender | CDU |
| Kathrin Schmidt | Kreistagsabgeordnete | CDU |
| Florian Vornlocher | Kreistagsabgeordneter | CDU |
| Hans Joachim Noormann | Kreistagsabgeordneter | B'90/Die Grünen |
| Katrin Roos | Kreistagsabgeordnete | B'90/Die Grünen |
| Elke Högy | stv. Ausschussvorsitzende | SPD |
| Anja Stark | Kreistagsabgeordnete | SPD ab 17.17 Uhr |
| Norbert Weigelt | Kreistagsabgeordneter | SPD |
| Inge Mohr | Kreistagsabgeordnete | FW |
| Dr. Bernd Neubert | stv. Ausschussvorsitzender | FW |
| Konstantin Heck | Kreistagsabgeordneter | FDP |
| Walter Stefan | Kreistagsabgeordneter | Gießener Linke |
| Nicolas Philipp Kuboschek | Kreistagsabgeordneter | AfD |
| Diana Zelas | Kreistagsabgeordnete | Die Partei |

Ältestenrat

Claudia Zecher
Tobias Breidenbach
Kerstin Gromes
Kurt Hillgärtner

stv. Kreistagsvorsitzende
Fraktionsvorsitzender
Fraktionsvorsitzende
Fraktionsvorsitzender

Kreisausschuss

Christopher Lipp
Frank Ide
Oliver Meermann

hauptamtlicher Erster Kreisbeigeordneter
hauptamtlicher Kreisbeigeordneter ab 16.52
Kreisbeigeordneter

Verwaltung

Muriel Kemper
Anna Gerst
Ingo Jung
Sandrine Piljanovic

Schifführerin
FD Finanzen
Fachdienstleiter FD Bauen
Fachdienstleiterin FD Schule und
Sport
Sachgebietsleiter Straßen- und
Tiefbau im FD Bauen
Projektingenieurin Hochbau

Bernd Marquardt

Deniz Ulusoy-Baysay

Melanie Gleiss-Veetanlic
Claudia Groß

Projektleiterin bei planwerk GmbH
Planung Architektur

Entschuldigt:

Anita Schneider
Anette Henkel

Landrätin
Kreisbeigeordnete

1. Eröffnung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Martin Hanika eröffnet die Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und Sport um 16.36 Uhr und begrüßt die anwesenden Sitzungsteilnehmer/innen.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Martin Hanika stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen und Sport am 6. Februar 2024

Der Kreistagsausschuss für Schule, Bauen, Planen und Sport genehmigt die Niederschrift über die 15. Sitzung am 6. Februar 2024.

4. Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Ergänzungswünsche zur Tagesordnung, Ausschussvorsitzender Martin Hanika stellt die Tagesordnung fest. Tagesordnungspunkt 7 wird an die Stelle nach Tagesordnungspunkt 4 vorgezogen.

5. Grundstückstausch mit der Gemeinde Langgöns;
hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 21. März 2024
(Vorlage Nr. 1260/2024)

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp erläutert den Anwesenden die KA-Vorlage. Er weist auf einen redaktionellen Fehler im Beschlusstext hin: Unter Nr. 1 muss die Bezeichnung „Flur 3“ durch „Flur 2“ ersetzt werden.

Ausschussvorsitzender Martin Hanika lässt anschließend über die geänderte Beschlussvorlage abstimmen.

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab:

Der Kreistag beschließt, dass nachfolgender Grundstückstausch im Rahmen des vereinfachten Umlegungsverfahrens mit der Gemeinde Langgöns vorgenommen wird:

1. Teilgrundstück von 647 m² des kreiseigenen Schulgrundstückes in der Gemarkung Lang-Göns, Flur 2, Flurstück-Nr. 504/4, Bodenrichtwert: 11,00 Euro/m², Gesamtwert: 7.117,00 Euro und Entwidmung dieses Grundstücksteils,
2. Teilgrundstück von 604 m² des gemeindeeigenen Grundstückes in der Gemarkung Lang-Göns, Flur 2, Flurstück-Nr. 274/3, Bodenrichtwert: 34,00 Euro/m², Gesamtwert: 20.536,00 Euro und Widmung dieses Grundstücksteils für Schulzwecke.

Die betreffenden Grundstücke wurden bereits vermessen und sind aus dem als ANLAGE 1 beigefügten Lageplan ersichtlich.

Der Differenzbetrag des auf der Grundlage des Bodenrichtwertes höher bewerteten gemeindeeigenen Grundstückes zu dem niedriger bewerteten kreiseigenen Grundstück in Höhe von 13.419,00 Euro ist an die Gemeinde Langgöns auszuführen.

Die durch das vereinfachte Umlegungsverfahren entstehenden Kosten (Vermessungskosten, Umschreibungsgebühren etc.) werden hälftig von beiden Parteien getragen. Die Grunderwerbssteuer trägt jede Vertragspartei für sich alleine.

Die Beschlussempfehlung erfolgt einstimmig.

- | | |
|----|--|
| 6. | Projektgenehmigung und Mittelfreigabe zur Kreisstraße 189 – Strecke zwischen Laubach-Ruppertsburg und Laubach-Gonterskirchen; hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 28. März 2024 (Vorlage Nr. 1294/2024) |
|----|--|

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp erläutert den Anwesenden die KA-Vorlage.

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab:

Der Kreistag erteilt die Projektgenehmigung für die Deckenerneuerung der Kreisstraße 189 Strecke zwischen Laubach-Ruppertsburg und Laubach-Gonterskirchen und gibt die Haushaltsmittel in Höhe von 1.800.000 € (brutto) frei.

Die in derselben Angelegenheit am 14. November 2022 vom Kreisausschuss auf den Weg in den Kreistag gebrachte Vorlage 0735/2022 wird zurückgezogen.

Die Beschlussempfehlung erfolgt einstimmig.

- | | |
|----|---|
| 7. | Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für den Neubau der Grundschule und Kindertagesstätte in Lich-Langsdorf; hier: Vorlage des Kreisausschusses vom 8. April 2024 (Vorlage Nr. 1300/2024) |
|----|---|

Die Vertreterinnen des beauftragten Architekturbüros planwerk GmbH stellen gemeinsam das Projekt zum Neubau eines Gebäudes für die Grundschule des Landkreises und die Kindertagesstätte der Stadt Lich vor.

Der Kreistagsausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung für den Kreistag ab:

- 1) Der Kreistag erteilt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2024 durch das Regierungspräsidium Gießen die Projektgenehmigung und Mittelfreigabe für das

Gemeinschaftsprojekt mit der Stadt Lich zum Neubau eines kombinierten Grundschul- und Kindertagestättengebäudes in Lich-Langsdorf. Der auf den Landkreis Gießen entfallende Kostenanteil beträgt voraussichtlich rund 4,1 Mio. Euro (brutto).

- 2) Der Kreistag beschließt ebenfalls vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2024 die Bereitstellung überplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 800.000 Euro.**

Die Beschlussempfehlung erfolgt einstimmig bei einer Stimmenthaltung.

8. Bericht zum Schulentwicklungsplan für die allgemeinbildenden Schulen; hier: Beschluss des Kreistages vom 30. Oktober 2023

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp erläutert den Anwesenden den Bericht zum Schulentwicklungsplan für die allgemeinbildenden Schulen.

Der Kreistagsausschuss nimmt den Bericht entgegen.

9. Sachstandsbericht zum Kommunalen Investitionsprogramm (KIP)

Die Tischvorlage zum Kommunalen Investitionsprogramm wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

10. Neuer Bau-Prozess

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp gibt einen aktuellen Bericht zum Verfahrensstand des selbstständigen Beweisverfahrens im Zusammenhang mit dem Gebäudeschaden an der Grundschule Lollar. Im Dezember 2022 kam es hier aufgrund nicht ordnungsgemäß durchgeführter Abdichtungsarbeiten am Dach zu einem Wassereintritt, der zu einem erheblichen Schaden am Rohbau des Gebäudes geführt

hat. Da die verantwortliche Firma jegliche Verantwortung für den Schaden ablehnt, musste der Landkreis Gießen ein sog. selbstständiges Beweisverfahren einleiten, um gerichtsfest die Höhe und das Ausmaß des Schadens sowie die Verantwortlichkeit festzustellen. Bis zum Abschluss des Verfahrens darf an den davon betroffenen Punkten der Baustelle nicht weitergearbeitet werden, da ansonsten die Beweislage verändert wird. Das Gutachten des gerichtlich bestellten Gutachters liegt bisher leider nicht vor. Es ist nicht absehbar, wie lange das Verfahren noch dauert. Seitens des Landkreises wurden in der Zwischenzeit andere Baumaßnahmen an der Grundschule Lollar vorgezogen, um die Zeit des Baustopps bestmöglich zu nutzen. So konnte Ende des vergangenen Jahres die neue Außenanlage der Schule einschließlich neuer Spielgeräte fertiggestellt und eingeweiht werden. Vor dem Hintergrund des nicht absehbaren Endes des selbstständigen Beweisverfahrens wurden gemeinsam mit der Grundschule auch mögliche Wege für ein Vorziehen des zweiten Bauabschnitts der Baumaßnahme an der Bunten Schule besprochen. Durch eine Optimierung der Stundenpläne und eine Auslagerung eines Jahrgangs der Schule könnten die Voraussetzungen für ein Vorziehen des zweiten Bauabschnitts geschaffen werden. Hierzu müssen noch finale Gespräche mit der Schule und der Stadt Lollar geführt werden mit dem Ziel, zeitnah eine Entscheidung herbeizuführen, um möglicherweise bereits gegen Ende dieses Jahres mit dem zweiten Bauabschnitt beginnen zu können.

11. Mitteilungen und Anfragen

Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp teilt zwei Termine mit:

Nächste Woche, 16.05.2024 um 13:00 Uhr findet die Einweihung des Betreuungsgebäude der Grundschule Ettingshausen statt.

Am Freitag, 14.06.2024 um 14:00 Uhr findet die Einweihung der Limeschule in Pohlheim statt. Eine Einladung hierfür erfolgt noch.

Ausschussvorsitzender Martin Hanika schließt die Sitzung des Kreistagsausschusses für Schule, Bauen, Planen und Sport um 17.48 Uhr.

Unterschriften werden noch eingeholt

Martin Hanika
Ausschussvorsitzender

Muriel Kemper
Schriftführerin